



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 17/17
วันที่ 1 ก.ย. 2558 เวลา 9.00

ที่ นร ๑๑๑๒/๕๐๓๔

สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

จัดเข้าวาระ..... ๒-1 ก.ย. 2558

๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนครสวรรค์ (ฉบับที่...) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติม

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนครสวรรค์ พ.ศ. ๒๕๕๔).

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อทราบ

(หากไม่มีข้อทักท้วงให้ถือเป็นเรื่องที่

เห็นชอบ/อนุมัติ) เรื่องที่.....

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๒๕๕๗

ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนครสวรรค์ (ฉบับที่...) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนครสวรรค์ พ.ศ. ๒๕๕๔) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนครสวรรค์ (ฉบับที่...) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนครสวรรค์ พ.ศ. ๒๕๕๔) ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ เนื่องจากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมฉบับนี้ได้ดำเนินการตามขั้นตอนต่างๆ ที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ อย่างครบถ้วน ผ่านกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่เรียบร้อยแล้ว การแก้ไขผังเมืองรวมฉบับนี้จะทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินมีความสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน การขยายตัวทางเศรษฐกิจและสังคมของจังหวัดนครสวรรค์ และเอื้ออำนวยต่อผู้ประกอบการธุรกิจ โดยอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ได้ ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากและพาณิชยกรรม โดยห้ามก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในที่ดินประเภทดังกล่าว

๒. อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การบังคับใช้กฎกระทรวงฉบับนี้มีผลในทางปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพเมื่อร่างกฎกระทรวงฉบับนี้ประกาศใช้ จึงเห็นควรให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาสนับสนุนให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำกับ ดูแล และอนุมัติการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการก่อสร้างอาคารผิดประเภทของผู้ประกอบการธุรกิจ และสามารถควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินได้สอดคล้องกับภูมิสังคมของพื้นที่และสถานการณ์การพัฒนาทางเศรษฐกิจและสังคมได้อย่างเหมาะสม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนพัฒนาพื้นที่

โทร. ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๐ โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ jarunun@nesdb.go.th