



สำนักงานบริหารและพัฒนาองค์ความรู้

Office of Knowledge Management and Development

๖๔ ชั้น ๑๘ อาคารวิทยาลัยการจัดการ มหาวิทยาลัยมหิดล

ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

โทรศัพท์ ๐-๒๑๐๕-๖๕๐๐ โทรสาร ๐-๒๑๐๕-๖๕๕๖

ที่ สบร.๐๒/ ๐๒๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณเพื่อทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร และขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการงบประมาณค่าสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุมัติให้ก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง ๑. พระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๓

๒. ระเบียบการก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. บทสรุปความเป็นมาของการขอเช่าใช้พื้นที่อาคารไปรษณีย์กลาง จำนวน ๑๐๐ ชุด
บางรัก เพื่อเป็นสถานที่ทำการแห่งใหม่ของศูนย์สร้างสรรค์งานออกแบบ
๓. เอกสารงบประมาณ ฉบับที่ ๓ งบประมาณรายจ่ายฉบับปรับปรุง จำนวน ๑๐๐ ชุด
ตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ
พ.ศ. ๒๕๕๗ และ ๒๕๕๘
๔. บันทึกตกลงความร่วมมือ การศึกษา และการออกแบบการให้บริการ จำนวน ๑๐๐ ชุด
และการพัฒนาอาคารไปรษณีย์กลางและพื้นที่โดยรอบ ระหว่าง
ศูนย์สร้างสรรค์งานออกแบบกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
๕. มติคณะกรรมการบริหาร สำนักงานบริหารและพัฒนาองค์ความรู้ จำนวน ๑๐๐ ชุด
ครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
๖. โครงการศูนย์สร้างสรรค์งานออกแบบ ณ อาคารไปรษณีย์กลางบางรัก จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วย สำนักงานบริหารและพัฒนาองค์ความรู้ (องค์การมหาชน) ขอเสนอเรื่องขออนุมัติ
ก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณเพื่อทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารไปรษณีย์กลางเพื่อดำเนินการพัฒนาเป็น
ศูนย์สร้างสรรค์งานออกแบบ และขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการงบประมาณผูกพันข้ามปีงบประมาณ
เพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการ
เสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ ที่กำหนดให้ต้องเสนอเรื่องนี้ มีรายละเอียดดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมา

๑) สำนักงานบริหารและพัฒนาองค์ความรู้ (องค์การมหาชน) หรือ สบร. เป็นหน่วยงานในสังกัดสำนักนายกรัฐมนตรี ได้ดำเนินการจัดตั้งศูนย์สร้างสรรค์งานออกแบบ (ศสب.) ให้เป็นแหล่งเรียนรู้สาธารณะ ให้บริการความรู้ด้านการออกแบบและความคิดสร้างสรรค์แก่ประชาชน ซึ่งเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี ๒๕๔๘ โดยเช่าพื้นที่ที่อาคารดิเอ็มโพเรียมทาวเวอร์ ขนาดพื้นที่ให้บริการ ๕,๑๙๖.๙๖ ตารางเมตร ซึ่งที่ผ่านมา ศสบ. ได้ดำเนินการตามภารกิจหลักและวัตถุประสงค์ขององค์กร ตอบสนองนโยบายของรัฐบาล ต่อมา สบร. ได้ขยายบทบาทของศูนย์สร้างสรรค์งานออกแบบด้านการส่งเสริมและสนับสนุนอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ในสาขาที่มีความหลากหลายมากยิ่งขึ้น เพื่อนำไปสู่การเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ ดังนั้น เพื่อให้ศูนย์สร้างสรรค์งานออกแบบ สามารถตอบสนองต่อภารกิจหลักขององค์กร และตอบสนองนโยบายของรัฐบาล จึงมีความจำเป็นต้องขยายพื้นที่ให้บริการของศูนย์สร้างสรรค์งานออกแบบ เพื่อให้บริการประชาชนได้มากยิ่งขึ้นกว่าเดิม ซึ่งพื้นที่ดำเนินการในปัจจุบันมีพื้นที่จำกัด จึงได้ดำเนินการสรรหาที่ทำการถาวรแห่งใหม่ และเจรจากับบริษัทไพรซ์นิยไทย จำกัด (ปณท.) ซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิครอบครองการใช้พื้นที่ของกรมธนารักษ์เพื่อขอเช่าใช้พื้นที่อาคารไพรซ์นิยกลาง บางรัก ของบริษัทไพรซ์นิยไทย จำกัด เพื่อจัดตั้งให้เป็นสถานที่ดำเนินงานใหม่ของศูนย์สร้างสรรค์งานออกแบบ มาตั้งแต่เดือนกันยายน ๒๕๕๕ ซึ่งบริษัทไพรซ์นิยไทย จำกัด จะให้ สบร. ใช้พื้นที่อาคารดังกล่าว เป็นพื้นที่ให้บริการแห่งใหม่ของศูนย์สร้างสรรค์งานออกแบบ

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นแหล่งเรียนรู้ด้านการออกแบบของประเทศที่สามารถเชื่อมโยงและส่งต่อบริการกับส่วนภูมิภาค ส่วนกลาง และต่างประเทศ อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นแหล่งที่เชื่อมโยงความคิดสร้างสรรค์ ความรู้ ต้นทุนทางวัฒนธรรม ทักษะฝีมือ การผลิต ผสมผสานกับเทคโนโลยีและวิทยาศาสตร์ เพื่อนำไปสู่การพัฒนาให้กลายเป็นทรัพย์สินทางปัญญาที่สามารถเปลี่ยนเป็นทุนในการสร้างธุรกิจได้ ตลอดจนการเป็นแหล่งถ่ายทอดความรู้แก่นักออกแบบและผู้ประกอบการ SMEs และเป็นแหล่งบ่มเพาะศักยภาพด้านการบริหารธุรกิจสร้างสรรค์แก่ผู้ประกอบการสร้างสรรค์และนักสร้างสรรค์รุ่นใหม่ ให้สามารถแข่งขันได้ในตลาดโลก ซึ่งปัจจัยเหล่านี้จะส่งผลโดยตรงและโดยอ้อมต่อกระบวนการขับเคลื่อนนโยบาย Digital Economy ของรัฐบาลให้บรรลุตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ได้ ดังนั้น ในการขับเคลื่อนประเทศบนฐานของเทคโนโลยีดิจิทัล จึงจำเป็นต้องพัฒนาและส่งเสริมการใช้ความคิดสร้างสรรค์และการพัฒนาบุคลากรรุ่นใหม่ที่มีความคิดสร้างสรรค์ไปพร้อมกับการวางรากฐานด้านเทคโนโลยีควบคู่กันไปด้วย

๒) ในการนี้ สบร. จึงได้เสนอคำขอของงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ เป็นค่าออกแบบและค่าก่อสร้างในพื้นที่อาคารไพรซ์นิยกลาง บางรัก และได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ เป็นรายการค่าสิ่งก่อสร้างในลักษณะผูกพันข้ามปีงบประมาณ ในรายการตามเอกสารประกอบพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ และเป็นรายการที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ - ๒๕๕๙ ดังนี้

งบเงินอุดหนุน เงินอุดหนุนทั่วไป ค่าสิ่งก่อสร้าง รายการค่าก่อสร้างศูนย์
สร้างสรรค์การออกแบบของประเทศ งบประมาณทั้งสิ้น ๔๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

ปี ๒๕๕๗ ตั้งงบประมาณ ๖๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

ปี ๒๕๕๘ ผูกพันงบประมาณ ๑๗๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

ปี ๒๕๕๙ ผูกพันงบประมาณ ๑๗๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

(ปัจจุบัน ปีงบประมาณ ๒๕๕๘ ได้รับการจัดสรรงบประมาณ ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท และผูกพันงบประมาณ
ปี ๒๕๕๙ จำนวน ๓๓๘,๐๐๐,๐๐๐ บาท) และในปีงบประมาณ ๒๕๕๗ ได้รับการจัดสรรงบประมาณ
เป็นค่าออกแบบศูนย์สร้างสรรค์การงานออกแบบอีกจำนวน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท)

๓) ภายหลังจากที่ได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๕๗ แล้ว
บริษัทไพรชเนียไทย จำกัด ได้ปรับเปลี่ยนเงื่อนไขในการให้ สบร. ใช้พื้นที่อาคาร ซึ่งไม่ตรงกับความต้องการที่
กำหนดไว้เดิม ซึ่งส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่อาคาร และไม่สามารถดำเนินการออกแบบและก่อสร้างได้
การดำเนินงานจึงล่าช้าออกไป เนื่องจากต้องมีการเจรจาเพื่อหาข้อยุติร่วมกันและกำหนดพื้นที่ดำเนินการให้
ชัดเจนกันหลายครั้งในช่วงระยะเวลาดังแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๕๖ ถึงเดือนพฤษภาคม ๒๕๕๗

ต่อมาบริษัทไพรชเนียไทย จำกัด กับสำนักงานบริหารและพัฒนาองค์ความรู้
ได้ข้อสรุปร่วมกันเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่อาคารไพรชเนียกลาง โดยมีระยะเวลาการเช่า ๑๒ ปี ๑๐ เดือน จะเริ่ม
สัญญาเช่าตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ๒๕๕๘ - กุมภาพันธ์ ๒๕๗๑ โดยต่อสัญญากันทุก ๆ ๓ ปี ซึ่งจะต้องทำสัญญา
เช่าพื้นที่อาคารร่วมกันก่อน เมื่อทำสัญญาเช่าแล้วจะอนุญาตให้เข้าใช้พื้นที่เพื่อดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายใน
อาคารได้ โดยทาง ปณท.ได้ตกลงให้เริ่มต้นจ่ายค่าเช่าครั้งแรกในเดือนมิถุนายน ๒๕๕๙ จึงจำเป็นต้องขอ
อนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณเพื่อจะได้ทำสัญญาเช่าดังกล่าวต่อไป และต้องขออนุมัติเปลี่ยนแปลง
รายการก่อนนี้ผูกพันงบประมาณข้ามปี งบประมาณจากค่าก่อสร้าง เป็นรายการค่าปรับปรุงตกแต่งและ
ก่อสร้าง

๑.๒ ข้อกฎหมาย มติคณะรัฐมนตรี และคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

๑) หนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๐๔/ว๕๙ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน
๒๕๕๗ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ในประเด็นที่เกี่ยวข้อง สรุปใจความได้ ดังนี้

• กรณีส่วนราชการ รัฐสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ มีความจำเป็นเร่งด่วนที่
จะต้องก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณในรายจ่ายประจำปีระหว่างปีงบประมาณ โดยมีได้รับการจัดสรร
งบประมาณในลักษณะผูกพันข้ามปีให้นำเสนอขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีก่อนทำสัญญาก่อนนี้ผูกพัน
ข้ามปีงบประมาณ

๒) พระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๓
วรรคสี่ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ในประเด็นที่เกี่ยวข้อง สรุปใจความสำคัญได้ ดังนี้

เมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี หรือพระราชบัญญัติงบประมาณ
รายจ่ายเพิ่มเติมแล้วแต่กรณี ใช้บังคับแล้ว ให้สำนักงบประมาณรวบรวมรายการงบประมาณรายจ่ายซึ่งจะต้อง
ก่อหนี้ผูกพันและวงเงินที่คาดว่าจะต้องก่อหนี้ผูกพันงบประมาณรายจ่ายประจำปีต่อ ๆ ไป พร้อมทั้งจำนวน
เงินเพื่อเหลือเผื่อขาด เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติการก่อหนี้ผูกพันภายในหกสิบวันนับแต่วันที่

พระราชบัญญัติดังกล่าวใช้บังคับ และเมื่อคณะรัฐมนตรีอนุมัติแล้ว ให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจดำเนินการตามระเบียบที่กำหนดต่อไป

ในกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน คณะรัฐมนตรีมีอำนาจอนุมัติให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจจ่ายเงินหรือก่อกั้นผูกพันเกินกว่าหรือนอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีได้ระบียบการก่อกั้นผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ในประเด็นที่เกี่ยวข้อง สรุปใจความสำคัญได้ ดังนี้

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายการหรือเพิ่มวงเงินก่อกั้นผูกพันเกินกว่าวงเงินที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติ ให้เสนอขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด ได้ปรับเงื่อนไขเพิ่มในการใช้พื้นที่ดำเนินการตามที่กล่าวมา และคิดค่าเช่าในการเข้าใช้พื้นที่อาคาร มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๑๒ ปี ๑๐ เดือน โดยต่อสัญญาเช่าทุก ๆ ๓ ปี ซึ่งค่าเช่าดังกล่าวนี้ ไม่ได้ตั้งงบประมาณรายจ่ายไว้ เป็นรายการที่นอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ และไม่ได้เป็นรายการที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติการก่อกั้นผูกพันงบประมาณข้ามปีไว้แต่อย่างใด จึงมีความจำเป็นต้องนำเรื่องเสนอเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรีเพื่อขออนุมัติก่อกั้นผูกพันข้ามปีงบประมาณ และปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่อ้างถึงข้อ ๑.๒ เมื่อได้รับอนุมัติให้ก่อกั้นผูกพันงบประมาณค่าเช่าได้แล้ว จะทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารให้เกิดข้อผูกพันตามกฎหมาย จากนั้น สบร. จะดำเนินการปรับปรุงตกแต่งก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ที่เช่าต่อไป

นอกจากนี้ ยังมีความจำเป็นต้องขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการก่อกั้นผูกพันงบประมาณข้ามปีที่ได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ - ๒๕๕๘ หมดเงินอุดหนุนทั่วไป ค่าสิ่งก่อสร้าง

เดิมเป็น “รายการค่าก่อสร้างศูนย์สร้างสรรค์การออกแบบของประเทศ” ขอเปลี่ยนแปลงเป็น “รายการค่าปรับปรุงตกแต่งและก่อสร้างศูนย์สร้างสรรค์งานออกแบบ”

เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของงาน โดยตามข้อเท็จจริงของการดำเนินงานในปัจจุบัน จะเป็นทั้งลักษณะการปรับปรุง ตกแต่งและการก่อสร้างด้วย ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงรายการค่าวัสดุและลักษณะสำคัญของสิ่งก่อสร้าง จึงขออนุมัติตามข้อกำหนดที่อ้างถึง ก่อนดำเนินการต่อไป

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

หากคณะรัฐมนตรีอนุมัติให้ก่อกั้นผูกพันข้ามปีงบประมาณเพื่อจ่ายค่าเช่าพื้นที่อาคารไปรษณีย์กลางตามระยะเวลาดังกล่าว คาดว่าจะทำสัญญาเช่าประมาณเดือนพฤษภาคม ๒๕๕๘ โดยมีระยะเวลาเช่า ๑๒ ปี ๑๐ เดือน ต่อสัญญาเช่าทุก ๆ ๓ ปี จนถึงเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๗๑ และเมื่อทำสัญญาเช่าได้แล้ว จะดำเนินการออกแบบให้แล้วเสร็จภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๕๘ และดำเนินการขั้นตอนการประกวดราคาการก่อสร้างในเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๘ และเสนอให้สำนักงบประมาณพิจารณาเห็นชอบความเหมาะสมของราคาค่าก่อสร้างต่อไป ซึ่งคาดว่าจะเริ่มดำเนินการปรับปรุงพื้นที่และก่อสร้างได้ในเดือนสิงหาคม ๒๕๕๘ มีระยะเวลาการปรับปรุงต่อเติมและก่อสร้าง ๓๐๐ วัน หรือ ๑๐ เดือน จะดำเนินการเสร็จในเดือนพฤษภาคม ๒๕๕๙

๔. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

๔.๑ ค่าเช่าพื้นที่ดังกล่าวสำหรับจัดตั้งอาคารศูนย์สร้างสรรค์งานออกแบบแห่งใหม่ พื้นที่ที่เช่า รวม ๙,๗๑๘.๕ ตร.ม. ประกอบด้วย

- พื้นที่บริเวณอาคารไพบรณียกลาง จำนวน ๘,๐๕๖.๗๕ ตร.ม. ในอัตราค่าเช่า อาคาร ๒๗๐ บาท ต่อ ตร.ม. ต่อเดือน อัตราค่าเช่าอุปกรณ์และค่าบริการทรัพย์สินส่วนกลาง ๖๐ บาท ต่อ ตร.ม. ต่อเดือน รวมเป็นอัตราค่าเช่าพื้นที่อาคาร ๓๓๐ บาท ต่อ ตร.ม. ต่อเดือน

- พื้นที่ชั้นดาดฟ้า ๑,๖๖๑.๗๕ ตร.ม. อัตราค่าเช่า ๑๕๐ บาท ต่อ ตร.ม. ต่อเดือน

- ค่าภาษีโรงเรือน ในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของราคาค่าเช่าพื้นที่ต่อปี

- เงินประกันสัญญาเช่า ๑ เดือน

- ประมาณการปรับขึ้นอัตราค่าเช่าทุก ๆ ๓ ปี ในอัตราร้อยละ ๑๐ ตามข้อตกลงกับ ปณท. รวมระยะเวลาเช่า ๑๒ ปี ๑๐ เดือน (ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ๒๕๕๘ - กุมภาพันธ์ ๒๕๗๑) มีการต่อสัญญาเช่าทุก ๆ ๓ ปี เพื่อให้สอดคล้องกับปีงบประมาณที่จะขอรับการจัดสรรงบประมาณผูกพันข้ามปี และขอรับการจัดสรรงบประมาณผูกพันข้ามปี เพื่อจ่ายค่าเช่าอาคารไพบรณียกลางเป็นระยะเวลา ๑๑ ปี ๙ เดือน (ตั้งแต่เดือนมิถุนายน ๒๕๕๙ - กุมภาพันธ์ ๒๕๗๑) ทั้งนี้ ในปีงบประมาณ ๒๕๕๘ ยังไม่มีค่าใช้จ่ายค่าเช่าเกิดขึ้นตามข้อตกลง การจ่ายค่าเช่าจะเริ่มเกิดขึ้นในเดือนมิถุนายน ๒๕๕๙ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๖๖,๘๔๑,๔๔๒.๒๒ บาท

๔.๒ ปัจจุบันศูนย์สร้างสรรค์งานออกแบบ เป็นหน่วยงานภายในของสำนักงานบริหารและพัฒนาองค์ความรู้ ได้จัดตั้งศูนย์สร้างสรรค์งานออกแบบ เพื่อให้บริการความรู้ด้านการออกแบบและความคิดสร้างสรรค์แก่ประชาชน ซึ่งเปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี ๒๕๕๘ จนถึงปัจจุบัน โดยเช่าพื้นที่ที่อาคารดิเอ็มโพเรียมทาวเวอร์ บนขนาดพื้นที่ให้บริการ ๕,๑๙๖.๙๖ ตารางเมตร ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๖๒๕ บาท ต่อตารางเมตร คิดเป็นค่าเช่าปีละ ๓๘,๙๗๗,๒๐๐ บาท เมื่อเปรียบเทียบกับค่าเช่าต่อปีที่อาคารไพบรณียกลาง บนพื้นที่ขนาด ๙,๗๑๘.๕ ตารางเมตร เฉลี่ยค่าเช่าปีละ ๓๔,๘๙๕,๘๘๐ บาท ทั้งนี้ ไม่รวมค่าภาษีโรงเรือนร้อยละ ๑๒.๕ และเงินประกันสัญญาเช่า ๑ เดือน ซึ่งค่าเช่าลดลงโดยเฉพาะเมื่อมีการเช่าในระยะยาว ทำให้ค่าเช่าที่อาคารไพบรณียกลางจะมีความคุ้มค่ามากกว่า ซึ่งพื้นที่ให้บริการแก่ประชาชนจะเพิ่มขึ้นมากกว่าที่เดิม ๔,๕๒๑.๕๔ ตารางเมตร หรือมีขนาดพื้นที่เพิ่มขึ้นร้อยละ ๘๗ ของพื้นที่ปัจจุบัน

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

๕.๑ ขออนุมัติทำสัญญาเช่าพื้นที่บริเวณอาคารไพบรณียกลาง กับบริษัทไพบรณียไทย จำกัด และขออนุมัติผูกพันงบประมาณข้ามปีเพื่อจ่ายค่าเช่าพื้นที่ดังกล่าวสำหรับจัดตั้งอาคารศูนย์สร้างสรรค์งานออกแบบแห่งใหม่ พื้นที่ที่เช่ารวม ๙,๗๑๘.๕ ตร.ม. โดยขอทำสัญญาเช่าพื้นที่ดังกล่าว ระยะเวลาเช่า ๑๒ ปี ๑๐ เดือน (ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ๒๕๕๘ - กุมภาพันธ์ ๒๕๗๑) มีการต่อสัญญาเช่าทุก ๆ ๓ ปี เนื่องจาก ปณท. ไม่ต้องการทำสัญญาเช่าครั้งหนึ่ง ๆ เกิน ๓ ปี เพื่อไม่ต้องมีการจดทะเบียนการเช่าสังหาริมทรัพย์ต่อเจ้าพนักงาน รวมทำสัญญาเช่าจำนวน ๕ ครั้ง เพื่อให้สอดคล้องกับปีงบประมาณที่จะขอรับการจัดสรรงบประมาณผูกพันข้ามปี โดยขอรับการจัดสรรงบประมาณผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๗๑ หมดเงินอุดหนุนทั่วไป ค่าใช้สอย รายการค่าเช่าพื้นที่อาคาร รวมวงเงินทั้งสิ้น ๕๖๖,๘๔๑,๔๔๒.๒๒ บาท ดังนี้

๑. สัญญาเช่าครั้งที่ ๑ เริ่มตั้งแต่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ รวม ๒ ปี ๕ เดือน โดยขอผูกพันงบประมาณข้ามปีเพื่อจ่ายค่าเช่า งบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๐ (เดือนมิถุนายน ๒๕๕๙ - กันยายน ๒๕๖๐ : ๑ปี ๔ เดือน) รวมเป็นเงิน ๕๕,๒๕๑,๘๑๐.๐๐ บาท

- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ (๑ พฤษภาคม ๒๕๕๘ - ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘) ไม่เสียค่าเช่าตามข้อตกลง

- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ (๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ - ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ไม่เสียค่าเช่าตามข้อตกลง) และเริ่มจ่ายค่าเช่า ตั้งแต่เดือนมิถุนายน - กันยายน ๒๕๕๙ (ระยะเวลา ๔ เดือน) เป็นเงิน ๑๕,๙๙๓,๙๔๕.๐๐ บาท

- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ (ตุลาคม ๒๕๕๙ - กันยายน ๒๕๖๐) เป็นเงิน ๓๙,๒๕๗,๘๖๕.๐๐ บาท

๒. สัญญาครั้งที่ ๒ เริ่มตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ รวม ๓ ปี ขอผูกพันงบประมาณข้ามปีเพื่อจ่ายค่าเช่า งบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๓ รวมเป็นเงิน ๑๒๙,๘๔๑,๗๕๓.๘๐ บาท

- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑) เป็นเงิน ๔๓,๔๗๔,๔๕๐.๖๐ บาท

- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒) เป็นเงิน ๔๓,๑๘๓,๖๕๑.๖๐ บาท

- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓) เป็นเงิน ๔๓,๑๘๓,๖๕๑.๖๐ บาท

๓. สัญญาครั้งที่ ๓ เริ่มตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ รวม ๓ ปี ขอผูกพันงบประมาณข้ามปีเพื่อจ่ายค่าเช่า งบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๔-๒๕๖๖ รวมเป็นเงิน ๑๔๒,๘๒๕,๙๒๙.๑๕ บาท

- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔) เป็นเงิน ๔๗,๘๒๑,๘๙๕.๖๕ บาท

- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕) เป็นเงิน ๔๗,๕๐๒,๐๑๖.๗๕ บาท

- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖) เป็นเงิน ๔๗,๕๐๒,๐๑๖.๗๕ บาท

๔. สัญญาครั้งที่ ๔ เริ่มตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ รวม ๓ ปี ขอผูกพันงบประมาณข้ามปีเพื่อจ่ายค่าเช่า งบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๗ - ๒๕๖๙ รวมเป็นเงิน ๑๕๗,๑๐๘,๕๒๒.๐๕ บาท

- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗) เป็นเงิน ๕๒,๖๐๔,๐๘๕.๒๒ บาท

- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘) เป็นเงิน ๕๒,๒๕๒,๒๑๘.๔๒ บาท

- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙) เป็นเงิน ๕๒,๒๕๒,๒๑๘.๔๒ บาท

๕. สัญญาครั้งที่ ๕ เริ่มตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึง ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๑ รวม ๑ ปี ๕ เดือน ขอกู้ผูกพันงบประมาณข้ามปีเพื่อจ่ายค่าเช่า งบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๗๐ – ๒๕๗๑ รวม ๘๑,๘๑๓,๔๒๗.๒๒ บาท

- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ – ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐) เป็นเงิน ๕๗,๘๖๔,๔๔๓.๗๓ บาท

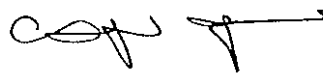
- ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๑ (๑ ตุลาคม ๒๕๗๐ – ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๑ : ๕ เดือน) เป็นเงิน ๒๓,๙๔๘,๙๘๓.๔๙ บาท

รวมงบประมาณค่าเช่าผูกพันข้ามปี งบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๕๙ – ๒๕๗๑ วงเงินทั้งสิ้น ๕๖๖,๘๔๑,๔๔๒.๒๒ บาท

๕.๒ ขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการก่อหนี้ผูกพันงบประมาณข้ามปี จากรายการ “ค่าก่อสร้างศูนย์สร้างสรรค์การออกแบบของประเทศไทย” เป็น “ค่าปรับปรุงตกแต่งและก่อสร้าง” แทน ทั้งนี้ เนื่องจากเสนอคำของบประมาณในขณะนั้น แผนการดำเนินงานเป็นทั้งงานก่อสร้างและการปรับปรุงอาคาร แต่สถานการณ์และเงื่อนไขข้อตกลงกับ ปณท. ในปัจจุบันได้เปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและก่อสร้างต่อเติมพื้นที่ของอาคารบางส่วน จึงขอเปลี่ยนแปลงรายการให้ถูกต้องและสอดคล้องต่อข้อเท็จจริงที่จะดำเนินการจริงในปัจจุบัน ซึ่งยังคงอยู่ในหมวดงบประมาณค่าสิ่งก่อสร้างและภายในวงเงินงบประมาณเดิมที่ได้รับอนุมัติ ๔๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายยงยุทธ ยุทธวงศ์)

รองนายกรัฐมนตรี

ศูนย์สร้างสรรค์งานออกแบบ

โทรศัพท์ ๐๒ - ๖๖๔๗๖๖๗

โทรสาร ๐๒ - ๖๖๔๗๖๗๐