

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐.๓/๑๐๘๕๐



กษ. 156
วันที่ 5 ธ.ค. 58
เวลา 9.50

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส15830 ส. 2 ร. 3
วันที่ : 511767/58 ส. 11
วันที่ : 05 มี.ย. 58 เวลา : 9:41

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง สรุปผลการดำเนินการลดค่าเช่านา ปีการผลิต ๒๕๕๗/๕๘ และแนวทางการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา
ปีการผลิต ๒๕๕๘/๕๙

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๑๖๗๑๒ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.บันทึกข้อความเห็นชอบเสนอเรื่องคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ชุด
๒.สรุปผลการดำเนินการลดค่าเช่านา ปีการผลิต ๒๕๕๗/๕๘ จำนวน ๑ ชุด
และแนวทางการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ปีการผลิต ๒๕๕๘/๕๙

ด้วยกระทรวงมหาดไทยเสนอเรื่องสรุปผลและแนวทางการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา
เพื่อคณะรัฐมนตรีทราบ โดยเรื่องเสนอดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่า
ด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑๓)

ทั้งนี้ เรืองดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม/ความเป็นมาของเรื่องที่เสนอ

๑.๑ นโยบาย : คณะอนุกรรมการพิจารณามาตรการด้านการผลิตและการตลาดสินค้าข้าว
ตามคำสั่งคณะรักษาความสงบแห่งชาติ โดยมีพลเอก ฉัตรชัย สาริกัลยะ รองหัวหน้าฝ่ายเศรษฐกิจ คณะรักษาความ
สงบแห่งชาติ เป็นประธานการประชุม มติที่ประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๗ เห็นชอบใน
มาตรการลดต้นทุนการผลิตให้แก่ชาวนา และมอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเร่งดำเนินการเพื่อให้เกิดผลเป็น
รูปธรรมโดยเร็ว โดยให้กระทรวงมหาดไทยรับผิดชอบลดค่าเช่านาลงไม่น้อยกว่าไร่ละ ๒๐๐ บาท

๑.๒ สรุปการดำเนินการลดค่าเช่านาของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) ผู้เช่านา จำนวน ๓๘๐,๙๖๕ ราย
(๒) ผู้ให้เช่านา จำนวน ๔๑๑,๕๑๙ ราย
(๓) อัตราค่าเช่านาก่อนการดำเนินการลดค่าเช่านาตามนโยบายคณะรักษาความสงบ
แห่งชาติ (คสช.) มีดังนี้

- ๑) ภาคกลาง อัตราค่าเช่านาไร่ละ ๑,๐๐๐ - ๒,๐๐๐ บาท
- ๒) ภาคตะวันออกเฉยงเหนือ อัตราค่าเช่านาไร่ละ ๑,๐๐๐ - ๑,๒๐๐ บาท
- ๓) ภาคเหนือ อัตราค่าเช่านาไร่ละ ๑,๐๐๐ - ๑,๘๐๐ บาท
- ๔) ภาคใต้ อัตราค่าเช่านาไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท

(๔) คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ประกาศลดค่าเช่านา สรุปผลรายภาค ดังนี้

- ๑) ภาคกลาง ลดอัตราค่าเช่านาเหลือไร่ละ ๑,๐๐๐ - ๑,๕๐๐ บาท
- ๒) ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ลดอัตราค่าเช่านาเหลือไร่ละ ๘๐๐ - ๑,๒๐๐ บาท
- ๓) ภาคเหนือ ลดอัตราค่าเช่านาเหลือไร่ละ ๘๐๐ - ๑,๒๐๐ บาท
- ๔) ภาคใต้ ลดอัตราค่าเช่านาเหลือไร่ละ ๘๐๐ บาท
- (๕) สามารถเจรจาเพื่อลดค่าเช่านาลงได้ทุกราย จำนวน ๓๘๐,๙๖๕ ราย
- (๖) สามารถลดค่าเช่านาลงได้ เฉลี่ยไร่ละ ๒๐๐ - ๘๑๖ บาท
- (๗) เกษตรกรได้รับการลดค่าเช่านาลงเฉลี่ยรายละ ๖๓๑ - ๒๒,๒๓๘ บาท
- (๘) จำนวนเงินที่สามารถเจรจาลดค่าเช่านาลงได้ ๓๕๒,๑๓๙,๓๐๘ บาท

๒. ประเด็นเพื่อทราบ

ผลจากการลดค่าเช่านาตามข้อ ๑ จะเห็นได้ว่ามาตรการดังกล่าวเป็นประโยชน์กับเกษตรกรผู้เช่านาโดยตรง และสามารถลดต้นทุนการทำการนาได้ กระทรวงมหาดไทยจึงได้กำหนดแนวทางการควบคุมและลดค่าเช่านาในปีการผลิต ๒๕๕๘/๕๙ ต่อเนื่องจากปีการผลิต ๒๕๕๗/๕๘ ดังนี้

๒.๑ แจ้งจังหวัดให้จัดประชุมนายอำเภอและเกษตรอำเภอเพื่อทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ในฤดูกาลผลิตที่ผ่านมา หากพบว่าในพื้นที่ยังมีการเรียกเก็บค่าเช่านาไม่เป็นไปตามอัตราค่าเช่านาที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ให้จังหวัดกำหนดมาตรการควบคุมค่าเช่านาให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

๒.๒ ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้เป็นปัจจุบัน

๒.๓ ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา (ฤดูกาลผลิต ๒๕๕๗/๕๘) หากพบว่ามีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่าทุกราย

๒.๔ แจ้งให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ในฤดูกาลผลิต ๒๕๕๘/๕๙ และแจ้งบทกำหนดโทษหากมีการเรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๒.๕ กำหนดช่องทางการร้องเรียน ร้องทุกข์และประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบทุกราย

๒.๖ ดำเนินการควบคุมค่าเช่านาทุกรายในพื้นที่ให้มีการเช่านาในอัตราที่เหมาะสมและไม่เกินอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด

๒.๗ มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ชปต.) กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ติดตามตรวจสอบและควบคุมการเช่านา ในพื้นที่ให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย พร้อมจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล ให้ประชาชนทราบอย่างน้อย จำนวน ๑ ป้าย

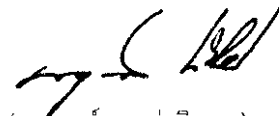
๓. ข้อเสนอของส่วนราชการ

เพื่อให้การลดต้นทุนการผลิตในมาตรการควบคุมค่าเช่านา ปีการผลิต ๒๕๕๘/๕๙ ดังกล่าวเกิดผลเป็นรูปธรรมที่ชัดเจนและเกิดความเป็นธรรมแก่ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านา .จึงเห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดทราบแนวทางการดำเนินการลดต้นทุนการผลิตโดยการควบคุมค่าเช่านาปีการผลิต ๒๕๕๘/๕๙ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา นำกราบเรียนนายกรัฐมนตรี เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย.

กรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๕๐๘ - ๕๐๙

โทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒