



ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/๓๕๔

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ ทราบ
(หากไม่มีข้อชี้แจงให้ถือเป็นเรื่องที่ ครม.
เห็นชอบ/อนุมัติ) เรื่องที่ **๑๓๓**

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๙๒ ซอยพหลโยธิน ๗ ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

ร/ กุมภาพันธุ์ ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปรางบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ 110 ก.พ. 2558

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล)๒๒๓๕ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอความเห็น เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปรางบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้ว เห็นด้วยในหลักการของร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปรางบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. โดยมีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ควรพิจารณามาตรการเรื่องการห้ามสร้างโรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่ตำบลปากน้ำปรางให้สอดคล้องกับมาตรการในพื้นที่บริเวณ ๕ ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายาย และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปรางบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓ ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ตำบลปากน้ำปราง ยกเว้นพื้นที่ป่าชายเลน สร้างได้เฉพาะโรงงานจำพวกที่ ๑

๒. ควรพิจารณาเพิ่มมาตรการห้ามการสร้างโรงงานในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ กรณีเอกชนเป็นผู้ครอบครองพื้นที่ชอบด้วยกฎหมาย

๓. ควรมีข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในแต่ละบริเวณที่ชัดเจนประกอบผัง โดยเฉพาะพื้นที่บริเวณริมทะเลซึ่งมีการพัฒนาที่รวดเร็วในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การกำหนดพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นๆ ที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินรองของการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักในแต่ละประเภทเมื่อมีการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณแล้ว ควรมีการจัดทำฐานข้อมูลที่เป็นปัจจุบันและเผยแพร่ต่อสาธารณะ ให้ทราบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นไปแล้วเท่าใด และในผังเมืองรวมฉบับที่จะมี

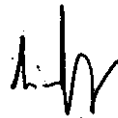
การปรับปรุง...

การปรับปรุงของแต่ละเมืองจะต้องใช้ฐานข้อมูลที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่นๆ เป็นฐานในการกำหนด
ทั้งนี้ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อทางราชการในการอ้างอิงประกอบการพิจารณาอนุมัติดำเนินกิจการประเภทอื่นๆ
และเพื่อประโยชน์ต่อภาคธุรกิจในการพิจารณาเลือกประเภทกิจการให้เหมาะสมกับพื้นที่ในอนาคตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(ดาวพงษ์ รัตนสุวรรณ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานปลัดกระทรวงฯ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๗๘ ๘๖๔๔