



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 17717
วันที่ 8 ก.ย. 2558 9.31

ที่ นร ๑๑๑๒/๕๒๐๖

สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

จัดเข้าวาระ ๕๐ ก.ย. 2558

๙ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ.

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อทราบ

(หากไม่มีข้อทักท้วงให้ถือเป็นเรื่องที่ ครม.

เห็นชอบ/อนุมัติ) เรื่องที่.....

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๒๘๙๗๖

ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๘

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ของกระทรวงมหาดไทย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยเสนอ ร่างกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวเป็นการดำเนินการโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อกำหนดแนวปฏิบัติในการคำนวณพื้นที่ใช้สอย เพื่อการควบคุมการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งในพื้นที่บางส่วนของจังหวัดเชียงใหม่ ให้มีความชัดเจนและเหมาะสม โดยให้โอกาสสำหรับการประกอบการค้าปลีกค้าส่งในระดับที่เหมาะสม ควบคู่กับการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ค้าปลีกค้าส่งย่อยในจังหวัดเชียงใหม่

๒. อย่างไรก็ดี เพื่อให้การบังคับใช้ร่างกฎกระทรวงฉบับนี้มีผลในทางปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม เมื่อร่างกฎกระทรวงฉบับนี้ประกาศใช้ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นทำความเข้าใจกับผู้ประกอบการเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งเพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของร่างกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวอย่างเหมาะสม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนพัฒนาพื้นที่

โทร. ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๐ โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ jarunon@nesdb.go.th