



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส14054 *อินด*
รับที่ : ส882/58 *อินด 70 50*
วันที่ : 16 ม.ค. 58 เวลา : 13:19

ที่ ศธ ๐๕๙๒(๒)๒.๑ / ๑๐๖

กระทรวงศึกษาธิการ

กพม. ๑๐๓๐๐

๑๔ มกราคม ๒๕๕๘

สพต.รับที่ 29
วันที่ 16 ต.ค. 2558
เวลา 13.30

เรื่อง ขออนุมัติผู้ลงทุนโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๒๔๑๓๙ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
 ๒. ผลการคัดเลือกพร้อมเหตุผลประกอบ (รายละเอียดในรายงานการประชุม) * ไม่พบเอกสาร
 ๓. ประเด็นที่เจรจาต่อเรื่องผลประโยชน์ของรัฐ (รายละเอียดในรายงานการประชุม) * ไม่พบเอกสาร
 ๔. ร่างสัญญา
 ๕. ข้อกำหนดและขอบเขตของโครงการ (TOR)
 ๖. สรุปข้อเสนอโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ (ครั้งแรกและครั้งล่าสุด)
ตามข้อเจรจากับคณะกรรมการตามมาตรา ๑๓ ที่ได้ข้อยุติ
 ๗. ช่องที่ ๑ คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ
 ๘. ช่องที่ ๒ ข้อเสนอทางเทคนิค
 ๙. ช่องที่ ๓ ข้อเสนอด้านผลประโยชน์ตอบแทน

ด้วยกระทรวงศึกษาธิการ โดยสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา ขอเสนอเรื่องขออนุมัติผู้ลงทุนโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๘) รวมทั้งเป็นไปตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ มาตรา ๖๙ (๑) ประกอบกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ หมวด ๒ การเสนอโครงการ และ หมวด ๓ การดำเนินโครงการ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายยงยุทธ ยุทธวงศ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงศึกษาธิการ ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา ได้รับการประสานจากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ขอให้นำเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี เพื่อยกมติให้บริษัท ทิพย์พัฒน์ อาร์เซด จำกัด เป็นผู้ลงทุนในโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย รายละเอียดตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

/ ๑.๑ ความเป็นมา...

๑.๑ ความเป็นมาของเรื่องที่จะเสนอ

๑.๑.๑ โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่บริเวณสี่แยกสามย่าน (จุดตัดระหว่างถนนพญาไทกับถนนพระราม ๔) ขนาดพื้นที่ประมาณ ๑๓ ไร่ ๑ งาน ๔๗.๕ ตารางวา เดิมเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ จำนวน ๑๗๑ คูหา และตลาดสามย่าน มีสภาพชำรุดทรุดโทรม เพราะเป็นอาคารเก่าที่ก่อสร้างมานานและใช้ประโยชน์มาแล้ว ๔๐ ปี มีปัญหาด้านระบบระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆที่หมดอายุ ไม่สามารถใช้งานได้ ปัจจุบันผู้เช่าได้ส่งมอบคืนอาคาร และมหาวิทยาลัยได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่างแล้ว ซึ่งตามแผนแม่บทการพัฒนาที่ดินของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยที่กำหนดไว้ตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๓๕ ได้กำหนดโครงการพัฒนาที่ดินนี้เป็นโครงการแรก โดยรูปแบบการพัฒนาพื้นที่จะเป็นการประกอบกิจกรรมเชิงพาณิชย์ เพื่อนำรายได้ที่เกิดขึ้นไปใช้ประโยชน์ในการดำเนินกิจกรรมด้านการศึกษาของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซึ่งจะเป็นการส่งเสริมการศึกษาแก่เยาวชนของชาติ

๑.๑.๒ โครงการดังกล่าวเป็นโครงการที่มีทรัพย์สินอยู่แล้ว มีวงเงินหรือทรัพย์สินเกินกว่า ๕,๐๐๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๘ (๒) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดให้กระทรวงศึกษาธิการในฐานะหน่วยงานต้นสังกัดของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเจ้าของโครงการต้องเสนอผลการศึกษาและวิเคราะห์โครงการต่อกระทรวงการคลังพิจารณาจากข้อเท็จจริงจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้ดำเนินการจัดให้มีการศึกษาและวิเคราะห์โครงการดังกล่าวตามประเด็นหัวข้อที่สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติกำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยมีบริษัท ซี แอนด์ ซี อินเตอร์เนชั่นแนล เวเนเจอร์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาโครงการฯ ตามมาตรา ๖ และมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว

๑.๑.๓ กระทรวงศึกษาธิการได้ทำหนังสือส่งผลการศึกษาและวิเคราะห์โครงการดังกล่าวให้กระทรวงการคลังพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบในหลักการของโครงการ ตามมาตรา ๙ (๒) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ สำหรับในส่วนของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาตินั้น คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้พิจารณาแล้วเห็นควรให้ความเห็นชอบโครงการนี้

๑.๑.๔ กระทรวงการคลังได้เสนอความเห็นต่อคณะรัฐมนตรีผ่านเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อให้ความเห็นชอบในหลักการให้เอกชนเข้าร่วมงานในโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ นอกจากนี้ยังมีกระทรวงคมนาคม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงมหาดไทย และสำนักงานงบประมาณ ได้เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย จนกระทั่งต่อมา คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ มีมติเห็นชอบในหลักการให้เอกชนเข้าร่วมงานในโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ และให้กระทรวงศึกษาธิการรับความเห็นและข้อเสนอแนะของหน่วยงานต่างๆ ไปพิจารณาด้วย

๑.๒ มติคณะรัฐมนตรี

คณะรัฐมนตรี ได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ เห็นชอบในหลักการให้เอกชนเข้าร่วมงานในโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยให้กระทรวงศึกษาธิการรับความเห็นและข้อเสนอแนะของกระทรวงการคลัง กระทรวงคมนาคม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงมหาดไทย สำนักงานประมาณ และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ไปพิจารณาและดำเนินการ

๑.๓ ผลการดำเนินการที่ผ่านมา

หลังจากที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบในหลักการให้เอกชนเข้าร่วมงานในโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้ดำเนินการ ดังนี้

๑.๓.๑ การแต่งตั้งคณะกรรมการตามมาตรา ๑๓

ตามประกาศลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๔ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้ดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ ซึ่งกำหนดให้มีผู้แทนจากหน่วยงานต่างๆ โดยมีภาระหน้าที่พิจารณาให้ความเห็นชอบร่างประกาศเชิญชวนเอกชน และร่างขอบเขตของโครงการและเงื่อนไขสำคัญที่ต้องมีในสัญญา รวมถึงการพิจารณาคัดเลือกให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการ

๑.๓.๒ การจัดทำร่างข้อกำหนดและขอบเขตของโครงการ (TOR) โดยโครงสร้างของ TOR ประกอบไปด้วย ๖ ส่วน แบ่งเป็น

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับการคัดเลือกข้อเสนอโครงการ

ส่วนที่ ๒ คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

ส่วนที่ ๓ ข้อกำหนดทั่วไป (ทางธุรกิจและสัญญา)

ส่วนที่ ๔ ข้อกำหนดทางเทคนิคและการก่อสร้าง

ส่วนที่ ๕ การจัดทำเอกสารข้อเสนอโครงการ

ส่วนที่ ๖ ภาคผนวก

๑.๓.๓ การพิจารณาคัดเลือกผู้ลงทุนโครงการ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยโดยคณะกรรมการตามมาตรา ๑๓ ได้พิจารณาข้อเสนอและผลประโยชน์ตอบแทนของบริษัท ทิพย์พัฒน์ อาร์เซต จำกัด โดยข้อเสนอของบริษัทฯ มีความเหมาะสมและให้ผลประโยชน์ตอบแทนไม่น้อยกว่าที่ TOR กำหนดและได้เจรจาต่อรองเรื่องผลประโยชน์ของรัฐ พร้อมทั้งได้เจรจาร่างสัญญาให้สิทธิใช้ประโยชน์โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ จนได้ข้อยุติเบื้องต้น และบริษัทฯ ได้รับรองร่างสัญญาแล้วนั้น และได้มีมติเมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๖ ให้บริษัท ทิพย์พัฒน์ อาร์เซต จำกัด เป็นผู้ผ่านการคัดเลือกในโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

ตามมาตรา ๒๑ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดสาระสำคัญไว้ว่า ให้คณะกรรมการตามมาตรา ๑๓ นำผลการคัดเลือกพร้อมเหตุผลประเด็นที่เจรจาต่อรองเรื่องผลประโยชน์ของรัฐ ร่างสัญญา และเอกสารทั้งหมดเสนอต่อรัฐมนตรีกระทรวงเจ้าสังกัด เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาภายในเก้าสิบวันนับจากวันที่คณะกรรมการตัดสินใจ

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๖ คณะกรรมการตามมาตรา ๑๓ ได้พิจารณาผู้ผ่านการคัดเลือกในโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ ตามกฎหมายเรียบร้อยแล้ว และเมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ ได้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการพิจารณาการดำเนินโครงการ และเพื่อขอให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติผู้ลงทุนโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ แต่เนื่องจากสถานการณ์บ้านเมืองเป็นเหตุให้ไม่สามารถพิจารณาเสนอให้คณะรัฐมนตรีมีมติได้ เป็นระยะเวลากว่า ๑๐ เดือน หากโครงการนี้ล่าช้าออกไปอีกจะก่อให้เกิดการสูญเสียรายได้และความเสียหายแก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนึ่ง ปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวได้รับมอบพื้นที่คืนจากผู้เช่า และจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้ดำเนินการรื้อถอนเป็นพื้นที่ว่างแล้ว จึงมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อมีมติอนุมัติผู้ลงทุนโครงการดังกล่าว

๔. สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ ข้อเท็จจริง

๔.๑.๑ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้มีหนังสือนำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการทราบการดำเนินโครงการและขอให้นำเสนอคณะรัฐมนตรี พิจารณาอนุมัติผู้ลงทุนโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ และต่อมาได้มีการยุบสภาผู้แทนราษฎร สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา จึงได้แจ้งชะลอเรื่องดังกล่าว จนกว่าจะมีคณะรัฐมนตรีชุดใหม่ ตามมาตรา ๑๘๑ (๓) ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ และขอส่งเรื่องดังกล่าวคืนจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

๔.๑.๒ กระทรวงศึกษาธิการ ได้มีหนังสือเสนอเรื่อง ขออนุมัติผู้ลงทุนโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ไปยังหัวหน้าฝ่ายสังคมจิตวิทยา เพื่อนำเสนอคณะรักษาความสงบแห่งชาติ พิจารณาอนุมัติให้บริษัท ทิพย์พัฒน์ อาร์เซต จำกัด เป็นผู้ลงทุนในโครงการฯ

๔.๑.๓ ฝ่ายสังคมจิตวิทยา คณะรักษาความสงบแห่งชาติ แจ้งว่า มีประกาศแต่งตั้งคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๗ จึงส่งเรื่องดังกล่าวคืนมายังกระทรวงศึกษาธิการเพื่อพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

/๔.๒ รายละเอียดขั้นตอน...

๔.๒ รายละเอียดขั้นตอนของการดำเนินการ

โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ ได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยมีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้

๔.๒.๑ หน่วยงานเจ้าของโครงการ (จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) เสนอผลการศึกษาต่อกระทรวงเจ้าสังกัด (กระทรวงศึกษาธิการ)

๔.๒.๒ กระทรวงเจ้าสังกัด (กระทรวงศึกษาธิการ) นำเสนอโครงการต่อคณะรัฐมนตรี (ครม.) เพื่อขออนุมัติหลักการให้ดำเนินโครงการ

๔.๒.๓ หน่วยงานเจ้าของโครงการ (จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) แต่งตั้งคณะกรรมการตามมาตรา ๑๓

๔.๒.๔ คณะกรรมการตามมาตรา ๑๓ พิจารณาจัดทำข้อกำหนดโครงการและร่างสัญญา รวมถึงกำหนดแนวทางและเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกเอกชน และจัดทำประกาศเชิญชวน และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔.๒.๕ หน่วยงานเจ้าของโครงการ (จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ดำเนินการประกาศเชิญชวนเอกชนผู้สนใจ และเอกชนผู้สนใจยื่นข้อเสนอโครงการ

๔.๒.๖ คณะกรรมการตามมาตรา ๑๓ พิจารณาข้อเสนอของเอกชน และเจรจาต่อรองรายละเอียดเงื่อนไขสัญญาและผลประโยชน์ตอบแทน

๔.๒.๗ คณะกรรมการตามมาตรา ๑๓ นำร่างสัญญาเสนอสำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อกลั่นกรองความเหมาะสม

๔.๒.๘ คณะกรรมการตามมาตรา ๑๓ นำเสนอผลการคัดเลือกต่อกระทรวงเจ้าสังกัด (กระทรวงศึกษาธิการ) เพื่อเสนอต่อคณะรัฐมนตรี (ครม.) เพื่อขออนุมัติลงนามในสัญญา

๔.๒.๙ หน่วยงานเจ้าของโครงการ (จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ลงนามในสัญญากับผู้ได้รับการคัดเลือก

๔.๒.๑๐ ผู้ได้รับการคัดเลือกดำเนินงานออกแบบและก่อสร้างโครงการ

๔.๓ มติคณะรัฐมนตรี

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ เห็นชอบในหลักการให้เอกชนเข้าร่วมงานในโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยให้กระทรวงศึกษาธิการรับความเห็นและข้อเสนอแนะของกระทรวงการคลัง กระทรวงคมนาคม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงมหาดไทย สำนักงานปรมาณู และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปพิจารณาและดำเนินการ

๕. ความเห็นหรือความเห็นชอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๕.๑ ความเห็นของคณะกรรมการตามมาตรา ๑๓

ในการประชุมครั้งที่ ๒๑ วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๖ เห็นชอบให้บริษัท ทิพย์พัฒน์ อาร์เซด จำกัด เป็นผู้ผ่านการคัดเลือกในโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

๕.๒ ความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือที่ อส ๐๐๐๕/๕๖๑๙ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๕๗ แจ้งว่าได้ตรวจพิจารณาร่างสัญญาให้สิทธิใช้ประโยชน์โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ (บริเวณหัวมุมสี่แยกสามย่าน) แล้ว ซึ่งเป็นไปตามมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ.๒๕๓๕ กำหนดให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณาร่างสัญญาร่วมงานหรือดำเนินการก่อนลงนาม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

๕.๓ ความเห็นของกระทรวงเจ้าสังกัด

กระทรวงศึกษาธิการเห็นว่า โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑-๒๒ มีความสอดคล้องกับนโยบายด้านการเพิ่มศักยภาพทางเศรษฐกิจของประเทศในด้านการกระตุ้นการลงทุนด้วยการเร่งพิจารณาโครงการลงทุนที่มีประสิทธิภาพของรัฐบาลชุดปัจจุบัน

๖. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๖.๑ ข้อกฎหมาย

๖.๑.๑ โครงการดังกล่าวได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๑.๒ ปี ๒๕๕๖ มีการประกาศใช้พระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งบทเฉพาะกาลมาตรา ๖๙ (๑) แห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว ระบุว่าโครงการที่อยู่ในระหว่างขั้นตอนตามหมวด ๒ การเสนอโครงการ หรือหมวด ๓ การดำเนินโครงการ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ.๒๕๓๕ ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการปฏิบัติตามบทบัญญัติในหมวดดังกล่าวต่อไปจนกว่าจะแล้วเสร็จและให้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไปตามพระราชบัญญัตินี้

๖.๒ มติคณะรัฐมนตรี

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๓ เห็นชอบในหลักการให้เอกชนเข้าร่วมงานในโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอน ๒๑ - ๒๒ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยให้กระทรวงศึกษาธิการรับความเห็นและข้อเสนอแนะของกระทรวงการคลัง กระทรวงคมนาคม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงมหาดไทย สำนักงบประมาณ และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปพิจารณาและดำเนินการ

๗. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงศึกษาธิการได้พิจารณาแล้วเห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่ออนุมัติให้บริษัท ทิพย์พัฒนอาร์เขต จำกัด เป็นผู้ลงทุนในโครงการฯ ตามข้อเสนอของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตามมาตรา ๒๙ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ประกอบกับมาตรา ๒๑ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเรือเอก



(ณรงค์ พิพัฒนาศัย)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา

สำนักนิติการ

โทร. ๐๒๖๑ ๕๔๓๐

โทรสาร ๐๒๓๕๔ ๕๐๖๙