

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐.๓/๒๖๓๐๔



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ส17988 วิธ ✓

รับที่ : ธ21913/58

วันที่ : 13 พ.ย. 58 เวลา : 13:16

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอักษะ ๑๐๒๐๐

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๙ พ.ศ. ....

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๑๖๗๑๒ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๗

|                  |                                                        |              |
|------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบเสนอคณะรัฐมนตรี | จำนวน ๑ ฉบับ |
|                  | ๒. คำชี้แจงเรื่องที่เสนอคณะรัฐมนตรี ฯ                  | จำนวน ๑ ชุด  |
|                  | ๓. หนังสือสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด        | จำนวน ๑ ฉบับ |
|                  | ที่ มท ๐๒๐๘.๕/๕๑๕ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๘            |              |

ด้วยกระทรวงมหาดไทย มีความจำเป็นต้องเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๙ พ.ศ. .... เพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) กำกับการบริหารราชการ ฝ่ายความมั่นคง (กระทรวงมหาดไทย) ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

## ๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เสนอว่า เพื่อให้การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่สอดคล้องกับสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบันและมีให้เป็นภาระให้กับประชาชน ควรพิจารณาช่วงเวลาที่เหมาะสมในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในอัตราใหม่ จึงขอให้นำร่างพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... และร่างกฎกระทรวงว่าด้วยอัตราภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. .... ไปหารือร่วมกับกระทรวงการคลัง สำนักงานงบประมาณ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณากำหนดอัตราภาษีบำรุงท้องที่ให้สอดคล้องกับโครงสร้างภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการของกระทรวงการคลัง และกำหนดกลไกการกำหนดราคาปานกลางของที่ดินและอัตราภาษีที่สอดคล้องกับนโยบายด้านภาษีของรัฐ ทั้งนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในปี ๒๕๕๙ ให้ใช้ราคาปานกลางและอัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่จัดเก็บในปัจจุบันไปก่อน ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วลงมติว่า

(๑) เห็นชอบตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเสนอ

(๒) ให้กระทรวงมหาดไทยเสนอพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาประเมินปานกลางของที่ดินที่ใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยด่วนต่อไป

/๑.๒ กระทรวงมหาดไทย ...

๑.๒ กระทรวงมหาดไทยได้เสนอร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๙ พ.ศ. .... ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้โปรดเห็นชอบให้ส่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อโปรดพิจารณาแล้ว แต่เนื่องจากคณะรัฐมนตรีมีมติให้กระทรวงมหาดไทยเสนอพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๙ พ.ศ. .... โดยด่วน จึงขอให้กระทรวงการคลังให้ความเห็นในที่ประชุมคณะรัฐมนตรีในคราวเดียวกัน

## **๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี**

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันการปรับปรุงหลักเกณฑ์การประเมินราคาที่ดินและอัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่เหมาะสมแก่สภาพการณ์ในปัจจุบัน รวมทั้งการปรับปรุงโครงสร้าง หลักเกณฑ์และอัตราการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ใหม่ยังไม่แล้วเสร็จ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องดำเนินการตามมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติกำหนดราคาปานกลางของที่ดินสำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๒๔ ด้วยการให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๙ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๙

## **๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง**

รัฐบาลจะต้องประกาศนำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๙ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป เพื่อให้ทันต่อการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙

## **๔. สารสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย**

### **๔.๑ พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)**

มาตรา ๗ ให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้นจากราคาปานกลางของที่ดิน ตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๓๕ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

### **๔.๒ พระราชบัญญัติกำหนดราคาปานกลางของที่ดินสำหรับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่**

พ.ศ. ๒๕๒๔

มาตรา ๓ให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๓๐ และปีต่อ ๆ ไปตามที่จะได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนด โดยให้ถือว่าราคาที่กำหนดตามมาตรานี้ เป็นราคาที่คณะกรรมการพิจารณาอัตราปานกลางของที่ดินได้กำหนดขึ้นตามมาตรา ๗ แห่งพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๔

## **๕. ผลกระทบ**

หากไม่สามารถประกาศให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๙ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป จะส่งผลกระทบต่อประเมินและการคำนวณภาษีบำรุงท้องที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการจัดเก็บรายได้ของแผ่นดินและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศ

**๖. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง**

คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๒ ได้ตรวจพิจารณา ร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปีพ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๙ พ.ศ. ....แล้ว

**๗. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง**

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่า ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๘ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่สอดคล้องกับสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน ไม่เป็นภาระให้กับประชาชน และมีช่วงเวลาที่เหมาะสม ให้กระทรวงมหาดไทยไปหารือร่วมกับกระทรวงการคลัง สำนักงบประมาณ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณากำหนดอัตราภาษีบำรุงท้องที่ให้สอดคล้องกับโครงสร้างภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการของกระทรวงการคลัง และกำหนดกลไกการกำหนดราคาปานกลางของที่ดินและอัตราภาษีที่สอดคล้องกับนโยบายด้านภาษีของรัฐ ทั้งนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในปี ๒๕๕๙ ให้ใช้ราคาปานกลางและอัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่จัดเก็บในปัจจุบันไปก่อน

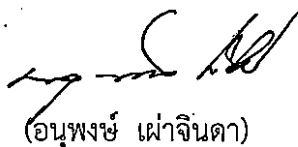
**๘. ข้อเสนอของส่วนราชการ**

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นว่า ควรให้ความเห็นชอบร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๙ พ.ศ. ....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่

โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๐๕

โทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๐๖