



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 4692
วันที่ 3 ส.ค. 2558 9.15

ที่ นร ๑๑๑๒/๒๖๑๙

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ ทราบ
(หากไม่มีข้อทักท้วงให้ถือเป็นเรื่องที่ ครม.
เห็นชอบ/อนุมัติ) เรื่องที่ ๑๑๑๒

สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๔๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๘ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ 3 ส.ค. 2558

อ้างอิง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๔๘๔๑
ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ภายในวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๘ พ.ศ. ของกระทรวงมหาดไทย ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบในหลักการของร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๘ พ.ศ. ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๘ สามารถดำเนินการไปได้ด้วยความเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อการบริหารงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๒. อย่างไรก็ดี เพื่อปรับปรุงภาษิดังกล่าวให้มีความเหมาะสม และเป็นที่ยอมรับของประชาชน ในระยะต่อไป เห็นควรพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

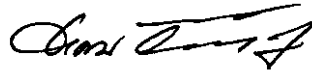
(๑) เปรียบเทียบให้กระทรวงการคลังนำพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. มาใช้ทดแทนพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ เพื่อแก้ปัญหาฐานภาษีแคบและซ้ำซ้อน อัตราภาษีที่สูงเกินไป รวมทั้งลดการใช้ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่

/ (๒)

(๒) ในปีต่อไป ระหว่างรอการประกาศใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. สมควรพิจารณาปรับเพิ่มภาษีบำรุงท้องที่ทุกปีแบบขั้นบันได เพื่อให้ประชาชนมีความคุ้นเคยกับการเสียภาษีเพิ่มขึ้น แทนที่จะปล่อยให้ช่องว่างระหว่างภาษีที่จัดเก็บกับราคาทรัพย์สินที่เป็นจริงห่างจากกันไปเรื่อยๆ และเนื่องจากภาษีบำรุงท้องที่คำนวณจาก ๑) ราคาปานกลางของที่ดิน และ ๒) อัตราภาษี ดังนั้น ในช่วงที่เปลี่ยนผ่านนี้ จึงเห็นควรพิจารณาปรับเพิ่มภาษีบำรุงท้องที่ด้วยการเพิ่มอัตราภาษี ซึ่งสามารถควบคุมให้ภาษีเพิ่มขึ้นในระดับที่ประชาชนยอมรับได้ แทนการใช้ราคาปานกลางของที่ดิน “ที่เป็นปัจจุบัน” ซึ่งจะทำให้ประชาชนเสียภาษีสูงขึ้นแบบก้าวกระโดดในทันทีและจะส่งผลกระทบในวงกว้าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนพัฒนาพื้นที่

โทร. ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๐

โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ jarunun@nesdb.go.th