



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
รหัสเรื่อง : ส16552 รว ก.ล.อ  
วันที่ ๑๕.๑.๕๘ ลก ก  
เวลา 14.55 วันที่ 03 ส.ค. 58 เวลา 14:44

ที่ พม ๕๑๐๒/ ๖๕๕๘

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์  
๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงมหานาค  
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง โครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย “โครงการบ้านยั่งยืน”

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ  
๒. รายละเอียดโครงการบ้านยั่งยืน จำนวน ๑๐๐ เล่ม

ด้วยกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ขอเสนอเรื่องโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย “โครงการบ้านยั่งยืน” ของการเคหะแห่งชาติมาเพื่อคณะรัฐมนตรีทราบ โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วย การเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔(๑๒) ที่กำหนดให้ต้องเสนอเรื่องนี้ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายยงยุทธ ยุทธวงศ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

#### ๑. เรื่องเดิม

ตามที่รัฐบาลมีนโยบายในการลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม และการสร้างโอกาสให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยเข้าถึงบริการของรัฐ โดยเฉพาะด้านที่อยู่อาศัยอย่างเท่าเทียมกันเพื่อให้ประชาชน โดยเฉพาะผู้มีรายได้น้อยมีความมั่นคงในการอยู่อาศัยมีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐานในชุมชนที่มีสิ่งแวดล้อมที่ดี และเหมาะสมกับฐานะทางเศรษฐกิจของครัวเรือนได้ เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน นั้น

การเคหะแห่งชาติภายใต้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ซึ่งมีบทบาทและภารกิจหลักในการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนโดยเฉพาะผู้มีรายได้น้อยและรายได้ปานกลางได้เสนอโครงการบ้านยั่งยืน ซึ่งเป็นโครงการที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมอยู่อาศัย เพื่อแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยตามนโยบายดังกล่าว

#### ๒. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาลในการช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางให้มีที่อยู่อาศัย โดยให้โอกาสประชาชนผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาพบว่า ยังมีประชาชนผู้มีรายได้น้อยเป็นจำนวนมากที่ไม่สามารถซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้

/๓. สาระสำคัญ...

### ๓. สาระสำคัญ

การเคหะแห่งชาติได้เสนอโครงการบ้านยั่งยืน จำนวน ๒๓๙ โครงการ รวม ๑๓,๓๙๖ หน่วย ในระดับราคา ๒๓๐,๐๐๐ ถึง ๖๗๐,๐๐๐ บาท ซึ่งเป็นโครงการที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมอยู่อาศัย พร้อมสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เหมาะสมกับกรอยู่อาศัยกระจายอยู่ทั่วประเทศในเขต กรุงเทพมหานคร/ปริมณฑล และจังหวัดภูมิภาค โดยมีรูปแบบโครงการทั้งอาคารชุดพักอาศัย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ประกอบด้วย

๑. โครงการที่มีราคาขายต่ำกว่า ๓๐๐,๐๐๐ บาทต่อหน่วย ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๑๗ โครงการ ๗๓๖ หน่วย ประกอบด้วย

- โครงการพื้นที่กรุงเทพมหานคร/ปริมณฑล ได้แก่ โครงการหัวหมาก มินบุรี สายไหม เพชรเกษม ๘๑ นครปฐม นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ

๒. โครงการที่มีราคาขายตั้งแต่ ๓๐๐,๐๐๑-๔๐๐,๐๐๐ บาทต่อหน่วย ประเภทอาคารชุดพักอาศัย และประเภทบ้านพร้อมที่ดิน จำนวน ๑๐ โครงการ ๑,๑๑๓ หน่วย ประกอบด้วย

- โครงการพื้นที่กรุงเทพมหานคร/ปริมณฑล ได้แก่ โครงการร่มเกล้า ออเงิน และ นครปฐม

- โครงการพื้นที่ภูมิภาค ได้แก่ โครงการเชียงใหม่ อุดรดิตถ์ ชลบุรี ปราจีนบุรี และ อุบลราชธานี

๓. โครงการที่มีราคาขายตั้งแต่ ๔๐๐,๐๐๑-๕๐๐,๐๐๐ บาทต่อหน่วย ประเภทอาคารชุดพักอาศัย และประเภทบ้านพร้อมที่ดิน จำนวน ๖๕ โครงการ ๘,๙๔๔ หน่วย ประกอบด้วย

- โครงการพื้นที่กรุงเทพมหานคร/ปริมณฑล ได้แก่ โครงการลาดกระบัง หนองจอก พหลโยธิน นครปฐม สมุทรสาคร นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ

- โครงการพื้นที่ภูมิภาค ได้แก่ โครงการเชียงราย ลำปาง แพร่ ลำพูน พะเยา พระนครศรีอยุธยา สมุทรสงคราม ชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา และปราจีนบุรี

๔. โครงการที่มีราคาขายมากกว่า ๕๐๐,๐๐๐ บาทต่อหน่วยขึ้นไป ประเภทอาคารชุดพักอาศัย และประเภทบ้านพร้อมที่ดิน จำนวน ๑๔๗ โครงการ ๒,๖๐๓ หน่วย ประกอบด้วย

- โครงการพื้นที่กรุงเทพมหานคร/ปริมณฑล ได้แก่ โครงการบึงกุ่ม ร่มเกล้า มินบุรี ปัญญารามอินทรา หทัยราษฎร์ คูบอน รามอินทรา บางเขน บางขุนเทียน นนทบุรี ปทุมธานี และ สมุทรปราการ

- โครงการพื้นที่ภูมิภาค ได้แก่ โครงการเชียงใหม่ เชียงราย พะเยา สุโขทัย พิษณุโลก พิจิตร กำแพงเพชร นครสวรรค์ ประจวบคีรีขันธ์ เพชรบุรี ราชบุรี กาญจนบุรี สระบุรี ชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา สระแก้ว นครราชสีมา ขอนแก่น หนองคาย เลย อุบลราชธานี บุรีรัมย์ ศรีสะเกษ ชัยภูมิ หนองบัวลำภู มุกดาหาร ภูเก็ต นครศรีธรรมราช ชุมพร

(รายละเอียดเล่มโครงการบ้านยั่งยืนตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

/๔. ข้อเสนอ...

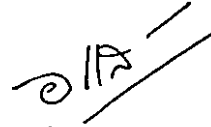
๔. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์พิจารณาแล้ว เห็นสมควรนำเสนอ  
คณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก



(อดุลย์ แสงสิงแก้ว)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

การเคหะแห่งชาติ

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๑ ๗๖๑๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๑ ๗๕๓๐