

ด่วนที่สุด
ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๔๐๐๑๒



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๓๕๕๖
ลง ๗ พ.ย. ๒๕๕๘ ๘.๓๐

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง มาตรการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาเพื่อลดภาระให้กับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ (ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๔๐๐๑๒ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีโดยด่วน กรณีที่กระทรวงการคลังได้เสนอเรื่อง มาตรการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาเพื่อลดภาระให้กับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ (ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร) ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาแล้วเห็นว่า ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร ออกโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๒๐) พ.ศ. ๒๕๕๓ มีสาระสำคัญเป็นการกำหนดให้หักลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสำหรับเงินได้ที่ได้จ่ายไปเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารพร้อมที่ดินหรือห้องชุดในอาคารชุดที่มีมูลค่าไม่เกินสามล้านบาทเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง เป็นจำนวนร้อยละสิบของค่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว โดยต้องจ่ายค่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารพร้อมที่ดินหรือห้องชุดในอาคารชุดในระหว่างวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ และมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์นั้นให้แล้วเสร็จในช่วงเวลาดังกล่าว กรณีจึงอยู่ในอำนาจของคณะรัฐมนตรีที่จะพิจารณาเห็นชอบในหลักการของร่างกฎกระทรวงดังกล่าวได้ ทั้งนี้ หากคณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบร่างกฎกระทรวงฯ ที่กระทรวงการคลังเสนอแล้ว สำนักงานฯ จะดำเนินการตรวจพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายดิศทัต ใจตระกูล)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายการเงินการคลัง
ฝ่ายกฎหมายการคลัง
โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖ - ๙ ต่อ ๑๔๑๓ (นายปรีดิเทพฯ)
โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๕๑๖๐
www.krisdika.go.th
www.lawreform.go.th

ลับ