



ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๒/๑๑๕๗

สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๘๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่จังหวัดราชบุรี พ.ศ.

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ ทราบ

หากไม่มีข้อทักท้วงให้ถือเป็นเรื่องที่ ครม.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

เห็นชอบ/อนุมัติ)

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๕๓๒๑

ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่จังหวัดราชบุรี พ.ศ. ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่จังหวัดราชบุรี พ.ศ. ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยเสนอ เนื่องจากร่างกฎกระทรวงดังกล่าวเป็นการดำเนินการเพื่อให้ต่อเนื่องกับประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่จังหวัดราชบุรี ซึ่งหมดอายุในวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗ กฎกระทรวงฉบับนี้จะช่วยควบคุมการก่อสร้างอาคารในพื้นที่บางส่วนของจังหวัดราชบุรี ให้มีที่ตั้งและการใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการประเภทค้าปลีกค้าส่งขนาดใหญ่อย่างเหมาะสม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อคุ้มครองผู้ค้าปลีกรายย่อย และเพื่อประโยชน์การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การป้องกันอัคคีภัย การควบคุมความหนาแน่นของอาคาร รวมทั้งการป้องกันปัญหาการจราจรคับคั่งในเขตเมือง

๒. อย่างไรก็ดี เพื่อให้การบังคับใช้ร่างกฎกระทรวงฉบับนี้มีผลในทางปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม เมื่อร่างกฎกระทรวงฉบับนี้ประกาศใช้ ให้กรมโยธาธิการและผังเมือง กำกับดูแลให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ควบคุมการขออนุญาตและก่อสร้างอาคารประเภทค้าปลีกค้าส่งให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของร่างกฎกระทรวงดังกล่าวอย่างเข้มงวด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนพัฒนาพื้นที่

โทร. ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๐ โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ jarunun@nesdb.go.th