



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 4708
วันที่ 3 ส.ค. 2558 ๑.15

ที่ นร ๑๑๑๒/๑๖๖๖

สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ ทราบ
(หากไม่มีข้อทักท้วงให้ถือเป็นเรื่องที่ กรม
เห็นชอบ/อนุมัติ) เพิ่มเติม เรื่องที่ ๓๕
เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี
อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๕๕๑๕
ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและ
สังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ร่าง
พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลทรายมูล ตำบลบางปลาเกศ ตำบล
โพธิ์แทน อำเภองครักษ์ และตำบลบ้านพรึก อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก พ.ศ. ของกรมทางหลวง
ชนบท กระทรวงคมนาคม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

จัดเข้าวาระ..... 3 ส.ค. 2558

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ
เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ตามที่
กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยเสนอ ร่างกฎกระทรวงดังกล่าวดำเนินการโดยอาศัยอำนาจ
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่
จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งจะมีผลบังคับใช้ถึงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๘ ร่างกฎกระทรวงฉบับนี้จะช่วยควบคุม
การก่อสร้างอาคารในพื้นที่บางส่วนของจังหวัดฉะเชิงเทรา ให้มีที่ตั้งและการใช้ประโยชน์เพื่อประกอบ
กิจการประเภทค้าปลีกค้าส่งขนาดใหญ่อย่างเหมาะสม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อคุ้มครองผู้ค้าปลีกรายย่อย
และเพื่อประโยชน์การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การป้องกันอัคคีภัย การควบคุมความหนาแน่นของ
อาคาร รวมทั้งการป้องกันปัญหาการจราจรคับคั่งในเขตเมือง

๒. อย่างไรก็ดี เพื่อให้การบังคับใช้ร่างกฎกระทรวงฉบับนี้มีผลในทางปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม
เมื่อร่างกฎกระทรวงฉบับนี้ประกาศใช้ ให้กรมโยธาธิการและผังเมือง กำกับดูแลให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ควบคุมการขออนุญาตและก่อสร้างอาคารประเภทค้าปลีกค้าส่งให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของร่าง
กฎกระทรวงดังกล่าวอย่างเข้มงวด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนพัฒนาพื้นที่
โทร. ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๐ โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๓
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ jarunun@nesdb.go.th