

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๒/๐๙๙๐



บันทึกเลขที่ ๒๖๕๑
วันที่ ๙ ก.พ. ๒๕๕๘

สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในเขตเทศบาล
ตำบลกวนวัน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย พ.ศ. **ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ ทราบ**
หากไม่มีข้อทักท้วงให้ถือเป็นเรื่องที่ ครม.
เห็นชอบ/อนุมัติ)

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๗/ว(ล) ๒๐๒๔

ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๘

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและ
สังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง
ร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในเขตเทศบาลตำบลกวนวัน
อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย พ.ศ. ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในเขตเทศบาลตำบลกวนวัน อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย พ.ศ. ตามที่
กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยเสนอ เนื่องจากร่างพระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ได้ดำเนินการ
โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และผ่าน
การตรวจพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาแล้ว ร่างพระราชกฤษฎีกาฉบับนี้จะเพิ่ม
ประสิทธิภาพให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในด้านการควบคุม เกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง
ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม
การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และเพื่อเป็นการรองรับการขยายตัวของชุมชนในพื้นที่

๒. อย่างไรก็ดี เนื่องจากเทศบาลตำบลกวนวันเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกับพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ
หนองคาย อันจะทำให้ชุมชนมีการพัฒนาเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว เห็นควรที่จะพิจารณาให้
กรมโยธาธิการและผังเมืองเร่งทำความเข้าใจและฝึกอบรมเพิ่มขีดความสามารถเจ้าพนักงานท้องถิ่นซึ่งเป็น
ผู้ควบคุม กำกับ ดูแล และอนุมัติการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
ที่ดินอาจเกิดขึ้นอย่างรวดเร็วจะต้องประเมินผลผังอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์
ที่เกิดขึ้นจริงได้อย่างเหมาะสมทันการณ์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรเมธี วิมลศิริ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนพัฒนาพื้นที่

โทร. ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๐ โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ jarunun@nesdb.go.th