



ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๒/๐๕๕๒

สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๒๑๓๓
ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๘

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบ ร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยเสนอ เพื่อให้สามารถออกกฎกระทรวงกำหนดรายละเอียดทางเทคนิคเกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายอาคารให้สอดคล้องกับมาตรฐานสากลและทันต่อการเปลี่ยนแปลง อีกทั้งให้มีการประกันชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดจนแก้ไขเพิ่มเติมขั้นตอนการแจ้งก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น รวมทั้งเพิ่มเติมบทกำหนดโทษกรณีไม่ปฏิบัติตามร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคารดังกล่าวทั้งหมดนี้จะทำให้การควบคุมอาคารมีขั้นตอนที่ละเอียด รอบคอบ และมีมาตรการชัดเจนกรณีเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ตลอดจนมีการกำกับดูแลและบทลงโทษที่ชัดเจน อันจะเป็นประโยชน์ต่อการควบคุมให้มีการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปอย่างรวดเร็ว และมีการควบคุมป้องกันเป็นอย่างดี

๒. อย่างไรก็ดี เพื่อให้การบังคับใช้ร่างพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฉบับนี้มีผลในทางปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม เห็นควรให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเร่งทำความเข้าใจและฝึกอบรมเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการปฏิบัติงาน และควบคุมให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของร่างพระราชบัญญัตดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนพัฒนาพื้นที่
โทร.๐-๒๒๘๐-๒๗๔๐ โทรสาร๐-๒๒๘๐-๒๗๔๓
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ jarunon@nesdb.go.th