

ด่วนที่สุด
ที่ กค ๑๐๐๕/๕๗ ๑๘



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... 4681
วันที่-3- ส.ค. 2558 9.40

กระทรวงการคลัง
ถนนพระราม ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๕๘ จัดเข้าวาระ..... 3 ส.ค. 2558

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๘ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ ทราบ
(หากไม่มีข้อทักท้วงให้ถือเป็นเรื่องที่.....
เห็นชอบ/อนุมัติ) เรื่องที่.....

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๗/ว(ล) ๔๘๔๑ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอให้กระทรวงการคลังพิจารณาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๘ พ.ศ. ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วขอเรียน ดังนี้

๑. เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๘ สามารถดำเนินการต่อไปได้ และไม่กระทบกับการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศ กระทรวงการคลังจึงเห็นด้วยในหลักการการเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๕๘ พ.ศ. ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ

๒. อย่างไรก็ดี เนื่องจากความล้าสมัยของกฎหมายภาษีบำรุงท้องที่ที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน ทั้งในเรื่องของราคาปานกลางที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี และบัญชีอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บที่ไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน ประกอบกับกระทรวงการคลังเตรียมที่จะเสนอกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับใหม่ ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบในเดือนมีนาคม ๒๕๕๘ ดังนั้น เพื่อเตรียมความพร้อมให้กับประชาชนผู้เสียภาษีบำรุงท้องที่ในปัจจุบันให้ตระหนักถึงภาระภาษีที่จะต้องเสียเพิ่มขึ้นเมื่อมีการนำกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาบังคับใช้ประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๐ กระทรวงการคลังจึงเห็นควรให้มีการปรับบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่สำหรับการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในปี พ.ศ. ๒๕๕๘ ให้สูงขึ้นกว่าบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่จัดเก็บในปัจจุบัน ๓ เท่า ซึ่งวิธีการดังกล่าวเป็นการดำเนินการที่ง่ายและส่งผลกระทบกับผู้เสียภาษีที่น้อยกว่า การปรับราคาประเมิน ทั้งนี้ กระทรวงการคลังได้มีหนังสือแจ้งในเบื้องต้นให้กระทรวงมหาดไทยทราบด้วยแล้ว

/เพื่อให้...

เพื่อให้ดำเนินการนำเสนอการแก้ไขพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่เพื่อปรับปรุงบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่
ให้คณะรัฐมนตรีนำเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมหมาย ภาษี)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

สำนักนโยบายภาษี

โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๒๐ ต่อ ๓๕๒๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๘๘