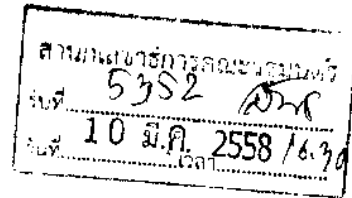


ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๒/๑๔๗๑



สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๑๐ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าลาน จังหวัดสระบุรี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ ทราบ

หากไม่มีข้อทักท้วงให้ถือเป็นเรื่องที่ ครม.

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๖๙๐๐ เห็นชอบ/อนุมัติ)
ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าลาน จังหวัดสระบุรี พ.ศ.ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนท่าลาน จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยเสนอ เนื่องจากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมฉบับนี้ได้ดำเนินการตามขั้นตอนต่างๆ ที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ อย่างครบถ้วน ผ่านกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ ผังเมืองรวมฉบับนี้จะช่วยส่งเสริมให้ชุมชนท่าลาน มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เหมาะสมเพื่อสร้างสมดุลระหว่างการอยู่อาศัย การเกษตรและการอุตสาหกรรมอย่างยั่งยืน โดยมีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เหมาะสมควบคู่กับการกำหนดระยะเว้นว่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ รวมทั้งการกำหนดความสูงอาคาร เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของชุมชน ขณะเดียวกันก็เอื้ออำนวยต่อการประกอบการของภาคอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นฐานเศรษฐกิจหลักของพื้นที่ที่สามารถอยู่ร่วมกับชุมชนได้อย่างยั่งยืน

๒. อย่างไรก็ดี เนื่องจากชุมชนท่าลานมีอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ตั้งอยู่กลางชุมชน โดยผังเมืองรวมท่าลานได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อป้องกันผลกระทบจากภาคอุตสาหกรรมอย่างชัดเจน และเพื่อให้การบังคับใช้กฎกระทรวงฉบับนี้มีผลในทางปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม ควรจะต้องกำกับดูแลเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ควบคุมและอนุญาตการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามผังเมืองรวมชุมชนท่าลาน อย่างเข้มงวด เพื่อรักษาคุณภาพทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้เหมาะสมกับการเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนพัฒนาพื้นที่

โทร. ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๐ โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ jarunun@nesdb.go.th