



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
รหัสเรื่อง : ส14503  
รับที่ : ธ3592/58  
วันที่ : 18 ก.พ. 58 เวลา : 14:28

ที่ กษ ๑๒๐๕/๖๐๓

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบงตัน อำเภอดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่  
ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ....

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตามบัญชีเอกสารแนบ

ด้วยกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ขอเสนอเรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบงตัน อำเภอดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่ ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. .... มาเพื่อคณะรัฐมนตรี พิจารณานุมัติหลักการและส่งให้สำนักคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้อง นำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔) รวมทั้งเป็นไปตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๒๕ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (ม.ร.ว.ปรีดิยาธร เทวกุล) กำกับการบริหารราชการกระทรวงเกษตร และสหกรณ์ ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

#### ๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ในปัจจุบันยังมีเกษตรกรที่ได้รับความเดือดร้อน เนื่องจากไม่มีที่ดินทำกิน ร้องขอที่ดินทำกินอีกเป็นจำนวนมาก กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีหน้าที่จัดหาที่ดินและจัดที่ดินให้เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน หรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพโดยการปฏิรูปที่ดิน ได้ตระหนักถึงความเดือดร้อน ของเกษตรกร จึงได้กำหนดแนวทางในการให้ความช่วยเหลือโดยการดำเนินโครงการจัดหาที่ดินทำกิน ให้เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน ตลอดจนการพิจารณาจัดหาที่ดินเพื่อรองรับเกษตรกรตามโครงการ สร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ โดยการจัดซื้อที่ดินโดยใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มาจัดให้เกษตรกรได้เช่า หรือเช่าซื้อ เพื่อให้มีที่ดินทำกินเพียงพอแก่การครองชีพ และสอดคล้องกับ นโยบายของรัฐบาลในการดำเนินการให้เกษตรกรมีสิทธิในที่ดินเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรอย่างทั่วถึง

/๑.๒ มติคณะกรรมการ...

๑.๒ มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๒ เห็นชอบแนวทางปฏิบัติในการให้ความช่วยเหลือกลุ่มเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน โดยให้ ส.ป.ก.รับเรื่องกลุ่มเกษตรกรร้องขอที่ดินทำกิน ทั้งในกรณีที่ร้องขอ ส.ป.ก.โดยตรง หรือหน่วยงานอื่น ส่งเรื่องให้ นำมาตรวจสอบกับฐานข้อมูลเกษตรกรของ ส.ป.ก.ว่ามีรายชื่อซ้ำซ้อนกับเกษตรกรที่ได้รับ การจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.หรือไม่ และจัดส่งข้อมูลให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด(ส.ป.ก.จังหวัด) ที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบคุณสมบัติการมีที่ดินทำกินและเป็นผู้ได้รับความเดือดร้อนจริง (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

๑.๓ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ (คปจ.เชียงใหม่) มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ให้ความเห็นชอบและอนุมัติหลักการวงเงินการจัดซื้อที่ดิน ในท้องที่ตำบลลงต้น อำเภอดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๒ แปลง รวมเนื้อที่ประมาณ ๑๐๑-๑-๒๑ ไร่ เป็นเงิน ๑๓,๑๖๙,๓๒๕ บาท (สิบสามล้านหนึ่งแสนหกหมื่นเก้าพันสามร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) แต่เนื่องจาก ราคาที่ดินที่เสนอขายสูงกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ อำนาจในการพิจารณาอนุมัติ วงเงินจัดซื้อที่ดินจึงเป็นของคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คจ.) จึงเห็นควรเสนอ อกก.คจ. พิจารณาต่อไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๑.๔ อกก.คจ. มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๗ ให้ความเห็นชอบและอนุมัติหลักการวงเงินการจัดซื้อที่ดินในท้องที่ตำบลลงต้น อำเภอดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ ๑๐๑-๑-๒๑ ไร่ เป็นเงิน ๑๓,๑๖๙,๓๒๕ บาท (สิบสามล้านหนึ่งแสนหกหมื่นเก้าพัน สามร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

๑.๕ คปก. ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ อนุมัติให้กำหนดเขตปฏิรูปที่ดินเฉพาะพื้นที่ตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของกรมที่ดิน ตามที่ อกก.คจ. มีมติเห็นชอบและอนุมัติในหลักการวงเงินการจัดซื้อที่ดิน เพื่อให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕)

## **๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี**

๒.๑ การประกาศเขตปฏิรูปที่ดินต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

๒.๒ การเสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน จะต้องเสนอคณะรัฐมนตรี พิจารณาตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่อง และการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

## **๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง**

๓.๑ เพื่อแก้ไขปัญหาคอขวดของความเดือดร้อนของเกษตรกรที่ไม่มีที่ดินทำกินให้มีที่ดินทำกิน และเป็นการกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและดำเนินการให้เกษตรกรมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดิน เพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมอย่างทั่วถึง

๓.๒ เจ้าของที่ดินที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับ ส.ป.ก.ไว้อาจเปลี่ยนแปลงไม่ขายที่ดิน ให้ ส.ป.ก. หากเห็นว่าการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินจะต้องใช้ระยะเวลานาน

#### ๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

การประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน จะมีผลให้ ส.ป.ก.มีอำนาจจัดซื้อที่ดินเอกชนจากเจ้าของที่ดินผู้เสนอขายได้ตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และสามารถนำมาจัดให้เกษตรกรโดยการเช่า เช่าซื้อ ต่อไป ซึ่งเกษตรกรมีโอกาสได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อันจะทำให้การแก้ไขปัญหาเรื่องที่ดินทำกิน บรรลุวัตถุประสงค์ เกษตรกรมีความเชื่อมั่นในการพัฒนาอาชีพของตนเอง

#### ๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ขอเสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ ตำบลงตัน อำเภอดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่ ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. .... เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการและส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาต่อไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายปิติพงศ์ พังบุญ ณ อยุธยา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

โทร. /โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๙๙๓๒

## บัญชีเอกสารแนบ

๑. หนังสือรอนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๔/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๒
๓. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๗
๔. มติคณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๕/๒๕๕๗  
เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๗
๕. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗  
และบัญชีรายละเอียดที่ดินเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อขออนุมัติให้กำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน  
ในท้องที่ตำบลบงตัน อำเภอดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่
๖. ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบงตัน อำเภอดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่  
ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ....