

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๓/๘๐



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส14138
รับที่ : ๘2299/58
วันที่ : 03 ก.พ. 58 เวลา : 14:59

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓๐ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๒๑๓๓
ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (เรื่องเสร็จที่ ๕๐๓/๒๕๕๓)
(๒) บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาประกอบร่างพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
(๓) บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
(ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ตามหนังสือที่อ้างถึง (๑) สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการ
กฤษฎีกา เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีโดยด่วน ความละเอียด
ทราบแล้ว นั้น

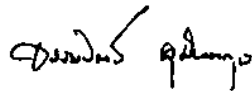
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
(ฉบับที่ ..) พ.ศ. ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอมาแล้ว เห็นว่า ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้
เป็นร่างพระราชบัญญัติฯ ที่ผ่านการตรวจพิจารณาของคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๓) มาแล้ว
โดยมีสาระสำคัญเป็นการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อให้รัฐมนตรีโดย
คำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารสามารถออกกฎกระทรวงกำหนดให้เรื่องที่เป็น
รายละเอียดทางด้านเทคนิคเกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ที่มีการ
เปลี่ยนแปลงรวดเร็ว ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุม
อาคารประกาศกำหนดได้ เพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย
อาคารให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมตามมาตรฐานสากลซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา
ตามพัฒนาการของเทคโนโลยีเกี่ยวกับการก่อสร้าง เพิ่มเติมบทบัญญัติที่กำหนดให้เจ้าของอาคาร
ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ สำหรับอาคารบางชนิดหรือประเภทต้องจัดให้มีการประกันภัย
ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เพื่อให้บุคคลดังกล่าว
ได้รับการชดเชยค่าเสียหายในเบื้องต้นในกรณีที่บุคคลนั้นได้รับความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน
จากอาคารนั้น ปรับปรุงกระบวนการเกี่ยวกับการแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ให้มีความเหมาะสมกับการพัฒนาบุคลากรและองค์วิชาชีพ ด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม อันเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนมากยิ่งขึ้น และปรับปรุงบทบัญญัติอื่นที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับการปรับปรุงบทบัญญัติดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น จึงเห็นควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาให้ความเห็นชอบในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติต่อไป

อนึ่ง โดยที่ปัจจุบันได้มีการประกาศใช้บังคับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗ สำนักงานฯ จึงได้แก้ไขร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. โดยตัดบทจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลออก เพื่อให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญ ที่ใช้บังคับในปัจจุบันมาด้วยแล้ว รวมทั้งแก้ไขถ้อยคำในบทเฉพาะกาลร่างมาตรา ๘ และร่างมาตรา ๙ ให้สอดคล้องกับรูปแบบของการร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม ทั้งนี้ ตามรูปแบบการร่างกฎหมาย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) – (๓)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมนิธย์ สุ่มันตกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายกฎหมายที่ดิน สิ่งก่อสร้าง และการเกษตร

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๙๐๐ – ๑๓ ต่อ ๒๓๐๗ (นายณัฐวุฒิฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th