

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๒/๒๐๖๑



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 7783
วันที่ 7 มิ.ย. 2558 8.55

สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

จัดเข้าวาระ..... 7 มิ.ย. 2558

๗ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอนพ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อทราบ

(หากไม่มีข้อทักท้วงให้ถือเป็นเรื่องที่ครบครม.

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๑๐๒๑๓
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๘

เห็นชอบ/อนุมัติ) เรื่องที่.....

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอน พ.ศ.ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอนพ.ศ. ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทยเสนอ เนื่องจากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมฉบับนี้ได้ดำเนินการตามขั้นตอนต่างๆ ที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ อย่างครบถ้วน ผ่านกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่และผ่านการตรวจพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเรียบร้อยแล้ว ผังเมืองรวมฉบับนี้จะช่วยส่งเสริมให้ชุมชนปายมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เหมาะสมโดยเฉพาะอย่างยิ่งการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อรักษาพื้นที่ป่าต้นน้ำและพื้นที่เมืองเก่า ตลอดจนมีการอนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรม เพื่อให้ชุมชนปายมีสภาพแวดล้อมที่ดี สามารถรักษาแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติเชิงนิเวศ และวิถีชีวิตและวัฒนธรรมท้องถิ่นที่มีเอกลักษณ์ได้อย่างเหมาะสม

๒. อย่างไรก็ดี เนื่องจากผังเมืองรวมชุมชนปายได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และกำหนดสัดส่วนพื้นที่ใช้สอยอาคาร (FAR) ควบคุมความสูงอาคาร และระยะเว้นว่างริมฝั่งแม่น้ำลำคลอง เพื่อประโยชน์ในการอนุรักษ์สภาพอาคาร ส่งเสริมเอกลักษณ์และสภาพแวดล้อมของเมือง รวมทั้งเพื่อบรรเทาปัญหาน้ำท่วมซ้ำซาก ดังนั้นจึงเห็นควรให้กรมโยธาธิการและผังเมืองกำกับให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นควบคุมและอนุญาตการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามผังเมืองรวมชุมชนปายอย่างเข้มงวด เพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของผังเมืองรวมดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนพัฒนาพื้นที่

โทร.๐-๒๒๘๐-๒๗๔๐ โทรสาร๐-๒๒๘๐-๒๗๔๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ jarunun@nesdb.go.th