

ด่วนที่สุด
ที่ วธ ๐๕๐๓.๕/๕๕๕



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ส14316

สวค. 26.2

วันที่ 17 ก.พ. 58

เวลา 14.15 น.

รับที่ : ๘3324/58

วันที่ : 17 ก.พ. 58 เวลา : 14:04

กระทรวงวัฒนธรรม

๖๖๖ ถนนบรมราชชนนี เขตบางพลัด

กทม. ๑๐๗๐๐

จัดเข้าวาระ..... 18 ก.พ. 2558

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง ขออนุมัติเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ของกรมส่งเสริมวัฒนธรรม

เอกสารเรื่องเพื่อ พิจารณา
เรื่องที่ ๙.....

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๔๑๐๐ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงวัฒนธรรมชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม
กรณีการขออนุมัติเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ของกรมส่งเสริมวัฒนธรรม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กระทรวงวัฒนธรรม ขอเรียนชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมประกอบการเสนอเรื่องดังกล่าว ดังนี้

๑. คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ และเมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๔
อนุมัติให้สำนักงานคณะกรรมการวัฒนธรรมแห่งชาติ ทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน
พื้นที่ ๙,๘๕๖.๔๙ ตารางเมตร ชำระค่าเช่าในอัตราตารางเมตรละ ๒๗๕.๑๐ บาทต่อปี ในปีแรก และมีอัตรา
ปรับเพิ่มร้อยละ ๕ ทุกปี มีกำหนดระยะเวลา ๑๕ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๑ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖
ตามสัญญาเลขที่ ๙/๐๑/๔๓/๑๐๐๒ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๔

๒. ก่อนสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวจะสิ้นสุดลง กรมส่งเสริมวัฒนธรรม (สำนักงานคณะกรรมการ
วัฒนธรรมแห่งชาติ) ได้มีหนังสือ ที่ วธ ๐๕๐๓.๕/๕๕๑ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ขอเช่าที่ดินการรถไฟ
แห่งประเทศไทย โดยการรถไฟแห่งประเทศไทย ได้ประสานงานขอข้อมูลรายละเอียดการขอเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว
กับกรมส่งเสริมวัฒนธรรม

๓. การรถไฟแห่งประเทศไทย มีหนังสือ เลขที่ บส./จส๑/๐๖๑๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๗
แจ้งว่า การรถไฟแห่งประเทศไทย เห็นสมควรต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน บริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ - คลองตัน
เพื่อสร้างอาคารสำนักงานและลานจอดรถ พื้นที่ ๙,๘๕๖.๔๙ ตารางเมตร ให้กรมส่งเสริมวัฒนธรรม
มีกำหนดเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ โดยระบุค่าเช่า
ที่ดินตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗ เป็นเงิน ๖,๗๕๓,๕๔๐ บาท
(หกล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นสามพันห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

๔. กรมส่งเสริมวัฒนธรรมได้มีหนังสือ ที่ วธ ๐๕๐๓.๕/๔๘๙๖ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๗
ขอให้การรถไฟแห่งประเทศไทยแจ้งอัตราค่าเช่าทั้ง ๓ ปี เพื่อความชัดเจนในการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ
การรถไฟแห่งประเทศไทยมีหนังสือเลขที่ บส./จส.๑/๐๗๗๐/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๗ แจ้งว่า
คิดค่าเช่าเป็นเงินปีละ ๖,๗๕๓,๕๔๐ บาท (หกล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นสามพันห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน) หลังจากนั้น
กรมส่งเสริมวัฒนธรรมได้ประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงบประมาณ ถึงรายละเอียด วิธีการและขั้นตอน
ในการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ ๓ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๗ - ๒๕๕๙)

๕. อนึ่งกระทรวงวัฒนธรรม โดยกรมส่งเสริมวัฒนธรรม ได้มีการประสานงานกับการรถไฟ
แห่งประเทศไทย เพื่อขอต่อสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าว ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ โดยการรถไฟแห่งประเทศไทย
ได้มีหนังสือแจ้งกระทรวงวัฒนธรรม เห็นชอบให้ต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน เมื่อเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๗

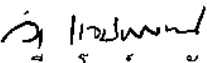
/๖. เพื่อให้...

๖. เพื่อให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติในหลักการให้กรมส่งเสริมวัฒนธรรมดำเนินการทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ - คลองตัน ซึ่งปัจจุบันเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานของกรมส่งเสริมวัฒนธรรมและเป็นลานจอดรถ ซึ่งให้บริการแก่ผู้มาชมการแสดง ศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ในลักษณะการก่อกั้นผู้กั้นข้ามปีงบประมาณ ตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กับการรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

๗. สำหรับค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา ประกอบด้วย ค่าเช่าที่ดินปีละ ๖,๗๕๓,๕๔๐ บาท (หกล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นสามพันห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน) เป็นระยะเวลา ๓ ปี รวมเป็นเงินจำนวน ๒๐,๒๖๐,๖๒๐ บาท (ยี่สิบล้านสองแสนหกหมื่นหกกร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยกรมส่งเสริมวัฒนธรรมได้รับการจัดสรรงบประมาณจากงบดำเนินงาน ผลผลิตที่ ๓ แหล่งเรียนรู้ทางวัฒนธรรม ได้รับการพัฒนาและเผยแพร่ ค่าตอบแทน ใช้สอยและวัสดุ : ค่าเช่าทรัพย์สิน ทั้งนี้ กรมส่งเสริมวัฒนธรรมได้มีการจัดสรรงบประมาณสำหรับชำระค่าเช่าที่ดินไว้แล้ว โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ ได้มีการกักเงินเหลือปีแบบไม่มีหนี้ผูกพันแล้ว และในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ กรมส่งเสริมวัฒนธรรมได้มีการจัดสรรงบประมาณในส่วนค่าเช่าทรัพย์สินเรียบร้อยแล้ว ส่วนปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ได้จัดทำข้อมูลขึ้นต่ำแล้ว ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการตามระบบสำนักงบประมาณ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ


(นายวีระ โรจน์พจนรัตน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวัฒนธรรม

กรมส่งเสริมวัฒนธรรม

โทร. ๐ ๒๒๔๗ ๐๐๑๓ ต่อ ๑๑๒๗

โทรสาร. ๐ ๒๖๔๕ ๒๙๖๐