

ด่วนที่สุด

ที่ ศย ๐๑๖/๒๕๓๒๕



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 10084
วันที่ 2 พ.ค. 2558 11.10

สำนักงานศาลยุติธรรม

ถนนรัชดาภิเษก เขตจตุจักร

กทม. ๑๐๔๐๐

จัดเข้าวาระ..... 12 พ.ค. 2558

๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ ทราบ
(หากไม่มีข้อทักท้วงให้ถือเป็นเรื่องที่ ครม.

เห็นชอบ/อนุมัติ) เรื่องที่..... ๑๖

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๗/ว(ล)๑๔๐๓๖ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานศาลยุติธรรม
เสนอความเห็นเกี่ยวกับร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ.
ที่เสนอโดยกระทรวงยุติธรรม เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานศาลยุติธรรมพิจารณาแล้ว เห็นชอบด้วยกับหลักการของร่างกฎกระทรวง
กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. โดยมีข้อสังเกตบางประการ ดังนี้

๑. ตามร่างข้อ ๑๕ วรรคหนึ่ง กำหนดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนดให้ผู้เข้าเสนอราคา
วางหลักประกันก่อนเข้าเสนอราคา และวรรคสาม กำหนดว่า หลักประกันดังกล่าวให้คืนแก่ผู้เสนอราคา
เมื่อสิ้นสุดการขายทอดตลาดและผู้เสนอราคารันนั้นไม่มีข้อผูกพันใด ๆ กับการเสนอราคาหรือการขาย
ทอดตลาดนั้น แต่ถ้ามมีการเคาะไม้ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด ให้ถือเอาหลักประกันนั้นเป็นมัดจำตามสัญญา
เห็นว่า ทรัพย์สินใดจะเป็นมัดจำหรือไม่ ย่อมขึ้นอยู่กับเจตนาของคู่กรณีที่เกี่ยวข้อง จึงควรต้องดำเนินการ
เพื่อให้มีผลผูกมัดไว้ตั้งแต่ชั้นวางหลักประกันว่า ในกรณีที่ผู้วางหลักประกันเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินได้ก็ให้ถือว่า
หลักประกันนั้นเป็นมัดจำตามสัญญา ไม่ใช่ถือเอาฝ่ายเดียวภายหลังการขายทอดตลาดเสร็จสิ้นแล้ว

๒. คำว่า “ผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับตัวทรัพย์สิน” ตามร่างข้อ ๑๘ มีขอบเขตครอบคลุมถึง
บุคคลใดบ้าง และมีความหมายแตกต่างจากคำว่า “ผู้มีส่วนได้เสีย” ในบทนิยามตามข้อ ๔ อย่างไร

๓. ตามร่างข้อ ๒๐ เมื่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดแล้ว
เจ้าพนักงานบังคับคดีอาจอนุญาตให้เลื่อนชำระราคาส่วนที่เหลือได้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดี
ประกาศ เห็นว่า หลักเกณฑ์ตามข้อ ๒๓ เดิม ได้กำหนดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีสามารถเลื่อนการชำระ

ราคาส่วน ...

ราคาส่วนที่เหลือได้ แต่ไม่เกินสามเดือนนับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ ดังนั้น ตามร่างข้อ ๒๐ จึงควรกำหนดระยะเวลาขึ้นสูงที่เจ้าพนักงานบังคับคดีจะอนุญาตให้ขยายระยะเวลาการชำระราคาได้ไว้ ด้วยเพื่อมิให้ผู้เสนอราคาสูงสุดชำระราคาล่าช้าเกินควร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายภัทรศักดิ์ วรรณแสง)
เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรม

สำนักกฎหมายและวิชาการศาลยุติธรรม *FMG*

กลุ่มพัฒนากฎหมาย

โทร. ๐ ๒๕๑๒ ๘๔๗๑

โทรสาร ๐ ๒๕๑๒ ๘๔๖๘