

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๒/๒๕๖๑



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 7076 Rms
30 มี.ค. 2558 17/70

สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา
เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี เรื่องที่ ๑

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๙๒๖๑

ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๘

จัดเข้าวาระ 31 มี.ค. 2558

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้วมีความเห็นดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาแล้ว และมีการนำข้อเสนองของคณะกรรมการร่วมภาครัฐและเอกชนเพื่อแก้ไขปัญหาทางเศรษฐกิจ (กรอ.) มาประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว ร่างพระราชบัญญัติผังเมืองดังกล่าวจะมีส่วนสำคัญในการส่งเสริมธรรมาภิบาลของการผังเมือง โดยปรับปรุงองค์ประกอบของคณะกรรมการผังเมืองให้เป็นลักษณะไตรภาคี ประกอบด้วย ภาครัฐ ผู้ทรงคุณวุฒิ และภาคเอกชน นอกจากนั้น การกำหนดให้กฎกระทรวงผังเมืองรวมไม่มีระยะเวลาใช้บังคับ จะป้องกันไม่ให้เกิดช่องว่างทางกฎหมายเมื่อกฎกระทรวงผังเมืองรวมขาดอายุ ซึ่งจะเปิดโอกาสให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวม อีกทั้งจะส่งผลให้ประชาชนและภาคส่วนต่างๆ ให้ความสำคัญต่อการผังเมืองและเข้ามามีส่วนร่วมตรวจสอบและกำกับดูแลกระบวนการทางผังเมืองมากขึ้น นอกจากนั้น การที่กฎกระทรวงผังเมืองรวมไม่มีระยะเวลาใช้บังคับ จะทำให้เกิดความต่อเนื่องของนโยบายภายใต้ผังเมืองรวมแต่ละผังด้วย

๒. อย่างไรก็ตาม สำนักงานฯ มีความเห็นเพิ่มเติม ดังนี้

๒.๑ ในการแก้ไขผังเมืองรวม “เฉพาะบางส่วนหรือส่วนใดส่วนหนึ่ง” ผู้มีส่วนได้เสียที่มีสิทธิเสนอข้อคิดเห็นหรือยื่นคำร้อง ไม่ควรจำกัดเฉพาะผู้มีส่วนได้เสียในบริเวณดังกล่าวเท่านั้น แต่ควรครอบคลุมถึงผู้มีส่วนได้เสียในผังเมืองรมนั้นๆ ทั้งผัง เพื่อคุ้มครองสิทธิและผลประโยชน์ของประชาชนให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของผังเมืองรวมดังกล่าวอย่างครอบคลุมและทั่วถึง

๒.๒ การกำหนดให้ผังเมืองรวมไม่มีระยะเวลาใช้บังคับ จะต้องทำงานร่วมกับการจัดทำ “รายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม” ซึ่งต้องเปิดโอกาสให้ประชาชนผู้มีส่วนได้เสีย มีส่วนร่วมให้ข้อคิดเห็นและร่วมจัดทำรายงานการประเมินผลฯ ดังกล่าวอย่างเต็มที่

๒.๓ กรมโยธาธิการและผังเมือง /

๒.๓ กรมโยธาธิการและผังเมืองจะต้องเร่งกำหนด “ระยะเวลาที่เหมาะสม” ในการจัดทำรายงานการประเมินผลฯ รวมทั้งออกระเบียบว่าด้วยแนวทางจัดทำรายงานการประเมินผลฯ ตลอดจนกำหนดเกณฑ์มาตรฐานหรือเงื่อนไข ที่บ่งชี้ว่าต้องมีการวางและจัดทำผังเมืองรวมขึ้นใหม่ นอกจากนั้น กรมโยธาธิการและผังเมืองจะต้องทำความเข้าใจกับภาคธุรกิจเอกชน ภาคประชาชน และฝึกอบรมเพิ่มขีดความสามารถให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น เกี่ยวกับแนวทาง ขั้นตอน และกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สามารถกำกับดูแล และดำเนินการผังเมืองในรูปแบบใหม่ได้สอดคล้องกับสถานการณ์อย่างเหมาะสม ทันการณ์ มีความยั่งยืน และสอดคล้องกับความต้องการของประชาชนได้อย่างดี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายธานินทร์ ณะเอม)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนพัฒนาพื้นที่
โทร. ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๐ โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๓
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ jarunun@nesdb.go.th