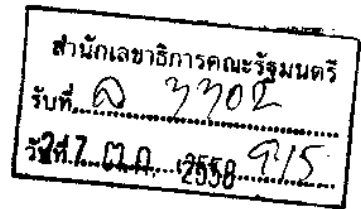


ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๓/๒๓๕ ๙



1103



สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กทม. ๑๐๑๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง มาตรการภาษีและค่าธรรมเนียมเพื่อส่งเสริมการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ผ่านกองทุนทรัสต์เพื่อการลงทุน
ในอสังหาริมทรัพย์
เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี
อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล)๓๖๐๗๐ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๘

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและ
สังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง มาตรการภาษี
และค่าธรรมเนียมเพื่อส่งเสริมการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ผ่านกองทุนทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
ของกระทรวงการคลัง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

27 ต.ค. 2558

จัดเข้าวาระ.....

สำนักงานฯ พิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบในหลักการของร่างพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล
รัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ . .) พ.ศ. เพื่อยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และ
อากรแสตมป์ สำหรับการโอนทรัพย์สินจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (กอง ๑) เป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุน
ในอสังหาริมทรัพย์ (กองทรัสต์) และยกเว้นภาษีเงินได้ของผู้ถือหน่วยลงทุนของกอง ๑ สำหรับเงินได้ที่เกิดจากการ
เปลี่ยนแปลงหน่วยลงทุนของกอง ๑ ไปเป็นใบทรัสต์ของกองทรัสต์ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ เพื่อเป็นการ
สนับสนุนให้มีการใช้ทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุนไทยมากยิ่งขึ้น อันจะส่งผลให้ตลาดทุนไทยสามารถแข่งขันกับ
ตลาดทุนอื่นในภูมิภาคได้มากขึ้น อย่างไรก็ตาม กระทรวงการคลังและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรมีการ
ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ถือหน่วยลงทุนในกอง ๑ ที่แปลงสภาพมาเป็นกองทรัสต์ ทราบถึงนโยบายการลงทุน ความเสี่ยง
จากการลงทุน และการกำกับดูแลที่เปลี่ยนแปลงไป

๒. เห็นควรมอบหมายให้กระทรวงมหาดไทยเสนอร่างกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อลดหย่อน
ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด อันเนื่องมาจากการแปลงสภาพ
กอง ๑ ไปเป็นกองทรัสต์ โดยให้สิทธิประโยชน์ดังกล่าวสิ้นสุดวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ และการลดหย่อน
ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดเป็นการถาวร อันเนื่องมาจากการ
เปลี่ยนตัวทรัสต์เพื่อช่วยสนับสนุนมาตรการภาษีสำหรับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ผ่านกองทรัสต์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรเมธี วิมลศิริ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนเศรษฐกิจมหภาค

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๔๐๘๕ ต่อ ๖๔๖๔ โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๙๘๘๒

E-mail wichayayuth@nesdb.go.th

ลับ