

ด่วนที่สุด

ที่ ยธ ๐๕๐๘/๗๕๕ ๕๐

กระทรวงยุติธรรม

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ

อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์ ชั้น ๘

ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่

กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมาย
วิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่...) พ.ศ. (การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๓๗๕๑๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงยุติธรรมรับข้อสังเกต
ของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
(ฉบับที่...) พ.ศ. (การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร) พิจารณาศึกษาแนวทางการ
เหมาะสมของข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญฯ ดังกล่าว และสรุปผลการพิจารณาหรือผลการดำเนินการ
เกี่ยวกับข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญฯ ดังกล่าวในภาพรวม แล้วส่งให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งคำสั่งเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงยุติธรรมขอเรียนว่า กระทรวงยุติธรรม โดยกรมบังคับคดีดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตาม
ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณา
ความแพ่ง (ฉบับที่...) พ.ศ. (การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร) ดังต่อไปนี้

๑. กรมบังคับคดีได้จัดประชุมหารือการขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร
เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๘ โดยมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรมที่ดิน สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคม
บริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอาคารชุดไทย เข้าร่วมประชุมกับ
ผู้บริหารกรมบังคับคดี และได้สรุปผลการประชุมเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขณะนี้กรมบังคับคดี ได้มอบหมายให้
หน่วยงานในสังกัดจัดการประชุมประชาสัมพันธ์ ในจังหวัดที่มีปริมาณการยึดอาคารชุด และที่ดินจัดสรรเป็น
จำนวนมาก ประกอบด้วย จังหวัดขอนแก่น ชลบุรี เชียงใหม่ ภูเก็ต ปทุมธานี ประจวบคีรีขันธ์ นครราชสีมา
นนทบุรี สงขลา สมุทรปราการ ระยอง และอุดรธานี และในส่วนจังหวัดอื่นให้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้
แก่ประชาชนในรูปเอกสาร การออกสื่อวิทยุท้องถิ่น เป็นกิจกรรมที่ ๑ ในการประชาสัมพันธ์

๒. กรมบังคับคดีได้จัดวิทยากรให้ความรู้ในการสัมมนา หัวข้อ “ร่าง พรบ.แก้ไขเพิ่มเติม
ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ที่เกี่ยวกับการขายทอดตลาดห้องชุดและที่ดินจัดสรร” จัดขึ้น

โดย...

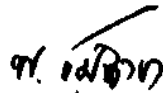
โดยสมาคมบริหารทรัพยากรแห่งประเทศไทย เพื่อเผยแพร่ความรู้ในเรื่องดังกล่าวให้สมาชิกและบุคคลทั่วไป ณ ห้องชมัยมรุเชฐ สโมสรทหารบก ในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๖.๓๐ นาฬิกา เป็นกิจกรรมที่ ๒ ในการประชาสัมพันธ์

๓. กรมบังคับคดีได้ขอความร่วมมือไปยังกรมที่ดินทำการประชาสัมพันธ์แก่ประชาชนทั่วไปตามข้อสังเกตของคณะกรรมการการวิสามัญฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ กรมที่ดินแจ้งว่าอยู่ระหว่างการจัดโครงการให้ความรู้เกี่ยวกับประชาชนตามภารกิจของกรมที่ดิน และจะนำเรื่องข้อสังเกตของคณะกรรมการการวิสามัญฯ นี้ บรรจุเป็นหัวข้อในการบรรยายตามโครงการให้ความรู้แก่ประชาชนด้วย เพื่อเป็นการสร้างความเข้าใจแก่ประชาชนเกี่ยวกับหลักการของกฎหมายที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมเป็นกิจกรรมที่ ๓ ในการประชาสัมพันธ์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(ไพบุลย์ คุ้มฉายา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรม

กรมบังคับคดี

โทร. ๐-๒๘๘๗-๕๑๕๕

โทรสาร ๐-๒๘๘๗-๕๐๒๑