

ด่วนที่สุด

ที่ กต ๐๒๐๗/ ๖๒๐๕๒



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ส17810

รับที่ : ส21003/58

วันที่ : 30 ต.ค. 58 เวลา : 15:20

กระทรวงการต่างประเทศ

ถนนศรีอยุธยา กทม. ๑๐๔๐๐

๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ กรณีการต่อสัญญาเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงลิมา

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. ตารางแสดงรายการเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงลิมา
๓. เอกสารประกอบการพิจารณา จำนวน ๑๐๐ ชุด ➔

ด้วยกระทรวงการต่างประเทศขอเสนอเรื่อง การขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ กรณีการต่อสัญญาเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงลิมา มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) และตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๓ วรรคสี่ เกี่ยวกับการก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการต่างประเทศ ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

กระทรวงการต่างประเทศได้เช่าอาคาร เลขที่ ๒๗๘ ถนน Coronel Portillo เขต San Isidro กรุงลิมา ประเทศเปรู เพื่อใช้เป็นทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงลิมา ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๔ ลักษณะสัญญาเช่าปีต่อปี โดยผู้ให้เช่าปรับขึ้นค่าเช่าทุกปี ดังนี้

- ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๔ - ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๘,๕๐๐.๐๐ ดอลลาร์สหรัฐ
- ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๕ - ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๖๐๘.๐๐ ดอลลาร์สหรัฐ
- ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ - ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๑,๕๐๐.๐๐ ดอลลาร์สหรัฐ
- ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ - ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๓,๘๐๐.๐๐ ดอลลาร์สหรัฐ

/สถาน...

สถานเอกอัครราชทูตฯ พิจารณาเห็นว่า อาคารดังกล่าวซึ่งมีลักษณะเป็นบ้าน ๒ ชั้น พื้นที่ ๑,๑๐๐ ตารางเมตร เป็นพื้นที่ใช้สอย ๙๕๐ ตารางเมตร ด้านหลังอาคารมีบริเวณสนามหญ้าและมีรั้วล้อมกันตลอดแนว มีพื้นที่สำหรับจอดรถได้ ๔ คัน มีความเหมาะสมที่จะใช้เป็นที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตฯ ต่อไป ในระยะยาว โดยตั้งอยู่ในเขตทำเลที่ตั้งและสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม มีความปลอดภัยสูง การเดินทางไปมาสะดวก และอยู่ในเขตที่เป็นที่ทำการของสถานเอกอัครราชทูตประเทศต่าง ๆ สถานเอกอัครราชทูตฯ จึงได้เจรจากับผู้ให้เช่าเพื่อขอต่อสัญญาเช่าใหม่เป็นเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ - ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ซึ่งผู้ให้เช่าเสนออัตราค่าเช่าคงที่เดือนละ ๑๕,๐๐๐.๐๐ ดอลลาร์สหรัฐ หรือเท่ากับ ๕๕๑,๒๕๐.๐๐ บาท (อัตราแลกเปลี่ยน ๑ ดอลลาร์สหรัฐ เท่ากับ ๓๖.๗๕ บาท)

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงลิมา แจ้งขอต่อสัญญาเช่าเกินกว่า ๑ ปี ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) และตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๓ วรรคสี่ เกี่ยวกับการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

สัญญาเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงลิมา มีกำหนดสิ้นสุดสัญญาเช่าในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ทั้งนี้ สถานเอกอัครราชทูตฯ จะต้องแจ้งยืนยันการต่อสัญญาเช่ากับเจ้าของอาคารก่อนสัญญาจะสิ้นสุด

๔. สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๕. รายงานการวิเคราะห์หรือศึกษาตามกฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งใด ๆ

๖. ผลกระทบ

๗. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

ค่าเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงลิมา ที่ขออนุมัติการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๑ วงเงินงบประมาณ ๑๙,๘๔๕,๐๐๐.๐๐ บาท หรือไม่เกินวงเงินตามสกุลเงินท้องถิ่นสำหรับกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน จะเบิกจากเงินงบประมาณแผ่นดินงบดำเนินงาน หมวดค่าใช้สอย รายการค่าเช่าอาคารสถานทูตสถานกงสุลทั่วโลก ในปีงบประมาณ ๒๕๕๙ กระทรวงการต่างประเทศได้จัดทำคำของบประมาณไว้แล้ว และสำหรับค่าเช่าในปีงบประมาณ ๒๕๖๐ - ๒๕๖๑ กระทรวงการต่างประเทศจะจัดทำคำของบประมาณตามระเบียบต่อไป

๘. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๙. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๙.๑ ตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
มาตรา ๒๓ วรรคสี่

๙.๒ ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี
พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑)

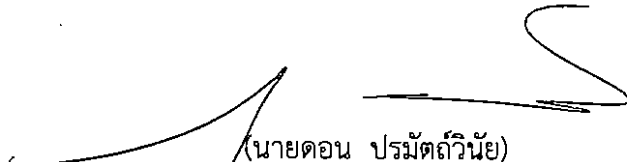
๑๐. ข้อเสนอของส่วนราชการ

๑๐.๑ กระทรวงการต่างประเทศเห็นว่า การต่อสัญญาเช่าเป็นระยะเวลา ๓ ปี เป็น
ประโยชน์ต่อทางราชการ เพราะการทำสัญญาระยะยาวสามารถต่อรองในเรื่องอัตราค่าเช่าได้ ทำให้ประหยัด
เงินงบประมาณ และไม่เป็นการระงับการหาอาคารแห่งใหม่ด้วย

๑๐.๒ กระทรวงการต่างประเทศขอเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติการก่อกำหนดพื้นที่
ข้ามปีงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๑ เพื่อเป็นค่าเช่าอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต
ณ กรุงลิมา วงเงินงบประมาณ ๑๙,๘๔๕,๐๐๐.๐๐ บาท หรือไม่เกินวงเงินตามสกุลเงินท้องถิ่นสำหรับกรณีที่มี
การเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายดอน ปรมัตถ์วินัย)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศ

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักบริหารการคลัง

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๕๐๐๐ ต่อ ๒๑๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๖๔๓ ๕๐๐๙