

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๕ / ๒๕๖๙



สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๑๙ มิถุนายน ๒๕๕๘ จัดเข้าวาระ 23 ส.ย. 2558

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา
เรื่อง ที่ ๑

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล)๑๙๖๔๓ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ของกระทรวงคมนาคม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว เห็นชอบในหลักการของร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ เพื่อให้กฎหมายฉบับดังกล่าวมีความครอบคลุมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืนทั้งหมด และเหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน โดยมีข้อสังเกตประกอบการปรับปรุงร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ตามขั้นตอนต่อไป ดังนี้

๑. การกำหนดให้กรณีที่มีที่ดินเหลือจากการที่ได้ใช้ตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืนแล้ว ให้รัฐสามารถนำไปใช้เพื่อแก้ไขปัญหาด้านสังคม หรือเพื่อประโยชน์ด้านสวัสดิการของรัฐได้นั้น เห็นควรให้มีการกำหนดให้หน่วยงานเจ้าของโครงการ ต้องมีผลการศึกษาความเหมาะสมหรือออกแบบรายละเอียดของโครงการเป็นเอกสารสำคัญประกอบการพิจารณาเสนอร่าง พ.ร.ฎ. กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา เพื่อให้การเวนคืนที่ดินของภาครัฐเป็นไปอย่างรอบคอบ และมีผลกระทบต่อประชาชนเท่าที่จำเป็น

๒. การกำหนดเพิ่มบุคคลผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ได้แก่ ผู้อยู่อาศัย หรือผู้ประกอบการค้าขาย หรือการงานอยู่ในอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๘ (๕) และการกำหนดจ่ายค่าทดแทนเพื่อชดเชยการได้มาและความเสียหายของผู้ถูกเวนคืนตามมาตรา ๒๑ (๕) นั้น เห็นควรให้กระทรวงคมนาคมพิจารณาหลักเกณฑ์การกำหนดคุณสมบัติของผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน และการประเมินค่าทดแทนเพื่อชดเชยการได้มาและความเสียหายของผู้ถูกเวนคืน เพื่อให้เกิดความเหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ รวมทั้งไม่สร้างภาระทางการเงินให้แก่ภาครัฐมากเกินไป ซึ่งจะช่วยให้การให้ความช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืนของแต่ละหน่วยงานเป็นมาตรฐานเดียวกัน และยังสามารถใช้เป็นข้อมูลประกอบการชี้แจงทำความเข้าใจแก่ประชาชน

๓. การกำหนดให้ไม่มีการระบุช่วงเวลาของการคำนวณราคาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๒๑ (๑) อาจทำให้เกิดข้อจำกัดในทางปฏิบัติของหน่วยงานเจ้าของโครงการและหน่วยงานกำกับดูแล เนื่องจากการประมาณการกรอบวงเงินค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินไม่มีหลักเกณฑ์ด้านกรอบระยะเวลาในการอ้างอิง และทำให้อาจจะมีผลกระทบต่อความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของโครงการในภาพรวม อีกทั้งยังอาจจะส่งผลให้ภาครัฐไม่สามารถควบคุมกรอบวงเงินงบประมาณค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น จึงเห็นควรให้กระทรวงคมนาคม ชี้แจงความจำเป็นและความเหมาะสมของยกเลิกความในมาตรา ๒๑ (๑) ดังกล่าว

๔. นอกจากนี้ เนื่องจากร่างกฎหมายดังกล่าวเป็นกฎหมายที่มีผลกระทบต่อประชาชนเป็นวงกว้าง ดังนั้น จึงเห็นควรให้กระทรวงคมนาคม ให้ความสำคัญกับการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เพื่อเปิดเผยข้อมูลให้ประชาชนได้ตระหนักและรับรู้ถึงสิทธิที่ตัวเองพึงมี พร้อมทั้งได้มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นต่อร่างกฎหมายดังกล่าวตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรเมธี วิมลศิริ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักวิเคราะห์โครงการลงทุนภาครัฐ

โทร ๐ ๒๒๘๒ ๙๑๖๐

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๘๖๐

Email : Thida@nesdb.go.th