

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๗/ปศ



ส.ค. 19.2  
วันที่ 2 ก.พ. 58  
เวลา 19.40

|                           |
|---------------------------|
| สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี |
| รับที่ 2121 รศค           |
| วันที่ 2 ก.พ. 2558        |

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร  
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

จัดเข้าวาระ..... 3 ก.พ. 2558  
๗๐ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ รายบริษัท เขตอุตสาหกรรมสุรนารี จำกัด

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา  
เรื่องที่ ๑๕

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๒๒๔๖  
ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ รายบริษัท เขตอุตสาหกรรมสุรนารี จำกัด ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีโดยด่วน ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาทของผู้ยกให้เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาท จะกระทำได้เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ราชการ หรือในกรณีที่ปรากฏแก่ผู้ยกให้หรือทายาทว่า ทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ผู้ยกให้หรือทายาทอาจขอที่ดินราชพัสดุนั้นคืนได้โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อกรมธนารักษ์หรือส่วนราชการที่เป็นผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าว ทั้งนี้ เป็นไปตามข้อ ๙ และข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะฯ และการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่กระทำโดยการให้จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีตามข้อ ๓

เมื่อพิจารณาตามเอกสารประกอบการพิจารณาของกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ รายบริษัท เขตอุตสาหกรรมสุรนารี จำกัด ที่ระบุว่า สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนมิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่บริษัท เขตอุตสาหกรรมสุรนารี จำกัด ยกให้เพื่อประโยชน์ในราชการสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เพื่อใช้ในราชการในการก่อสร้างสำนักงานสาขาย่อยประจำจังหวัดนครราชสีมาของสำนักงานคณะกรรมการ

ส่งเสริมการลงทุน และบริษัทฯ ผู้ยกให้ได้ทำหนังสือถึงอธิบดีกรมธนารักษ์แสดงความประสงค์ขอที่ดิน  
ที่ยกให้คืน และกระทรวงการคลังได้แต่งตั้งคณะกรรมการฯ ทำหน้าที่พิจารณาและเสนอความเห็น  
ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง โดยมีมติเห็นชอบให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลข  
ทะเบียนที่ นม.๒๖๒๑ ตำบลหนองบัวศาลา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่รวม  
๖ - ๐ - ๐ ไร่ คืนให้แก่บริษัท เขตอุตสาหกรรมสุรนารี จำกัด ผู้ยกให้ได้ ดังนั้น การโอนกรรมสิทธิ์  
ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ รายบริษัท เขตอุตสาหกรรมสุรนารี จำกัด จึงเป็นไปตามขั้นตอนตามที่  
กำหนดไว้ในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็น  
สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ แล้ว คณะรัฐมนตรี  
จึงสามารถพิจารณาอนุมัติได้โดยไม่มีประเด็นปัญหาข้อกฎหมายแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมนิตย์ สุ่มันตกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายกฎหมายที่ดิน สิ่งก่อสร้าง และการเกษตร

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๙๐๐ - ๑๓ ต่อ ๒๓๐๙ (นายชาญชัยฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

[www.krisdika.go.th](http://www.krisdika.go.th)

[www.lawreform.go.th](http://www.lawreform.go.th)