

ด่วนที่สุด

ที่ คสช. (กย) / ๔๔๔



ฝ่ายกฎหมายและกระบวนการยุติธรรม

คณะรักษาความสงบแห่งชาติ

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์ ชั้น ๙

ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่

กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ...) พ.ศ.
(การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร)

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อทราบ

หากไม่มีข้อทักท้วงให้ถือเป็นเรื่องที่ กรม

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

เห็นชอบ/อนุมัติ

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว (ล) ๑๙๕๔๑ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ขอให้ฝ่ายกฎหมายและกระบวนการยุติธรรม คณะรักษาความสงบแห่งชาติ โปรดเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ...) พ.ศ. (การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร) ความละเอียดแล้ว นั้น

ฝ่ายกฎหมายและกระบวนการยุติธรรม คณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวมีสาระสำคัญเป็นการเพิ่มเติมบทบัญญัติมาตรา ๓๐๙ จัตวา เพื่อคุ้มครองผู้ซื้อห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรรจากการขายทอดตลาดที่เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ยึดไว้ให้ได้รับความเป็นธรรมมากยิ่งขึ้น โดยไม่ต้องถูกบังคับให้จ่ายค่าส่วนกลางก่อนจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ และเพื่อลดอุปสรรคในการขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรรที่เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ยึดไว้ ให้สามารถจำหน่ายออกไปได้ภายในระยะเวลาที่รวดเร็ว ส่งผลดีต่อผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีและระบบเศรษฐกิจของประเทศในภาพรวม จึงเห็นชอบตามที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาเสร็จแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก

(ไพบุลย์ คุ่มฉายา)

หัวหน้าฝ่ายกฎหมายและกระบวนการยุติธรรม

คณะรักษาความสงบแห่งชาติ

ฝ่ายกฎหมายและกระบวนการยุติธรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๖๔๒๐