

ด่วนที่สุด
ที่ กค ๑๐๐๕/ว(ล) ๖๖๖



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 18847 568
รับที่ 29 ก.ย. 2554 1405

กระทรวงการคลัง
ถนนพระราม ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๙ กันยายน ๒๕๕๔

เรื่อง ร่างพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
และร่างกฎกระทรวงว่าด้วยอัตราภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. รวม ๒ ฉบับ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๓๑๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๔
สิ่งที่ส่งมาด้วย กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ร่างพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. และร่างกฎกระทรวงว่าด้วยอัตราภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. รวม ๒ ฉบับ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วขอเรียน ดังนี้

๑. เนื่องจากราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้เป็นฐานในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ในปัจจุบัน ไม่ได้ปรับราคามาเป็นระยะเวลานานกว่า ๓๐ ปี ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่สะท้อนราคาที่ดินที่แท้จริง และเพื่อเตรียมรองรับการนำภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาบังคับใช้ กระทรวงการคลังจึงไม่ขัดข้องในหลักการการนำราคาปานกลางของที่ดินรอบใหม่ปี พ.ศ. ๒๕๕๘ มาใช้จัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ และควรมีการบรรเทาภาระภาษีที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อผู้เสียภาษีมากเกินไปจนเกินควร

๒. อย่างไรก็ดี กระทรวงการคลังมีข้อสังเกตในร่างพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ประเด็นของการแก้ไขมาตรา ๙ ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอให้เพิ่มความในข้อกฎหมายเป็นวรรคสองเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) แต่งตั้งกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ร่วมเป็นเจ้าพนักงานสำรวจ กรณีที่ อปท. นั้นมีกำนัน ผู้ใหญ่บ้านในพื้นที่ ประเด็นนี้ กระทรวงการคลังเห็นว่า การเพิ่มความดังกล่าวจะขัดกับบทบัญญัติตามมาตรา ๗๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ ที่กำหนดให้นายกองการบริหารส่วนตำบลมีอำนาจและหน้าที่เช่นเดียวกับอำนาจและหน้าที่ของนายกเทศมนตรีตามกฎหมายว่าด้วยอัตราภาษีบำรุงท้องที่ตามมาตรา ๙ ในการแต่งตั้งเจ้าพนักงานประเมินและเจ้าพนักงานสำรวจ ซึ่งการแต่งตั้งเจ้าพนักงานประเมินและเจ้าพนักงานสำรวจ ดังกล่าวเป็นดุลยพินิจของนายกองการบริหารส่วนตำบลที่จะพิจารณาแต่งตั้งบุคคลที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพและความคุ้มค่าในการปฏิบัติการกิจภายใต้อำนาจตามมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลฯ ดังกล่าว ประกอบกับปัจจุบัน อปท. ส่วนใหญ่มีศักยภาพในการสำรวจและจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในพื้นที่ของตนได้อย่างมีประสิทธิภาพแล้ว จึงไม่สมควรที่จะบัญญัติในข้อกฎหมายเพื่อกำหนดให้ผู้บริหารท้องถิ่นต้องแต่งตั้งกำนัน ผู้ใหญ่บ้านร่วมเป็นเจ้าพนักงานสำรวจ นอกจากนี้ การแต่งตั้งกำนัน ผู้ใหญ่บ้านเป็นเจ้าพนักงานสำรวจ อปท. จะต้องส่งเงินส่วนลดให้กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ตามที่กำหนดในข้อ ๓

/แห่งกฎกระทรวง...

แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ซึ่งจะทำให้รายได้ของ อบท. ลดลง เนื่องจาก อบท. ต้องแบ่งรายได้ที่จัดเก็บได้ให้กับกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน

๓. นอกจากนี้ กระทรวงการคลังได้พิจารณาราคาปานกลางของที่ดินรอบใหม่ที่แต่ละจังหวัด และกรุงเทพมหานครจัดส่งให้กระทรวงมหาดไทย โดยได้ประสานข้อมูลกับกรมการปกครองแล้วพบว่า ยังมีบางท้องถิ่นที่ยังไม่ปรับราคาปานกลางของที่ดินให้เป็นราคาปัจจุบัน (ปี พ.ศ. ๒๕๕๘) ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ เกิดความเป็นธรรมและเป็นมาตรฐานเดียวกัน กระทรวงมหาดไทยควรเข้มงวดให้ทุกท้องถิ่นประกาศใช้ราคาปานกลางของที่ดินที่จัดทำรอบใหม่ ปี พ.ศ. ๒๕๕๘ พร้อมกันทั้งประเทศ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

สำนักนโยบายภาษี

โทร ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๒๐ ต่อ ๓๕๕๘

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๘๘