



19
ชก. 19 ม.ก. 18
14-30 K

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส14145
รับที่ : 51392/58
วันที่ : 22 ม.ค. 58 เวลา : 14:11

ที่ กค ๐๓๐๓/ ๑๒๓๔

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย บริษัท เขตอุตสาหกรรมสุรนารี จำกัด

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี

๒. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรีพร้อมเอกสารประกอบ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอ เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม.๒๖๒๑ ตำบลหนองบัวศาลา อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ประมาณ ๖ - ๐ - ๐๐ ไร่ คืนให้แก่ บริษัท เขตอุตสาหกรรมสุรนารี จำกัด ผู้ยกให้ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอ คณะรัฐมนตรี ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ.๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) รวมทั้งเป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.๒๕๕๐ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๑๘ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (หม่อมราชวงศ์ปรีดิยาธร เทวกุล) กำกับการบริหารราชการ กระทรวงการคลัง ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิมและข้อเท็จจริง

๑.๑ บริษัท เขตอุตสาหกรรมสุรนารี จำกัด ได้ยกที่ดินของบริษัทฯ ตามโฉนดเลขที่ ๑๐๗๖๕๐ และโฉนดเลขที่ ๑๐๖๘๕๕ ตำบลหนองบัวศาลา อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่รวม ๖ - ๐ - ๐๐ ไร่ ให้กระทรวงการคลัง เพื่อใช้ราชการในการก่อสร้างสำนักงานสาขาย่อยประจำจังหวัดนครราชสีมา ของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๓๕

๑.๒ ที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๑๐๗๖๕๐ และโฉนดเลขที่ ๑๐๖๘๕๕ ดังกล่าว ขึ้นทะเบียน ที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม.๒๖๒๑ ตำบลหนองบัวศาลา อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ใช้ประโยชน์ในราชการสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครราชสีมา โดยสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครราชสีมา ยังไม่เข้าทำประโยชน์ในที่ราชพัสดุดังกล่าว

๑.๓ บริษัท เขตอุตสาหกรรมสุรนารี จำกัด ได้แจ้งความประสงค์ขอคืนที่ดินของบริษัทฯ ตามโฉนดเลขที่ ๑๐๗๖๕๐ และโฉนดเลขที่ ๑๐๖๘๕๕ ตำบลหนองบัวศาลา อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่รวม ๖ - ๐ - ๐๐ ไร่ ซึ่งยกให้กระทรวงการคลัง เพื่อใช้ราชการในการก่อสร้างสำนักงานสาขาย่อยประจำจังหวัด นครราชสีมา ของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๓๕ จนถึงปัจจุบัน เป็นเวลา ๒๑ ปีเศษแล้ว ยังไม่ได้ก่อสร้างสำนักงานตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ ซึ่งบริษัทฯ พิจารณาโดย

รอบคอบแล้ว...

รอบคอบแล้วเห็นว่า วัตถุประสงค์ในการยกที่ดินดังกล่าวให้ทางราชการเพื่อเป็นที่ทำการสาขาย่อยของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน หากจะนำไปใช้ประโยชน์ของส่วนราชการอื่นก็จะเป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งการยกให้ จึงขอให้กรมธนารักษ์คืนที่ดินดังกล่าวให้แก่บริษัทฯ ตามหนังสือลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

๑.๔ สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนแจ้งว่า ไม่มีความจำเป็นที่จะใช้พื้นที่ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๗๖๕๐ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๖๘๕๕ เนื่องจากขณะนี้ยังไม่มียุทธศาสตร์หรือแผนงานเกี่ยวกับการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินอีกต่อไป ตามหนังสือ ที่ อก ๐๙๐๑/กม/๐๐๐๓๕๑ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๗

๑.๕ คณะกรรมการตามข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.๒๕๕๐ ที่แต่งตั้งโดยกระทรวงการคลังตามคำสั่ง ที่ ๔๔๗/๒๕๕๐ สั่ง ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๕๐ เห็นว่า ที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวบริษัท เขตอุตสาหกรรมสุรนารี จำกัด ได้ยกที่ดินของบริษัทฯ ตามโฉนดเลขที่ ๑๐๗๖๕๐ และโฉนดเลขที่ ๑๐๖๘๕๕ ตำบลหนองบัวศาลา อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่รวม ๖ - ๐ - ๐๐ ไร่ ให้กระทรวงการคลัง เพื่อใช้ราชการในการก่อสร้างสำนักงานสาขาย่อยประจำจังหวัดนครราชสีมา ของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และได้จดทะเบียนนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินฯ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๓๕ ตกเป็นที่ดินราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ นับตั้งแต่วันที่บริษัทฯ ยกให้ แต่เนื่องจากทางราชการมิได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว นับตั้งแต่วันที่บริษัทฯ ยกให้จนถึงปัจจุบัน เป็นเวลา ๒๑ ปีเศษแล้ว บริษัทฯ จึงมีสิทธิโดยชอบที่จะยื่นคำขอที่ดินคืนตามนัยข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.๒๕๕๐ และคณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วมีมติเห็นสมควรคืนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวให้แก่ บริษัท เขตอุตสาหกรรมสุรนารี จำกัด ผู้ยกให้

๒. สารสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๒.๑ กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ ที่เห็นสมควรให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม.๒๖๒๑ ตำบลหนองบัวศาลา อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ประมาณ ๖ - ๐ - ๐๐ ไร่ ให้แก่ผู้ยกให้ เนื่องจากทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้เกินกว่า ๕ ปี นับแต่วันที่ยกให้และเข้าหลักเกณฑ์ที่ต้องคืนที่ดินแก่ผู้ยกให้ตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.๒๕๕๐ ข้อ ๑๐

๒.๒ กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ.๒๕๕๐ ข้อ ๓ กำหนดว่า การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาท และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ดังนั้น กรณีที่ผู้ยกให้ขอที่ดินราชพัสดคืนในครั้งนี้จึงจำเป็นต้องเสนอให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว

๓. ข้อเสนอ...

๓. ข้อเสนอของกระทรวงการคลัง

ขออนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม.๒๖๒๑ ตำบลหนองบัวศาลา อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ประมาณ ๖ - ๐ - ๐๐ ไร่ คืนให้แก่ บริษัท เขตอุตสาหกรรม สุรนารี จำกัด ผู้ยกให้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมหมาย ภาษี)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์
กองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ
โทร. ๐ ๒๒๗๙ ๖๒๔๖
โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๖๘๕