

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๑๐๐๓/ ๑๓๐๐๓



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ส13557

รับที่ : ๑12739/58

วันที่ : 19 มิ.ย. 58 เวลา: 8:49

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่) .. พ.ศ.
(การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

**ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ ทราบ
หากไม่มีข้อทักท้วงให้ถือเป็นเรื่องที่ ครม.
เห็นชอบ/อนุมัติ)**

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล)๑๙๕๔๑ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้กระทรวงการคลังพิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่) .. พ.ศ. (การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร) (ร่างพระราชบัญญัติฯ) เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วขอเรียนว่า กระทรวงการคลังไม่ขัดข้องในหลักการของร่างพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว เนื่องจากร่างพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ห้องชุดในอาคารชุดและบ้านจัดสรรในชั้นบังคับคดีสามารถขายทอดตลาดออกไปได้รวดเร็วยิ่งขึ้น โดยได้กำหนดวิธีการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือนิติบุคคลบ้านจัดสรรแจ้งรายการนี้ค้างชำระแก่เจ้าพนักงานบังคับคดี และกำหนดหลักเกณฑ์ในการกักเงินจากการขายทอดตลาดมาชำระหนี้ค้างชำระดังกล่าว โดยผู้ซื้อทรัพย์สินจะได้รับความสะดวกไม่ต้องชำระค่าใช้จ่ายที่เป็นความรับผิดชอบของเจ้าของเดิม และไม่เป็นการผลักภาระแก่นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลบ้านจัดสรร เจ้าของร่วมในอาคารชุด และเจ้าของที่ดินจัดสรรรายอื่น รวมทั้งลดภาระหน้าที่ของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการดูแลรักษาทรัพย์สินที่ยังไม่ออกสู่ตลาดจำนวนมาก และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจโดยรวมอีกด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมหมาย ภาษี)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๒๐ ต่อ ๓๒๖๗

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๓๗๑