



ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล)

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง มาตรการการเงินการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๓๕๙๖๕
ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์
ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการ
กฤษฎีกาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี
กรณีที่กระทรวงการคลังได้เสนอมาตรการการเงินการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์
ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาแล้วเห็นว่า มาตรการการเงินการคลัง
เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ที่กระทรวงการคลังเสนอ ในส่วนของมาตรการการเงิน
เป็นการส่งเสริมการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์ เพื่อให้ผู้มีรายได้น้อยและ
ปานกลางสามารถกู้เงินเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยในวงเงินที่สูงขึ้นด้วยเงื่อนไขผ่อนปรน และในส่วนของ
มาตรการการคลัง เป็นการลดภาระให้แก่ผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ โดยการลดค่าธรรมเนียมสำหรับ
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินและพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งสามารถดำเนินการได้ โดยกระทรวงการคลังได้เสนอร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย
จำนวน ๓ ฉบับ มาเพื่อให้คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบด้วยแล้ว อย่างไรก็ตาม ในส่วนของร่างประกาศ
กระทรวงมหาดไทยที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีส่งมาให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกานั้น

ลับ

~~ลับ~~

๒

ยังขาดในส่วนของร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด สำนักงานฯ จึงได้ประสานขอร่างประกาศดังกล่าวจากสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีมาประกอบการพิจารณาแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำหรับการลดภาระให้แก่ผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์โดยการยกเว้นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสำหรับรายได้ที่จ่ายไปเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารพร้อมที่ดินหรือห้องชุดในอาคารชุด ที่มีมูลค่าไม่เกิน ๓ ล้านบาท เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองเป็นจำนวนร้อยละ ๒๐ ของมูลค่า อสังหาริมทรัพย์นั้น กระทรวงการคลังยังมีได้จัดทำร่างพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวล รัษฎากรเสนอมานำเพื่อให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติหลักการด้วยแต่อย่างไรก็ดี ดังนั้น หากคณะรัฐมนตรี ได้พิจารณาเห็นชอบตามที่กระทรวงการคลังเสนอแล้วก็จะต้องมีการจัดทำเป็นร่างพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. เสนอให้ คณะรัฐมนตรีอนุมัติหลักการอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายดิศทัต โหตระกิตต์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายการเงินการคลัง

ฝ่ายกฎหมายการคลัง

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖-๙ ต่อ ๑๔๑๒ (นายทวีศักดิ์ฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๕๑๖๐

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th

~~ลับ~~