

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๐๖/๐๑๓๖



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๑ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ...) พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บันทึกสำนักงานรองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๔๐๕ (สร.๑) ๖๖๗๕/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๕๗

๒. บันทึกหลักการและเหตุผล และร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ...) พ.ศ.

จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยขอเสนอเรื่องร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ...) พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๒) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) กำกับการบริหารราชการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

กระทรวงมหาดไทยได้เสนอร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีพิจารณาดำเนินการโดยในขั้นตอนล่าสุดค้างการพิจารณาอยู่ในรัฐสภา

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

ได้มีพระราชกฤษฎีกายุบสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๕๖ มีผลให้ร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ตกไป จึงต้องมีการเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอีกครั้ง

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเพื่อดำเนินการเรื่องนี้ต่อไปเนื่องจากได้ผ่านการตรวจพิจารณาจากสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาแล้ว และจะเป็นประโยชน์แก่สาธารณะ

๔.สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดให้เรื่องที่เป็นรายละเอียดทางด้านเทคนิคเกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ที่มีการเปลี่ยนแปลงรวดเร็ว เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดได้ (เพิ่มมาตรา ๘ วรรคสอง)

(๒) กำหนดให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ สำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภทต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และเพิ่มบทกำหนดโทษสำหรับความผิดดังกล่าว (เพิ่มมาตรา ๓๒ ตรี และแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๖๕ ทวิ)

(๓) แก้ไขเพิ่มเติม...

(๓) แก้ไขเพิ่มเติมกระบวนการเกี่ยวกับการแจ้งก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๓๙ ทวิ และมาตรา ๓๙ ตริ)

(๔) แก้ไขเพิ่มเติมบทกำหนดโทษในกรณีไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติเกี่ยวกับการแจ้งก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๖๖)

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นควรเสนอร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. เพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๗๒

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๘๙๓