

ที่ ยธ ๐๕๐๘/๒๒๘๒๑

กระทรวงยุติธรรม
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ
อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์ ชั้น ๘
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๓ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ.
๓. สรุปสาระสำคัญของร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขาย
ทอดตลาด พ.ศ.
๔. ตารางเปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขาย
ทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๕๔ กับร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ.

ด้วย กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม ขอเสนอร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอ คณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรีกำกับกับการบริหารราชการกระทรวงยุติธรรมได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าว เสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

กระทรวงยุติธรรมโดยกรมบังคับคดีได้มีคำสั่งกรมบังคับคดีที่ ๕๔๕/๒๕๕๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานแก้ไขปรับปรุงกฎหมาย กฎ ระเบียบ คำสั่งและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการบังคับคดีแพ่ง ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๗ มีอำนาจหน้าที่ศึกษาวิเคราะห์เพื่อแก้ไขปรับปรุงกฎหมาย กฎ ระเบียบ คำสั่ง และแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการบังคับคดีแพ่งของกรมบังคับคดีให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน โดย คณะทำงานฯ ได้ทำการพิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการ ขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๕๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒ และฉบับที่ ๓) ในการประชุมคณะทำงานฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๗ จนถึงการประชุมคณะทำงานฯ ครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ กระทั่งพิจารณาเสร็จสิ้น

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม มีภารกิจสำคัญในการบังคับคดีแพ่งตามประมวล กฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง นอกจากการบังคับคดีล้มละลาย การฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ การชำระบัญชี และการรับวางทรัพย์ ด้วยปรากฏปัญหาและอุปสรรคในการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดีอยู่

และการรับ...

และการรับวางทรัพย์สิน ด้วยปรากฏปัญหาและอุปสรรคในการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดีอยู่หลายประการอันเป็นขั้นตอนสำคัญในกระบวนการบังคับคดีแพ่ง กรมบังคับคดีในฐานะหน่วยงานที่รับผิดชอบ จึงได้เสนอให้มีการปรับปรุงกฎกระทรวงว่าด้วยการขายทอดตลาดนี้

๓. ความจำเป็นเร่งด่วนของเรื่อง

ด้วยกฎกระทรวงฉบับปัจจุบันได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการขายทอดตลาดบางประการที่ยังเป็นอุปสรรคต่อการขายทอดตลาด และสมควรปรับลดขั้นตอน การปฏิบัติราชการที่ไม่จำเป็นเพื่อให้การขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นไปด้วยความรวดเร็ว เป็นธรรมและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องพิจารณาออกกฎกระทรวงฉบับนี้ และการพิจารณาออกกฎกระทรวงฉบับนี้จะมีส่วนช่วยให้ขั้นตอนการดำเนินการเกี่ยวกับการบังคับคดีรวดเร็วขึ้น อันจะส่งผลไปยังการประเมินความยาก-ง่ายในการประกอบธุรกิจของธนาคารโลก (Doing Business) ในตัวชี้วัดที่ ๙ การบังคับให้เป็นไปตามข้อตกลง ซึ่งหากมีผลใช้บังคับได้ภายในวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๙ น่าจะเป็นปัจจัยสนับสนุนในเรื่องของการประเมินการจัดอันดับในปีนี้

๔. สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ สาระสำคัญ

ร่างกฎกระทรวงฉบับนี้มีหลักการคือยกเลิกกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๕๔ กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๕ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๗ แล้วกำหนดเนื้อหาของกฎกระทรวงใหม่ทั้งฉบับ เพื่อให้ง่ายต่อการทำความเข้าใจของผู้เกี่ยวข้องและประชาชนทั่วไป ประเด็นอันเป็นสาระสำคัญในการปรับปรุงกฎกระทรวงฉบับนี้ มีดังนี้

(๑) ปรับปรุงข้อความในประกาศขายทอดตลาดให้ชัดเจนและง่ายต่อการทำความเข้าใจ โดยเฉพาะในส่วนของราคาประเมินประเภทต่างๆ ซึ่งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะได้นำไปพิจารณากำหนดเป็นราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาด

(๒) ปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำหนดราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาดและหลักเกณฑ์การวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอให้มีความยืดหยุ่น สอดคล้องกับสภาพการณ์ และเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าเสนอราคาในการขายทอดตลาด

(๓) ปรับลดขนาดของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินให้มีความเหมาะสมแก่การปฏิบัติงานและเป็นไปตามการแบ่งส่วนราชการใหม่ของกรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม รวมถึงเพิ่มช่องทางในการเสนอเรื่องของเจ้าพนักงานบังคับคดีให้คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณา

(๔) ปรับปรุงการขยายระยะเวลาในการชำระราคาส่วนที่เหลือให้ครอบคลุมการขายทอดตลาดทั้งในกรณีของสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์

(๕) ปรับลดขั้นตอนทางราชการที่ไม่จำเป็นเพื่อให้เกิดความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น การรับรองความถูกต้องของเอกสารสิทธิเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดในขั้นตอนก่อนการขายทอดตลาด ทั้งที่ได้มีการตรวจรับรองโดยเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาอยู่แล้วในขั้นตอนการยึดทรัพย์สิน การเข้าตรวจสอบทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษาเพื่อการพิจารณาสินเชื่อของสถาบันการเงิน ในขณะที่ผู้ซื้อทรัพย์สินยังไม่ได้ชำระราคาให้ครบถ้วนประกอบกับยังไม่มีกฎหมายในระดับพระราชบัญญัติรองรับให้เจ้าพนักงานบังคับคดีสามารถกระทำการเช่นนั้นได้ เป็นต้น

๔.๒ ข้อเท็จจริง

การดำเนินการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดีตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๕๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒ และฉบับที่ ๓) ยังปรากฏปัญหาและอุปสรรคหลายประการ เช่น เนื้อหาในประกาศขายทอดตลาดมีการระบุราคาประเมินอยู่หลายประเภทอันก่อให้เกิดความสับสนแก่ประชาชน การกำหนดราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาดและหลักเกณฑ์ในการวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคายังไม่เหมาะสมและสอดคล้องกับความเปลี่ยนแปลงของสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจ การปฏิบัติงานของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินยังไม่ได้รับการปรับปรุงให้เป็นไปตามการแบ่งส่วนราชการใหม่ของกรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม ทั้งเหตุในการพิจารณากำหนดราคาทรัพย์สินของคณะกรรมการชุดนี้ยังไม่ครอบคลุมข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นทุกกรณี ปัญหาเกี่ยวกับการขยายระยะเวลาในการชำระราคาส่วนที่เหลือซึ่งยังไม่ครอบคลุมถึงกรณีของการขายทอดตลาดสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนปรากฏขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ไม่จำเป็นอยู่หลายส่วนซึ่งทำให้กระบวนการขายทอดตลาดเกิดความล่าช้าและไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร

๔.๓ ขอกฎหมาย

(๑) พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง พ.ศ. ๒๕๓๗

มาตรา ๕ “ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรมมีอำนาจออกกฎกระทรวง ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งในเรื่องต่อไปนี้

(๑) จัดวางระเบียบทางธุรการในเรื่องเจ้าพนักงานบังคับคดี รวมทั้งการกำหนดค่าธรรมเนียม นอกจากที่ระบุไว้ในตาราง ๕ ท้ายประมวลกฎหมายนี้ ตลอดจนการชดใช้ค่าใช้จ่ายให้บุคคลเหล่านั้น

(๒) จัดวางระเบียบทางธุรการในเรื่องการยึดและอายัด และการจำหน่ายทรัพย์สินเป็นตัวเงินโดยวิธีขายทอดตลาดหรือโดยวิธีอื่น และในเรื่องวิธีการบังคับคดีทางอื่น ๆ ที่เจ้าพนักงานบังคับคดีจะพึงปฏิบัติ

กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้”

(๒) ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

มาตรา ๓๐๖ “เมื่อได้ยึดสังหาริมทรัพย์มีรูปร่างหรือสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด หรือบางส่วน ของลูกหนี้ตามคำพิพากษาแล้ว ให้เจ้าพนักงานบังคับคดียื่นคำขอต่อศาลขอให้สั่งอนุญาตให้ขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้น ถ้าไม่มีผู้คัดค้านในการขายทรัพย์สิน ภายใต้บังคับบทบัญญัติมาตรา ๓๐๗ ให้ศาลมีคำสั่งอนุญาตตามคำขอ แล้วให้เจ้าพนักงานบังคับคดีแจ้งให้ทราบซึ่งคำสั่งของศาลและวันขายทอดตลาดแก่บรรดาบุคคลผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีแก่ทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดซึ่งทราบได้ตามทะเบียน หรือโดยประการอื่น

คำสั่งอนุญาตของศาลตามมาตรานี้ให้เป็นที่สุด”

มาตรา ๓๐๘ “เมื่อศาลได้มีคำสั่งอนุญาตให้ขายแล้ว เจ้าพนักงานบังคับคดีอาจขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดได้เมื่อพ้นระยะเวลาอย่างน้อยห้าวันนับแต่วันที่ยึด การขายนั้นให้ดำเนินการตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์และกฎกระทรวงว่าด้วยการนั้นและตามข้อกำหนดของศาล ซึ่งระบุไว้ในคำสั่งอนุญาตให้ขายทรัพย์สินนั้น ถ้าหากมี

บทบัญญัติแห่งมาตรานี้ ไม่ให้ใช้บังคับแก่ทรัพย์สินมีสภาพเป็นของสดของเสียได้ซึ่งเจ้าพนักงานบังคับคดีย่อมมีอำนาจที่จะขายได้ทันที โดยวิธีขายทอดตลาด หรือวิธีอื่นที่สมควร”

มาตรา ๓๐๙ ทวิ “ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษานั้นก่อนที่เจ้าพนักงานบังคับคดีจะเคาะไม้ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นว่าเป็นราคาที่สมควรขายได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีต้องถามลูกหนี้ตามคำพิพากษา หรือบุคคลผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีอาจคัดค้านว่า

ราคาดังกล่าว...

ราคาดังกล่าวมีจำนวนต่ำเกินสมควร ในกรณีเช่นว่านี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีเลื่อนการขายทอดตลาดทรัพย์สินไป เพื่อให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษา ลูกหนี้ตามคำพิพากษา หรือบุคคลผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดี ไม่ว่าจะเป็นบุคคลที่คัดค้านหรือไม่ก็ตาม หากผู้ซื้อที่จะเสนอซื้อในราคาที่บุคคลดังกล่าวต้องการมาเสนอซื้อในการขายทอดตลาดทรัพย์สินครั้งต่อไป โดยให้ผู้เสนอราคาสูงสุดต้องผูกพันกับการเสนอราคาดังกล่าวเป็นระยะเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่เสนอราคาดังกล่าว และในการขายทอดตลาดทรัพย์สินครั้งต่อไป หากมีผู้เสนอราคาสูงสุดในจำนวนไม่สูงกว่าจำนวนที่ผู้เสนอราคาสูงสุดได้เสนอในการขายทอดตลาดทรัพย์สินครั้งก่อน หรือไม่มีผู้ใดเสนอราคาเลย ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดในการขายทอดตลาดทรัพย์สินครั้งก่อน แต่หากมีผู้เสนอราคาสูงสุดในการขายทอดตลาดทรัพย์สินครั้งต่อไปในจำนวนสูงกว่าจำนวนที่ผู้เสนอราคาสูงสุดได้เสนอในการขายทอดตลาดทรัพย์สินครั้งก่อน ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดในการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้น

ในกรณีที่เจ้าหนี้ตามคำพิพากษา ลูกหนี้ตามคำพิพากษา หรือบุคคลผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีเห็นว่าราคาที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินมีจำนวนต่ำเกินสมควร และการขายทอดตลาดทรัพย์สินในราคาต่ำเกินสมควรนั้นเกิดจากการคบคิดกันฉ้อฉลในระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการเข้าสู่ราคา หรือความไม่สุจริตหรือความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการปฏิบัติหน้าที่ บุคคลดังกล่าวอาจยื่นคำร้องต่อศาลเพื่อขอให้คำสั่งเพิกถอนการขายทอดตลาดทรัพย์สินตามบทบัญญัติแห่งลักษณะนี้ได้ และเมื่อศาลไต่สวนแล้วเห็นว่าคำร้องรับฟังได้ ให้ศาลมีคำสั่งอนุญาตตามคำร้องหรือแก้ไขหรือมีคำสั่งกำหนดวิธีการอย่างใดตามที่ศาลเห็นสมควรให้เสร็จภายในกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันได้รับคำร้องนั้น

ให้นำบทบัญญัติในวรรคสาม วรรคสี่ วรรคห้า และวรรคหก ของมาตรา ๒๙๖ มาใช้บังคับแก่การยื่นคำร้องตามวรรคสองโดยอนุโลม

คำสั่งศาลตามวรรคสองให้เป็นที่สุด”

๕. รายงานการวิเคราะห์หรือศึกษาตามกฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งใดๆ

๖. ผลกระทบ

เนื้อหาของกฎกระทรวงฉบับนี้จะช่วยให้กระบวนการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินไปด้วยความรวดเร็วและเป็นธรรมยิ่งขึ้น มีการปรับปรุงข้อความในประกาศขายทอดตลาดให้ชัดเจนและง่ายต่อการทำความเข้าใจของประชาชน มีการปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำหนดราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาดและหลักเกณฑ์การวางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาให้มีความยืดหยุ่น สอดคล้องกับสภาพการณ์ และเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าเสนอราคาในการขายทอดตลาดมากยิ่งขึ้น ปรับลดขนาดของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินให้มีความเหมาะสมแก่การปฏิบัติงาน เพิ่มช่องทางในการเสนอเรื่องของเจ้าพนักงานบังคับคดีให้คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาในกรณีมีเหตุสมควรเกี่ยวกับสภาพทรัพย์สิน ปรับปรุงการขยายระยะเวลาในการชำระราคาส่วนที่เหลือให้ครอบคลุมการขายทอดตลาดในทุกกรณี อันจะช่วยสร้างแรงจูงใจแก่ประชาชนให้เข้ามามีส่วนร่วมกับกระบวนการขายทอดตลาดของกรมบังคับคดีมากยิ่งขึ้น ตลอดจนปรับลดขั้นตอนที่ไม่จำเป็นเพื่อให้เกิดความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้นแก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง

๗. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

๘. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ในการยกร่างกฎกระทรวงฉบับนี้ กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม ได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นจากผู้ที่เกี่ยวข้องขึ้นที่กรมบังคับคดีเมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๕๘ ประกอบด้วย เลขาธิการ

สำนักงานศาลยุติธรรม เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย นายกสมาคมอาคารชุดไทย นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร นายกสมาคมส่งเสริมผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมไทย นายกสมาคมส่งเสริมและคุ้มครองสิทธิผู้บริโภค เลขาธิการมูลนิธิเพื่อผู้บริโภค ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย ประธานสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค ประธานกรรมการกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน เลขาธิการสมาคมธนาคารนานาชาติ กลุ่มเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาซึ่งเป็นสถาบันการเงินภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทย กลุ่มสำนักงานกฎหมาย กลุ่มนักวิชาการซึ่งเป็นตัวแทนจากมหาวิทยาลัยในกรุงเทพมหานคร กลุ่มลูกหนี้ตามคำพิพากษา รวมถึงกลุ่มผู้ซื้อทรัพย์สิน รวมถึงบุคคลทั่วไปที่สนใจเกี่ยวกับการแก้ไขกฎกระทรวงนี้

ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการขายทอดตลาดพิจารณาแล้วเห็นชอบกับหลักการของร่างกฎกระทรวง แต่มีการตั้งข้อสังเกตเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในส่วนของประกาศอธิบดีกรมบังคับคดีซึ่งออกตามความในร่างกฎกระทรวงดังกล่าว ได้แก่ การกำหนดราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาดที่ไม่ควรสูงจนเกินไป การกำหนดจำนวนหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคาที่เหมาะสมสอดคล้องกับราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาด การปรับปรุงหลักเกณฑ์ในการเพิกถอนรายชื่อผู้ทิ้งมัดจำออกจากสารบบ (Blacklist) เมื่อมีเหตุอันสมควร และหลักเกณฑ์ในการขยายระยะเวลาในการชำระราคาส่วนที่เหลือซึ่งควรต้องเป็นไปอย่างเหมาะสม

๙. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๑๐. ข้อเสนอของส่วนราชการ

เห็นชอบร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด

พ.ศ.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พ. ภูมิพิชา

พลเอก

(ไพบุลย์ คุ่มฉายา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรม

กองพัฒนาระบบการบังคับคดี

และประเมินราคาทรัพย์สิน กรมบังคับคดี

โทร. ๐-๒๘๘๗-๕๑๕๕

โทรสาร ๐-๒๘๘๗-๕๐๒๑