

ที่ มท ๐๗๐๖/ ๒๐๕

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๖ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี (ฉบับที่ ...) พ.ศ.
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี (ฉบับที่ ...) พ.ศ.
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔)
จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยขอเสนอร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี (ฉบับที่ ...) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔) มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) กำกับการบริหารราชการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

กระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๒๘ ตอนที่ ๘๖ ก วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับห้าปี ตั้งแต่วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับแจ้งจากจังหวัดสิงห์บุรีว่า หลังจากมีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ แล้วปรากฏว่าสภาพข้อเท็จจริงในพื้นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งส่งผลกระทบต่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดสิงห์บุรี ผู้ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่เป็นภาคอุตสาหกรรม องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และประชาชน จังหวัดสิงห์บุรีได้รวบรวมปัญหาในภาคส่วนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และได้มีการประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี และคณะอนุกรรมการผังเมืองระดับจังหวัดแล้ว โดยขอให้มีการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ ตามมาตรา ๒๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองได้เสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา โดยที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้แก้ไขปรับปรุงกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ได้ และได้นำไปตีพิมพ์ประกาศ ๙๐ วัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูและยื่นคำร้อง ครบกำหนดปิดประกาศ ไม่มีผู้ยื่นคำร้อง และได้เสนอคณะกรรมการผังเมืองทราบแล้ว

๒. เหตุผล...

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เพื่อให้การออกกฎกระทรวงแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ ดำเนินการต่อไปได้ ประกอบกับร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔) เป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕) กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วขอเสนอร่างกฎกระทรวงดังกล่าวมาเพื่อสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรี ทั้งนี้ เพื่อให้การออกกฎกระทรวงดำเนินการได้โดยรวดเร็ว และเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เหมาะสมและสอดคล้องกับหลักการของการผังเมืองต่อไป

๔.สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔) เป็นการดำเนินการโดยอาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๒๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยคณะกรรมการผังเมืองได้มีมติเห็นชอบให้แก้ไขกฎกระทรวงดังกล่าวด้วยแล้ว โดยมีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

๔.๑.๑ แก้ไขบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยเพิ่มขนาดโรงงานดังนี้ โรงงานลำดับที่ ๙ (๒) จากที่กำหนดให้ดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๑ เป็นให้ดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๑ และ ๒ โรงงานลำดับที่ ๒ (๑) (๒) และ (๖) จากที่กำหนดให้ดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๒ เป็นให้ดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๒ และ ๓ โรงงานลำดับที่ ๙ (๑) (๕) และ (๖) จากที่กำหนดให้ดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๑ และ ๒ เป็นให้ดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๑, ๒ และ ๓ โรงงานลำดับที่ ๑๔ จากที่กำหนดให้ดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๒ เป็นให้ดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๒ และ ๓ โรงงานลำดับที่ ๑๕ (๑) จากที่กำหนดให้ดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๒ เป็นให้ดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๒ และ ๓ พร้อมทั้งตัดคำว่า “(เฉพาะในบริเวณฟาร์มปศุสัตว์)” โรงงานลำดับที่ ๒๐ (๑) จากที่กำหนดให้ดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๑ และ ๒ เป็นให้ดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๑, ๒ และ ๓ และโรงงานลำดับที่ ๕๘ (๑) จากที่กำหนดให้ดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๒ เป็นให้ดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๒ และ ๓

๔.๑.๒ เพิ่มเติมบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔ ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ดังนี้ โรงงานลำดับที่ ๓ (๒) กำหนดให้ดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๓ โรงงานลำดับที่ ๗ (๑) กำหนดให้ดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๓ โรงงานลำดับที่ ๔๓ (๑) กำหนดให้ดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๓ และโรงงานลำดับที่ ๘๘ (เฉพาะผลิตจากพลังงานแสงอาทิตย์หรือชีวมวล) กำหนดให้ดำเนินการได้ในโรงงานจำพวกที่ ๓

๔.๑.๓ เพิ่มเติม...

๔.๑.๓ เพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินข้อ ๑๑/๑ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ และยังประกอบกิจการอยู่ ขยายพื้นที่โรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกัน หรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม

๔.๒ ในกระบวนการเพื่อแก้ไขผังเมืองรวมดังกล่าวก่อนที่จะได้มีการจัดทำเป็นร่างกฎกระทรวงนี้ ได้ผ่านการพิจารณาจากคณะอนุกรรมการผังเมืองและคณะกรรมการผังเมือง ซึ่งคณะอนุกรรมการผังเมืองและคณะกรรมการผังเมืองดังกล่าวประกอบด้วยผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นจำนวนมากหลายหน่วยงาน เช่น กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงคมนาคม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักงานงบประมาณ ฯลฯ รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในด้านโครงสร้างพื้นฐานและด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

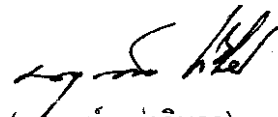
๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยจึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. ๒๕๕๔) มาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อานุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๒๕๔ ๔๒๔๖

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๘๘๓