



ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๐๘/๓/๒๗

สำนักงานประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง มาตรการการเงินการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๗/ว(ล) ๓๕๙๖๕

ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอ เรื่อง มาตรการการเงินการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยมีประเด็นพิจารณา ดังนี้

๑. ขอความเห็นชอบในหลักการของมาตรการการเงินเพื่อส่งเสริมการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง และมาตรการการคลังเพื่อลดภาระให้กับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์

๒. ขอความเห็นชอบร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย ดังนี้

๒.๑ ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

๒.๒ ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

๒.๓ ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุดตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

๓. มอบหมายให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ประสานงานกับผู้ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อหาแนวทางในการลดภาระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนและค่าธรรมเนียมการโอนให้กับผู้ซื้อที่อยู่อาศัยตามมาตรการนี้ เนื่องจากในปัจจุบันมีผู้ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บางรายได้กำหนดราคาขายโดยรวมค่าธรรมเนียมดังกล่าวไว้แล้ว เพื่อให้ผู้ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้รับประโยชน์สูงสุดความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/สำนักงานประมาณ...

ลับ

~~ลับ~~
- ๒ -

สำนักงานประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า มาตรการการเงินการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง สามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ง่ายขึ้น และลดภาระให้กับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะช่วยกระตุ้นให้เกิดความต้องการซื้ออสังหาริมทรัพย์และผู้ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีเงินทุนเวียนในการดำเนินการลงทุนอย่างต่อเนื่อง อันเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจในภาพรวมเพิ่มขึ้น จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาเห็นชอบหลักการมาตรการการเงินการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ สำหรับกรณีหากมีการขยายวงเงินและระยะเวลาของโครงการตามมาตรการดังกล่าวเกินกว่าที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติไว้ ก็เห็นสมควรที่จะเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอีกครั้ง เนื่องจากมีผลกระทบกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และการจัดเก็บรายได้ของภาครัฐ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมศักดิ์ โชติรัตนะศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ

สำนักจัดหางบประมาณด้านเศรษฐกิจ ๑

โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๑๓๓๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๔๕๐

~~ลับ~~