

สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
18354 ส.68
21 ก.ย. 2558 1350

ด่วนที่สุด
ที่ คสช. (กย) / พฟฟ



ฝ่ายกฎหมายและกระบวนการยุติธรรม
คณะรักษาความสงบแห่งชาติ
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์ ชั้น ๙
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐

๑๕ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ (ฉบับที่...) พ.ศ.
และร่างกฎกระทรวงว่าด้วยอัตราภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.รวม ๒ ฉบับ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างอิง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว (ล) ๓๑๘๔๗ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๘

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ขอให้ฝ่ายกฎหมายและกระบวนการยุติธรรม คณะรักษาความ
สงบแห่งชาติ โปรดเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง เรื่องร่างพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. ๒๕๐๘ (ฉบับที่...) พ.ศ. และร่างกฎกระทรวงว่าด้วยอัตราภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ฝ่ายกฎหมายและกระบวนการยุติธรรม คณะรักษาความสงบแห่งชาติพิจารณาแล้ว
เห็นว่า โดยเหตุที่ราคาปานกลางของที่ดินที่จัดทำแล้วเสร็จในปี พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อใช้จัดเก็บภาษีในปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒
มีราคาปานกลางของที่ดินสูงขึ้นโดยเฉลี่ยทั่วประเทศ เนื่องจากในขณะนี้ภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศอยู่ในช่วงชะลอตัว
หากจะนำราคาปานกลางของที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๕๘ มาเป็นฐานในการจัดเก็บจะทำให้ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้อง
เสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกหลายเท่า ซึ่งการเสนอกฎหมายในครั้งนี้มีสาระสำคัญเป็นการกำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินใน
วันที่ ๑ มกราคม ของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้นจากราคาปานกลางของที่ดิน ตามอัตราภาษีบำรุงท้องที่
ที่กำหนดในกฎกระทรวง แล้วจึงออกกฎกระทรวงเพื่อปรับลดอัตราภาษีให้เหลือครึ่งหนึ่ง และให้องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นที่มีกำนัน ผู้ใหญ่บ้านในพื้นที่ แต่งตั้งกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ร่วมเป็นเจ้าพนักงานสำรวจ ทั้งนี้ ในเรื่องอัตราภาษี
ที่จัดเก็บจากที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้จัดทำประโยชน์ มีความเกี่ยวโยงโดยตรงกับกฎหมายการเช่าที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม จำต้องมีการพิจารณาให้สอดคล้องกันด้วย ดังนั้น การแก้ไขเพิ่มเติมนี้ จักทำให้เกิดความเป็นธรรม
สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน มีประสิทธิภาพและเพียงพอต่อการพัฒนาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
นับว่ามีเหตุผลและความเหมาะสม จึงเห็นชอบให้เสนอเรื่องนี้ต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก

พล. ศ. ๑๖๖๖๖

(ไพบุลย์ คุ่มฉายา)

หัวหน้าฝ่ายกฎหมายและกระบวนการยุติธรรม

คณะรักษาความสงบแห่งชาติ

ฝ่ายกฎหมายและกระบวนการยุติธรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๖๔๒๐