

ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/ ๒๒๘๗'



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๙๒ ซอยพหลโยธิน ๗ ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ศ16223
วันที่ : ๑55578/58 ส.น. 6
วันที่ : 03 ส.ค. 58 เวลา : 15:48

๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนแม่ลาน้อย จังหวัดแม่ฮ่องสอน พ.ศ.
เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี
อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล)๒๓๖๒๔ เห็นชอบ/อนุมัติ) เรื่องที่
ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘

๕4 ส.ค. 2558
จัดเข้าวาระ.....

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอความเห็น เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนแม่ลาน้อย จังหวัดแม่ฮ่องสอน พ.ศ. เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาแล้ว เห็นด้วยในหลักการของร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนแม่ลาน้อย จังหวัดแม่ฮ่องสอน พ.ศ. และมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ควรกำหนดคำนียามของคำว่า “การใช้ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับนันทนาการ” และ “การใช้ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม” ที่ระบุไว้ในการใช้ที่ดินแต่ละประเภทให้ชัดเจน เนื่องจากผู้บังคับใช้กฎหมายผังเมืองคือ ท้องถิ่น ซึ่งความเข้าใจในหลักการหรือเจตนารมณ์ของกฎหมายผังเมืองย่อมมีไม่เท่ากับผู้ออกกฎหมาย นอกจากนั้น ระดับความเข้าใจในหลักการผังเมืองของแต่ละท้องถิ่นก็มีความแตกต่างกัน ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีคำอธิบายที่เป็นลายลักษณ์อักษรที่ชัดเจนประกอบการบังคับใช้กฎหมายผังเมืองดังกล่าว เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนในการตีความเรื่องกิจการที่เกี่ยวข้องกับนันทนาการ และกิจการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมไม่ให้ผิดไปจากเจตนารมณ์ของกฎหมายที่ต้องการบังคับใช้ในพื้นที

๒. ควรพิจารณากำหนดมาตรการสำหรับบริเวณพื้นที่ที่มีลักษณะเป็นห้วย หนอง คลอง บึง และแม่น้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ชุ่มน้ำ ให้สอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบในการทบทวนมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๔๓ เรื่อง ทะเบียนรายนามพื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระดับนานาชาติและระดับชาติของประเทศไทย และมาตรการอนุรักษ์พื้นที่ชุ่มน้ำ ซึ่งให้กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดให้พื้นที่ชุ่มน้ำที่เป็นที่สาธารณะทุกแห่งทั่วประเทศ โดยเฉพาะพื้นที่ชุ่มน้ำแหล่งน้ำจืดเป็นพื้นที่สีเขียวและมีให้ส่วนราชการเข้าไปใช้ประโยชน์ เพื่อสงวนไว้เป็นแหล่งรองรับน้ำและกักเก็บต่อไป

๓. การกำหนดพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นๆ ที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินรองของการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักในแต่ละประเภท เมื่อมีการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณแล้ว ควรจัดทำฐานข้อมูลที่เป็นปัจจุบันและเผยแพร่ต่อสาธารณะให้ทราบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นไปแล้วเท่าใด และใช้ฐานข้อมูลดังกล่าวเป็นฐานในการกำหนดผังเมืองรวมฉบับที่จะมีการปรับปรุงของแต่ละเมืองด้วย ทั้งนี้ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อทางราชการในการอ้างอิงประกอบการพิจารณาอนุมัติดำเนินกิจการประเภทอื่นๆ และเพื่อประโยชน์ต่อภาคธุรกิจในการพิจารณาเลือกประเภทกิจการให้เหมาะสมกับพื้นที่ในอนาคต

๔. ตามแผน...

๔. ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงดังกล่าว มีพื้นที่ทับซ้อนกับป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ยวมฝั่งซ้าย และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติที่ปรากฏในแผนผังฯ ไม่สอดคล้องกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติของกรมป่าไม้ ดังนั้น เห็นควรให้มีการตรวจสอบแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติดังกล่าวกับสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ในท้องที่ที่รับผิดชอบด้วย และมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมว่า ในเขตพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ หากมีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทอื่นๆ ที่ไม่ใช่ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (ซึ่งอาจเนื่องมาจากเป็นพื้นที่ส่งมอบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือหน่วยงานขออนุญาตใช้ประโยชน์) ในภายหลังหากมีการส่งมอบพื้นที่กลับคืนกรมป่าไม้ ควรให้กำหนดสีเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (เขียวทแยงขาว)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(ดาวพงษ์ รัตนสุวรรณ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานปลัดกระทรวงฯ

สำนักผู้ประสานงานคณะรัฐมนตรีและรัฐสภา ทส.

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๗๘ ๘๖๔๔