

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๓/๓๖๕๖๕



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง มาตรการการเงินการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ลับ ด่วนที่สุด ที่ กค ๑๐๐๖/ล ๒๙๖๑

ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๒๖๗ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๘
 ๒. สำเนาหนังสือสำนักงานงบประมาณ ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๐๘/๓/๒๗ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๘
 ๓. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๓/๕๙๘๒ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๘

ตามที่ได้เสนอเรื่อง มาตรการการเงินการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ ไปเพื่อดำเนินการ นั้น

ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวเพื่อประกอบการพิจารณาของ คณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๘ ลงมติว่า

๑. เห็นชอบในหลักการของมาตรการการเงินเพื่อส่งเสริมการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัย แก่ผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง และมาตรการการคลังเพื่อลดภาระให้กับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ ตามที่ กระทรวงการคลังเสนอ ทั้งนี้ กรณีการยกเว้นการให้สิทธิประโยชน์ของหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non Performing Loan: NPL) ของลูกหนี้รายย่อย ให้กระทรวงการคลังหารือกับธนาคารแห่งประเทศไทยก่อนเริ่มดำเนินการตามมาตรการ การเงินด้วย

๒. เห็นชอบในหลักการร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย รวม ๓ ฉบับ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้ส่งคณะกรรมการตรวจสอบร่างกฎหมายและร่างอนุบัญญัติที่เสนอคณะรัฐมนตรีตรวจพิจารณา เป็นเรื่องด่วน แล้วดำเนินการต่อไปได้ ดังนี้

๒.๑ ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัยตามหลักเกณฑ์ ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

๒.๒ ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

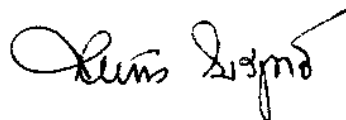
๒.๓ ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุดตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

๓. มอบหมายให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ประสานงานกับผู้ประกอบธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ เพื่อหาแนวทางในการลดภาระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนและค่าธรรมเนียมการโอน ให้กับผู้อยู่อาศัยตามมาตรการนี้

๔. ให้กระทรวงการคลังเร่งเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ . . .) พ.ศ. ต่อคณะกรรมการตามหลักการของมาตรการการคลังในเรื่องนี้ เพื่อให้มีผลใช้บังคับโดยเร็วด้วย

จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักเลขาธิการคณะกรรมการได้ส่งร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยรวม ๓ ฉบับในเรื่องนี้ไปเพื่อ คณะกรรมการตรวจสอบร่างกฎหมายและร่างอนุบัญญัติที่เสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๒ ตรวจสอบพิจารณาตามมติ คณะรัฐมนตรีต่อไปแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสิบลักษณ์ วนวิสุทธิ)

รองเลขาธิการคณะกรรมการ ปฎิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการ

สำนักนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๔ (สิริมาดา)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘ (๐/คบน/แจ้งมติ)