



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส15560
วันที่ : ๑10284/58
วันที่ : 15 พ.ค. 58 เวลา : 15:14

ที่ คค (ปคร) ๐๗๐๒/๖๖๕

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลฝักชะ อำเภอดอนนาคร และตำบลบ้านด่าน ตำบลบ้านใหม่หนองไทร ตำบลปากห้วย ตำบลท่าข้าม ตำบลอรัญประเทศ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี พร้อมบันทึกคำชี้แจงประกอบร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี
จำนวน ๑๒๐ ชุด
๓. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี

ด้วยกระทรวงคมนาคมขอเสนอเรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลฝักชะ อำเภอดอนนาคร และตำบลบ้านด่าน ตำบลบ้านใหม่หนองไทร ตำบลปากห้วย ตำบลท่าข้าม ตำบลอรัญประเทศ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ.๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (หม่อมราชวงศ์ปรีดิยาธร เทวกุล) กำกับการบริหารราชการกระทรวงคมนาคมได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยเรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

กรมทางหลวงชนบทมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงชนบทสายเลี่ยงเมืองอรัญประเทศด้านใต้ แยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ จึงได้ดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลฝักชะ อำเภอดอนนาคร และตำบลบ้านด่าน ตำบลบ้านใหม่หนองไทร ตำบลปากห้วย ตำบลท่าข้าม ตำบลอรัญประเทศ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๔ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๘ ตอนที่ ๘๔ ก ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ เป็นต้นไป มีกำหนดระยะเวลา ๔ ปี โดยมีอธิบดีกรมทางหลวงชนบทเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน และมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเป็นผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี

ในการเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลฝักชะ อำเภอดอนนาคร และตำบลบ้านด่าน ตำบลบ้านใหม่หนองไทร ตำบลปากห้วย ตำบลท่าข้าม ตำบลอรัญประเทศ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๔ มีผู้ถูกเวนคืนบางรายไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขาย ทำให้เจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าครอบครองพื้นที่และส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างทางได้ ดังนั้นเพื่อให้การสร้างทางหลวงชนบทสายดังกล่าวเป็นไปตามแผนการที่กำหนดไว้ จึงมีความจำเป็นต้องประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลฝักชะ อำเภอดอนนาคร และตำบลบ้านด่าน ตำบลบ้านใหม่หนองไทร ตำบลปากห้วย ตำบลท่าข้าม ตำบลอรัญประเทศ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนเพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจเงินค่าทดแทนเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ และส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างได้ทันตามกำหนดเวลา

/๓. สาระสำคัญ ...

๓. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริง

๓.๑ ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าวมีสาระสำคัญเพื่อกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลฝักชะ อำเภอดวนนคร และตำบลบ้านด่าน ตำบลบ้านใหม่หนองไทร ตำบลปากห้วย ตำบลท่าข้าม ตำบลอรัญประเทศ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลฝักชะ อำเภอดวนนคร และตำบลบ้านด่าน ตำบลบ้านใหม่หนองไทร ตำบลปากห้วย ตำบลท่าข้าม ตำบลอรัญประเทศ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๔ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ได้

๓.๒ ในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อสร้างทางหลวงชนบท สายเลี่ยงเมืองอรัญประเทศด้านใต้ แยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓ เจ้าหน้าที่เวนคืนได้ดำเนินการสำรวจอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนแล้ว โดยมีผู้ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด จำนวน ๑๙๒ ราย ปรากฏว่ามีผู้ถูกเวนคืนมาตกลงทำสัญญาซื้อขาย จำนวน ๑๐๘ ราย และยังไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขาย จำนวน ๘๔ ราย ทั้งนี้ ในส่วนของผู้ที่ยังไม่มาตกลงทำสัญญาขายนั้น เนื่องจากบางรายไม่พอใจในราคาที่ได้รับ บางรายเอกสารสิทธิไม่ครบ และบางรายยังไม่ทราบผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่แท้จริง ทำให้ไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้ถูกเวนคืนส่วนนี้ได้ ส่งผลให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาบับดังกล่าวมีปัญหาและอุปสรรคไม่สามารถเข้าครอบครองพื้นที่ได้ทั้งหมดจนทำให้ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้างได้ และอาจทำให้การสร้างทางหลวงชนบทสายดังกล่าวต้องล่าช้าไปด้วย

๔. ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง บัญญัติว่า “ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้ออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากเนินเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้”

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว เห็นชอบตามที่กรมทางหลวงชนบทเสนอ จึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลฝักชะ อำเภอดวนนคร และตำบลบ้านด่าน ตำบลบ้านใหม่หนองไทร ตำบลปากห้วย ตำบลท่าข้าม ตำบลอรัญประเทศ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ทั้งนี้ ได้จัดส่งร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีเรื่องกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน และ Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี มาด้วยแล้วรายละเอียดปรากฏตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ - ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก



(ประจัน จันทอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

กรมทางหลวงชนบท

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๕๕๑ ๕๐๒๘

โทรสาร ๐ ๒๕๕๑ ๕๐๓๒