

~~ลับ~~

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๑. ๗๒๘๘
วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๕๘ ๑๐-๐

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๓๐๘/๓/๘๐

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง มาตราการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาเพื่อลดภาระให้กับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ [ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร]

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๔๐๐๑๒ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณา ของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอ เรื่อง มาตราการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาเพื่อลดภาระให้กับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ [ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร] ดังนี้

๑. กำหนดให้หักลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสำหรับเงินได้ที่ได้จ่ายไปเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นอาคารพร้อมที่ดินหรือห้องชุดที่มีมูลค่าไม่เกิน ๓ ล้านบาท เป็นจำนวนร้อยละ ๒๐ ของค่าอสังหาริมทรัพย์ ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีกรมสรรพากรประกาศกำหนด

๒. ผู้มีเงินได้ต้องจ่ายค่าอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารพร้อมที่ดินหรือห้องชุดในอาคารชุด ระหว่างวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ และมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์นั้นให้แล้วเสร็จในช่วงเวลาดังกล่าว โดยผู้มีเงินได้ต้องไม่เคยมีกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารพร้อมที่ดินหรือห้องชุดในอาคารชุดมาก่อน

๓. การใช้สิทธิหักลดหย่อนภาษีเป็นเวลา ๕ ปีภาษีต่อเนื่องกัน นับแต่ปีภาษีที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ โดยใช้สิทธิหักลดหย่อนภาษีเป็นจำนวนเท่า ๆ กันในแต่ละปีภาษี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า เพื่อเป็นการเอื้อประโยชน์ต่อประชาชนทั่วไป ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยการบรรเทาภาระภาษีซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของมาตรการการคลังและเป็นการกระตุ้นกำลังซื้อในภาคอสังหาริมทรัพย์ ทำให้เกิดเม็ดเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจในช่วงที่ระบบเศรษฐกิจของประเทศไทยเกิดการชะลอตัว จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาให้ความเห็นชอบมาตรการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาเพื่อลดภาระให้กับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ตามร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากรดังกล่าว ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

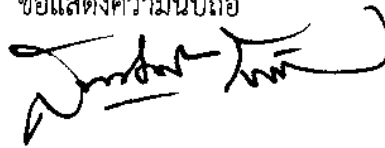
~~ลับ~~

/ทั้งนี้ ...

ทั้งนี้ กระทรวงการคลังคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการจัดเก็บรายได้ของภาครัฐ โดยคาดว่าจะมีภาษีสูญเสียประมาณปีละ ๓๐๐ ล้านบาท หรือประมาณ ๑,๕๐๐ ล้านบาท เป็นเวลา ๕ ปีภาษี แต่จะเป็นการส่งเสริมการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ซึ่งเป็นไปตามนัยมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๘ เรื่อง มาตรการการเงินการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมศักดิ์ โชติรัตน์ศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

สำนักจัดทำงบประมาณด้านเศรษฐกิจ ๑

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๓๕๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๔๕๐