

สับ
ให้ยกเลิกชั้นความลับนับแต่วันทศมนตรียุติ

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ส18108

รับที่ : ส3632/58

วันที่ : 25 พ.ย. 58 เวลา : 9:00

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๗๒๖/๑.๗๕๖๖



กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (มาตรการภาษีเพื่อลดภาระให้กับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี

๒. ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผล และบันทึกวิเคราะห์สรุป

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (มาตรการภาษีเพื่อลดภาระให้กับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์) มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้นำร่างกฎหมายตามมาตรการภาษีดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

๑. เรื่องเดิม

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๘ เห็นชอบมาตรการการเงินการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งในส่วนมาตรการการคลังมีมาตรการเพื่อลดภาระให้กับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ โดยยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสำหรับรายได้ที่จ่ายไปเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารพร้อมที่ดินหรือห้องชุดในอาคารชุดที่มีมูลค่าไม่เกิน ๓ ล้านบาทเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองเป็นจำนวนร้อยละ ๒๐ ของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๘ จะต้องมีการออกกฎกระทรวง จึงมีความจำเป็นต้องเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕)

/๓. ความเร่งด่วน ...

สับ


- ๒ -

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (มาตรการภาษีเพื่อลดภาระให้กับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์) มีความจำเป็นเร่งด่วนมาก เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวข้างต้นได้กำหนดให้ยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสำหรับการจ่ายค่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบมาตรการการเงินการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ (วันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๘)

๔.สาระสำคัญ ข้อเท็จจริง และข้อกฎหมาย

การยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสำหรับรายได้ที่จ่ายไปเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๘ ข้างต้นมีผลเสมือนการกำหนดให้หักลดหย่อนค่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารพร้อมที่ดินหรือห้องชุดในอาคารชุดที่มีมูลค่าไม่เกิน ๓ ล้านบาทเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองเป็นจำนวนร้อยละ ๒๐ ของค่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ และมาตรา ๔๒ (๑๗) แห่งประมวลรัษฎากรในการออกกฎกระทรวงยกเว้นให้เงินได้จำนวนร้อยละ ๒๐ ของค่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ไม่ต้องนำมารวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ทั้งนี้ ตามหลักการและเงื่อนไขซึ่งกำหนดโดยมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๘

๕. ผลกระทบ

ในการนำเสนอมาตรการการเงินการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ต่อคณะรัฐมนตรี ซึ่งได้รับความเห็นชอบเมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๘ ได้มีการวิเคราะห์ว่าการยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสำหรับรายได้ที่จ่ายไปเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์จะทำให้สูญเสียรายได้ภาษีประมาณปีละ ๓๐๐ ล้านบาท เป็นเวลา ๕ ปี รวม ๑,๕๐๐ ล้านบาท

๖. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการคลังเห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (มาตรการภาษีเพื่อลดภาระให้กับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์) ดังนี้

๖.๑ กำหนดให้เงินได้จำนวนร้อยละ ๒๐ ของค่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารพร้อมที่ดินหรือห้องชุดในอาคารชุดที่มีมูลค่าไม่เกิน ๓ ล้านบาทเป็นเงินได้พึงประเมินที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำมารวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนด

๖.๒ ผู้มีเงินได้ต้องจ่ายค่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารพร้อมที่ดินหรือห้องชุดในอาคารชุดในระหว่างวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ และมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์นั้นให้แล้วเสร็จภายในช่วงเวลาดังกล่าว โดยผู้มีเงินได้ต้องไม่เคยมีกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารพร้อมที่ดินหรือห้องชุดในอาคารชุดมาก่อน

/๖.๓ ผู้มีเงินได้ ...



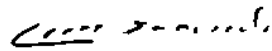
ลับ

๖.๓ ผู้มีเงินได้ต้องใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาเป็นเวลา ๕ ปีภาษีต่อเนื่องกัน นับแต่ปีภาษีที่มีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ใช้สิทธิเป็นจำนวนเท่า ๆ กัน ในแต่ละปีภาษี

กระทรวงการคลังจึงเรียนมาเพื่อขอให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (มาตรการภาษีเพื่อลดภาระให้กับ ผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์) ตามที่เสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมสรรพากร

สำนักวิชาการแผนภาษี

โทร. ๐ ๒๒๗๒ ๙๒๑๔

โทรสาร ๐ ๒๖๑๗ ๓๖๓๒

ลับ