

ด่วนที่สุด
ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/๘๔๕



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 6319 ส.ก.
วันที่ 23 ส.ก. 2558
วันที่ 23 ส.ก. 2558

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๙๒ ซอยพหลโยธิน ๗ ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๕๘

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ ทราบ
(หากไม่มีข้อทักท้วงให้ถือเป็นเรื่องที่ ครม.
เห็นชอบ/อนุมัติ) เรื่องที่.....

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองตรัง พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล)๗๗๑๒
ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๕๘

27 ส.ก. 2558

จัดเข้าวาระ.....

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอความเห็น เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองตรัง พ.ศ. เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้ว เห็นด้วยในหลักการของร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองตรัง พ.ศ. และมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ควรมีมาตรการกำหนดแนวพื้นที่กันชนที่เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ในบริเวณพื้นที่รอยต่อระหว่างที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า และที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ กับที่ดินประเภทอื่นๆ

๒. ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ควรกำหนดมาตรการห้ามก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๓. พิจารณากำหนดมาตรการบริเวณพื้นที่ที่มีลักษณะเป็นห้วย หนอง คลอง บึง และแม่น้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ชุ่มน้ำให้สอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบในการทบทวนมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๔๓ เรื่อง ทะเบียนรายนามพื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระดับนานาชาติและระดับชาติของประเทศไทย และมาตรการอนุรักษ์พื้นที่ชุ่มน้ำซึ่งกำหนดให้พื้นที่ชุ่มน้ำที่เป็นที่สาธารณะทุกแห่งทั่วประเทศ โดยเฉพาะพื้นที่ชุ่มน้ำแหล่งน้ำจัดเป็นพื้นที่สีเขียวและมีให้ส่วนราชการเข้าไปใช้ประโยชน์ เพื่อสงวนไว้เป็นแหล่งรองรับน้ำและกักเก็บต่อไป

๔. การกำหนดพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นๆ ที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินรองของการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักในแต่ละประเภท เมื่อมีการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณแล้ว ควรมีการจัดทำฐานข้อมูลที่เป็นปัจจุบันและเผยแพร่ต่อสาธารณะให้ทราบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นไปแล้วเท่าใด

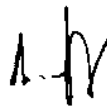
และในผังเมืองรวม...

และในผังเมืองรวมฉบับที่จะมีการปรับปรุงของแต่ละเมือง ควรจะต้องใช้ฐานข้อมูลที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่นๆ เป็นฐานในการกำหนด ทั้งนี้ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อทางราชการในการอ้างอิงประกอบการพิจารณาอนุมัติ ดำเนินกิจการประเภทอื่นๆ และเพื่อประโยชน์ต่อภาคธุรกิจในการพิจารณาเลือกประเภทกิจการให้เหมาะสม กับพื้นที่ในอนาคตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(ดาวพงษ์ รัตนสุวรรณ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานปลัดกระทรวงฯ

สำนักงานผู้ประสานงานคณะรัฐมนตรีและรัฐสภา

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๗๘ ๘๖๔๔