

ด่วนที่สุด

ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๕/๖๔



สว. 8
วันที่ 13.๐๐.58
เวลา 14.๐๐ น

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส14036
รับที่ : ๘835/58
วันที่ : 15 ม.ค. 58 เวลา : 14:06

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๖๔ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขอลดหย่อนค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๗

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๓๓๗๑๔
ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๖
๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๑๓๓๔๔
ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗
๓. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๑๖๑๘๒
ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๔๐๕/(ลร.๒)๐๐๓๑
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๓๐๒/๑๗๐๑ ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗
จำนวน ๑๐๐ ชุด
๓. สำเนาหนังสือการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ด่วนที่สุด ที่ รฟม ๐๐๕/๑๓๙๖
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๗ จำนวน ๑๐๐ ชุด
๔. สำเนาใบแจ้งคำชี้ขาด เล่มที่ ๒๑ เลขที่ ๓๗ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๗
จำนวน ๑๐๐ ชุด
๕. สำเนาหนังสือการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ด่วนที่สุด ที่ รฟม ๐๐๕/๒๔๓๑
ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๗ จำนวน ๑๐๐ ชุด
๖. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ชุด

/ด้วยกระทรวง ...

ด้วยกระทรวงคมนาคมขอเสนอเรื่อง ขอลดหย่อนค่ารายปีการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ประจำปีภาษี ๒๕๕๗ โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔(๑) รวมทั้งเป็นไปตาม พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๓๑ วรรคสาม ทั้งนี้รองนายกรัฐมนตรี (หม่อมราชวงศ์ปรีดิยาธร เทวกุล) กำกับการบริหารราชการ (กระทรวงคมนาคม) ได้เห็นชอบก่อนนำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ รฟม. ได้เสนอเรื่องขอลดหย่อนค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ประจำปีภาษี ๒๕๔๘ - ปีภาษี ๒๕๕๖ เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรี หรือ คณะรักษาความสงบแห่งชาติ พิจารณาลดหย่อนค่ารายปีให้แก่ รฟม. ซึ่งคณะรัฐมนตรีหรือ คณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้มีมติลดหย่อนค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๔๘ - ๒๕๕๓ ปีภาษี ๒๕๕๔ - ๒๕๕๕ และปีภาษี ๒๕๕๖ ให้กับ รฟม. และ รฟม. ได้ดำเนินการชำระค่าภาษีให้กับ กรุงเทพมหานคร (กทม.) แล้ว รายละเอียดปรากฏตามตาราง ดังนี้

ปีภาษี	กทม. ประเมิน	จำนวนเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน และเงินเพิ่มที่ กทม. เรียกเก็บตามมติ ครม./คสช.				
	ค่าภาษี	วันที่ ครม./คสช. มีมติ	ค่าภาษี	เงินเพิ่ม (๑๐%)	รวมค่าภาษีและเงินเพิ่ม	วันที่ชำระให้ กทม.
๒๕๔๘	๑๐,๕๖๙,๗๔๘.๗๕	๓ ธ.ค. ๕๖	๑,๑๖๖,๓๔๔.๒๘	๑๑๖,๖๓๔.๔๓	๑,๒๘๒,๙๗๘.๗๑	๒๒ ก.ย. ๕๗
๒๕๔๙	๒๔,๘๒๒,๔๖๔.๙๘		๑,๔๘๙,๙๑๔.๕๗	๑๔๘,๙๙๑.๔๒	๑,๖๓๘,๙๐๕.๖๕	
๒๕๕๐	๒๘,๑๑๕,๓๒๓.๖๔		๑,๔๘๔,๔๘๙.๐๙	๑๔๘,๔๔๘.๙๑	๑,๖๓๒,๙๓๘.๐๐	
๒๕๕๑	๒๗,๖๔๘,๘๖๔.๔๕		๑,๔๕๙,๘๖๐.๐๔	๑๔๕,๙๘๖.๐๐	๑,๖๐๕,๘๔๖.๐๔	
๒๕๕๒	๒๗,๖๓๓,๔๐๑.๘๖		๑,๔๕๙,๐๔๓.๖๒	๑๔๕,๙๐๔.๓๖	๑,๖๐๔,๙๔๗.๙๘	
๒๕๕๓	๒๗,๔๖๓,๕๓๖.๕๖		๑,๔๔๒,๕๕๙.๒๖	๑๔๔,๒๕๕.๙๓	๑,๕๘๖,๘๑๕.๑๙	
๒๕๕๔	๒๗,๔๖๓,๕๓๖.๕๖	๒ ก.ย. ๕๗	๙,๔๔๒,๘๖๕.๔๕	๙๔๔,๒๘๖.๕๕	๑๐,๓๘๗,๑๕๒.๐๐	๑๑ ธ.ค. ๕๗
๒๕๕๕	๒๗,๔๖๓,๕๓๖.๕๖		๙,๗๙๗,๑๐๑.๙๒	๙๗๙,๗๑๑.๑๙	๑๐,๗๗๖,๘๑๓.๑๑	
๒๕๕๖	๓๑,๗๔๒,๗๔๘.๙๑	๕ ธ.ค. ๕๗	๑๗,๘๔๗,๐๔๗.๑๕	๑,๗๘๔,๗๐๔.๗๑	๑๙,๖๓๑,๗๕๑.๘๖	๑๐ พ.ย. ๕๗

๑.๒ มติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๑) ประจำปีภาษี ๒๕๔๘ – ๒๕๕๓ คณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๑ (ฝ่ายเศรษฐกิจ) ได้มีมติว่าเนื่องจากการดำเนินกิจการของ รฟม. ในปัจจุบันเป็นการดำเนินการเพื่อให้บริการประชาชนในพื้นที่เขต กทม. และปริมณฑลเป็นการเฉพาะ โดยคิดค่าบริการต่ำกว่าทุน ส่งผลให้ผลประกอบการของ รฟม. ประสบปัญหาการเงินอย่างต่อเนื่อง จึงเห็นควรเสนอให้คณะรัฐมนตรี พิจารณาลดหย่อนค่ารายปีให้แก่ รฟม. ลงกึ่งหนึ่งจากค่ารายปีที่ รฟม. ประเมินไว้ ซึ่งคณะรัฐมนตรีในคราวประชุมเมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๔๖ พิจารณาเห็นว่า รฟม. เป็นรัฐวิสาหกิจที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการขนส่งมวลชนเพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลอันเป็นการสนับสนุนการบริหารราชการในการให้บริการแก่ประชาชนของกรุงเทพมหานครอยู่แล้ว ประกอบกับในปัจจุบัน รฟม. ยังคงประสบปัญหาการเงินอย่างต่อเนื่อง สมควรที่ รฟม. จะได้รับการลดหย่อนค่ารายปี ตามนัยมาตรา ๓๑ วรรคสามของพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วจึงมีมติให้ลดหย่อนค่ารายปีให้แก่ รฟม. ประจำปีภาษี ๒๕๔๘ ถึงปีภาษี ๒๕๕๓ จากที่ กทม. กำหนดไว้จำนวน ๑,๒๘๙,๓๕๒,๔๒๓.๐๕ บาท ลดเหลือจำนวน ๖๘,๐๑๗,๖๘๔.๑๖ บาท

๒) ประจำปีภาษี ๒๕๕๔ – ๒๕๕๕ และปีภาษี ๒๕๕๖ คณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ พิจารณาปีภาษี ๒๕๕๖ และวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๗ พิจารณาปีภาษี ๒๕๕๔ - ๒๕๕๕ ลงมติเห็นชอบลดหย่อนค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่ รฟม. ตามความเห็นของกระทรวงการคลัง โดยกำหนดกลุ่มทรัพย์สิน ๓ กลุ่ม มีหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ดังนี้

(๑) ทรัพย์สินที่ รฟม. ดำเนินกิจการเอง ให้ รฟม. เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินตามหลักการประเมินของ กทม. เนื่องจาก กทม. ประเมินภาษีโดยเทียบเคียงกับค่าเช่า ซึ่งเป็นไปตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และ รฟม. มีรายได้ค่าบริการจอตrolleyใกล้เคียงกับค่ารายปี ทำให้สามารถเสียภาษีได้

(๒) ทรัพย์สินที่ BMCL ดำเนินกิจการเชิงพาณิชย์ ให้ รฟม. เสียภาษีตามหลักการประเมินของ กทม. เว้นแต่กรณีตู้เอทีเอ็มให้ รฟม. แสดงสัญญาต่อ กทม. หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า รฟม. ได้รับค่าธรรมเนียมเพียงครั้งเดียวเมื่อติดตั้งตู้เอทีเอ็มให้ลดค่ารายปีในส่วน of ค่าธรรมเนียมติดตั้งตู้เอทีเอ็ม และคิดค่ารายปีตู้เอทีเอ็มตามความเป็นจริง

(๓) ทรัพย์สินที่ BMCL ดำเนินกิจการรถไฟฟ้า ให้ลดหย่อนค่ารายปีลงเหลือเท่ากับสัดส่วนรายได้ค่าโดยสารที่ รฟม. ได้รับจาก BMCL ตามสัญญา เพื่อให้ รฟม. สามารถชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินได้ (เฉพาะกรณีที่ค่ารายปีที่ กทม. ประเมินไว้สูงกว่าสัดส่วนรายได้ค่าโดยสารที่ รฟม. ได้รับจาก BMCL) ทั้งนี้ หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่ารายปีนี้ให้เป็นการเฉพาะ รฟม. เท่านั้น

/และเพื่อ...

และเพื่อให้การประเมินค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินของ
รัฐวิสาหกิจทุกแห่งเป็นระบบและมีมาตรฐานเดียวกัน จึงให้กระทรวงการคลังเร่งรัดดำเนินการกำหนด
หลักเกณฑ์และวิธีการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินของรัฐวิสาหกิจให้มีมาตรฐานเดียวกัน เป็นธรรมและ
มีผลบังคับใช้ทั่วไปกับทุกรัฐวิสาหกิจและให้นำเสนอฝ่ายกฎหมายและกระบวนการยุติธรรม คณะรักษาความสงบ
แห่งชาติ พิจารณาก่อนนำเสนอคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ตามนัยมติคณะรักษาความสงบแห่งชาติ
เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๗ (เรื่อง ขอลดหย่อนค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินเพื่อบรรเทาภาระ
ประจำปี ๒๕๕๖) โดยเร็วต่อไป รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๓

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การขอลดหย่อนค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๗ กทม. ได้มี
หนังสือส่งใบแจ้งคำชี้ขาดยกคำร้องและยื่นตามการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่ง รฟม. ได้พิจารณาแล้ว
ไม่พอใจคำชี้ขาดของ กทม. สำหรับการประเมินค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน โดยเห็นว่า
เป็นจำนวนเงินสูงเกินสมควรและไม่เป็นตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงการคลัง ที่คณะรักษาความสงบแห่งชาติ
ได้มีมติเมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ และ ๓ กันยายน ๒๕๕๗ ลดหย่อนค่ารายปีของปีภาษี ๒๕๕๖ และปีภาษี
๒๕๕๔ - ๒๕๕๕ จึงจำเป็นต้องนำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาลดหย่อนค่ารายปีให้แก่ รฟม.
โดยเป็นการดำเนินการตามนัยมาตรา ๓๑ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน
พุทธศักราช ๒๔๗๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดให้กรณีผู้รับการประเมินซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจไม่พอใจคำชี้ขาด
เนื่องจากเห็นว่าจำนวนเงินที่ประเมินไว้มีจำนวนสูงเกินควรให้นำเรื่องเสนอ คณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา
ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำชี้ขาด และคณะรัฐมนตรีมีอำนาจลดหย่อนค่ารายปีให้แก่รัฐวิสาหกิจ
นั้นตามสมควร โดยมติคณะรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด (วันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗ รฟม. ได้รับใบแจ้งคำชี้ขาด
จาก กทม. ครบกำหนดวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๘)

๓. สารสำคัญ ข้อเท็จจริง และข้อกฎหมาย

๓.๑ ข้อเท็จจริง

๑) กทม. ได้มีหนังสือแจ้งให้ รฟม. ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี
๒๕๕๗ จำนวนค่าภาษี ๓๕,๖๗๐,๘๗๔.๖๖ บาท และ รฟม. ไม่พอใจการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่
จึงมีหนังสือยื่นอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ - ๓

๒) เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗ กทม. ได้ส่งหนังสือใบแจ้งคำชี้ขาดต่อ รฟม.
โดยยกคำร้องและยื่นตามการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๗ ของพนักงานเจ้าหน้าที่
และหาก รฟม. ไม่พอใจคำวินิจฉัยชี้ขาด อาจนำคดีไปสู่ศาลภาษีอากรกลางได้ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่
ได้รับคำวินิจฉัยชี้ขาด ตามมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕
และที่แก้ไขเพิ่มเติม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

๓.๒ ข้อกฎหมาย...

๓.๒ ข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๓๔

มาตรา ๙ บัญญัติว่า “ทรัพย์สินดังต่อไปนี้ ท่านให้ยกเว้นจากบทบัญญัติแห่งภาคนี้

(๑) พระราชวังอันเป็นส่วนของแผ่นดิน

(๒) ทรัพย์สินของรัฐบาลที่ใช้ในกิจการของรัฐบาลหรือสาธารณะและทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทยที่ใช้ในกิจการการรถไฟโดยตรง

(๓)

มาตรา ๓๐ บัญญัติว่า “ค่าเช่าของอสังหาริมทรัพย์หรือสมุทเทศาภิบาลนั้น ให้แจ้งไปยังผู้ร้องเป็นลายลักษณ์อักษร ถ้ามีการลดจำนวนเงินที่ประเมินไว้เป็นจำนวนเท่าใดก็ให้แจ้งไปยังพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อจะได้แก้ไขบัญชีการประเมินตามค่าเช่านั้น”

มาตรา ๓๑ บัญญัติว่า “ผู้รับประเมินผู้ใดไม่พอใจค่าเช่าของอสังหาริมทรัพย์หรือสมุทเทศาภิบาล จะนำคดีไปสู่ศาลเพื่อแสดงให้ศาลเห็นว่า การประเมินนั้นไม่ถูกต้อง แต่ต้องทำภายในสามสิบวัน นับตั้งแต่วันรับแจ้งความให้ทราบค่าเช่า

ถ้าอสังหาริมทรัพย์หรือสมุทเทศาภิบาลชี้ขาดว่าผู้รับประเมินหมดสิทธิที่จะให้การประเมินของตนได้รับพิจารณาใหม่ตามมาตรา ๒๙ ห้ามมิให้นำคดีขึ้นสู่ศาล เว้นแต่ในปัญหาข้อกฎหมาย ซึ่งอ้างว่าเป็นเหตุหมดสิทธินั้น

ในกรณีที่ผู้รับประเมินซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจไม่พอใจในค่าเช่าตามวรรคหนึ่งเนื่องจากเห็นว่าจำนวนเงินซึ่งประเมินไว้นั้น มีจำนวนที่สูงเกินสมควรให้รัฐวิสาหกิจนั้นนำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งค่าเช่าตามมาตรา ๓๐ ในการนี้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจให้ลดหย่อนค่ารายปีให้แก่รัฐวิสาหกิจนั้นได้ตามที่เห็นสมควร มติของคณะรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด”

๔. ผลกระทบ

เนื่องจากการประเมินเรียกเก็บค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินของ กทม. ไม่ได้ใช้หลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด ตามแนวทางมติคณะรักษาความสงบแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ และวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๗ โดยยังคงประเมินค่ารายปีตามหลักเกณฑ์ของ กทม. เช่นเดิม ทำให้ รฟม. มีภาระต้องจัดหาเงินงบประมาณสำหรับจ่ายเป็นค่าภาษีที่ กทม. เรียกเก็บสำหรับค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน จะทำให้ รฟม. มีภาระหนี้สูงขึ้นและจำเป็นต้องขอของบประมาณจากรัฐเพื่อชำระภาษีต่อไป

๕. ข้อเสนอของ รฟม.

รฟม. ขอเสนอเรื่องขอลดหย่อนค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๗ ให้คณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนของกฎหมาย และตามแนวทางที่คณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้มีมติเมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ และวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๗ ลดหย่อนค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๖ และประจำปี ๒๕๕๔ - ๒๕๕๕ ตามความเห็นของกระทรวงการคลัง ดังนั้น

/เพื่อดำเนินการ...

เพื่อดำเนินการให้สอดคล้องกับมาตรา ๓๑ วรรคสามแห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงเห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรี พิจารณาลดหย่อนค่ารายปี หรือตามที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาเห็นสมควร โดยค่ารายปีที่ กทม. ประเมินและค่ารายปีที่ รฟม. ขอลดหย่อน ปรากฏตามตาราง ดังนี้

กลุ่ม	ชนิดของทรัพย์สิน โครงการ รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล	กทม. ประเมิน		รฟม. เสนอขอชำระ (ตามแนวทาง มติ คสช. เมื่อวันที่ ๕ ส.ค. ๕๗)		ประเมินค่ารายปีตาม หลักเกณฑ์ของ กระทรวงการคลังตาม มติ คสช. เมื่อวันที่ ๕ ส.ค. ๕๗
		ค่ารายปี	ค่าภาษี	ค่ารายปี	ค่าภาษี	
กลุ่มที่ ๑ ทรัพย์สินที่ รฟม. ดำเนินการเอง	อาคารจอดรถยนต์	๔๕,๗๙๐,๘๒๙.๖๘	๕,๗๒๓,๘๕๓.๗๑	๔๕,๗๙๐,๘๒๙.๖๘	๕,๗๒๓,๘๕๓.๗๑	คิดค่ารายปีและค่าภาษี โรงเรือนและที่ดินตาม หลักการประเมินของ กทม. โดยเทียบเคียงกับ ค่าเช่า
	ลานจอดรถยนต์	๑๓,๔๔๒,๒๓๕.๘๖	๑,๖๘๐,๒๗๙.๕๐	๑๓,๔๔๒,๒๓๕.๘๖	๑,๖๘๐,๒๗๙.๕๐	
	พื้นที่ต่อเนื่อง	๑,๒๓๓,๕๔๐.๐๐	๑๕๕,๑๙๒.๕๐	-	-	
	การอนุญาตใช้พื้นที่ ร้านค้า สถานที่รับ เลี้ยงเด็ก	๑๗,๑๖๐,๕๗๕.๐๔	๒,๑๔๕,๐๗๑.๘๙	๑๗,๑๖๐,๕๗๕.๐๔	๒,๑๔๕,๐๗๑.๘๙	
	รวมกลุ่ม ๑	๗๗,๖๒๗,๑๘๐.๕๘	๙,๗๐๓,๓๙๗.๖๐	๗๖,๓๙๓,๖๔๐.๕๘	๙,๕๔๙,๒๐๕.๑๐	
กลุ่มที่ ๒ ทรัพย์สินที่ BMCL ได้รับ สิทธิดำเนินการ ตามสัญญา ดำเนินการ เชิงพาณิชย์	ร้านค้าร้านขายของ ชำ	๔๔,๒๘๓,๑๙๖.๕๑	๕,๕๓๕,๓๙๙.๕๖	๔๔,๒๘๓,๑๙๖.๕๑	๕,๕๓๕,๓๙๙.๕๖	คิดค่ารายปีและค่าภาษี โรงเรือนและที่ดินตาม หลักการประเมินของ กทม. โดยเทียบเคียงกับ ค่าเช่า
	ตู้ ATM	๒๓,๐๔๐,๐๐๐.๐๐	๒,๘๘๐,๐๐๐.๐๐	๒๓,๐๔๐,๐๐๐.๐๐	๒,๘๘๐,๐๐๐.๐๐	
	ตู้โทรศัพท์สาธารณะ	๒๓๙,๔๐๐.๐๐	๒๙,๙๒๕.๐๐	๒๙,๖๖๓.๘๘	๓,๗๐๗.๙๙	
	ตู้ให้บริการอัตโนมัติ	๒,๓๐๔,๐๐๐.๐๐	๒๘๘,๐๐๐.๐๐	๒,๓๐๔,๐๐๐.๐๐	๒๘๘,๐๐๐.๐๐	
	ตู้เติมเงินโทรศัพท์	๖๘๕,๐๐๐.๐๐	๘๕,๕๐๐.๐๐	๓๒๔,๐๐๐.๐๐	๔๐,๕๐๐.๐๐	
	รวมกลุ่ม ๒	๗๐,๕๕๐,๕๙๖.๕๑	๘,๘๑๘,๘๒๔.๕๖	๖๙,๙๘๐,๘๖๐.๓๙	๘,๗๔๗,๖๐๗.๕๕	
กลุ่มที่ ๓ ทรัพย์สินที่ BMCL ดำเนิน กิจการรถไฟฟ้า	ชั้นออกบัตรโดยสาร	๓๓,๖๘๔,๗๘๐.๐๐	๔,๒๑๐,๕๙๗.๕๐	ส่วนแบ่งรายได้ค่าโดยสารปี ๒๕๕๖ ๑๙,๖๘๖,๗๒๒.๓๑	๒,๔๖๐,๘๔๐.๒๙	ลดหย่อนค่ารายปีถึงเหลือ เท่ากับสัดส่วนรายได้ค่า โดยสารที่ รฟม. ได้รับจาก BMCL ตามสัญญา (เฉพาะกรณีที่ค่ารายปีที่ กทม. ประเมินไว้สูงกว่า สัดส่วนรายได้ค่าโดยสารที่ รฟม. ได้รับจาก BMCL)
	ชั้นชานชาลาบน	๓๐,๑๔๕,๘๖๐.๐๐	๓,๗๖๘,๒๓๒.๕๐			
	ชั้นชานชาลาล่าง	๖,๒๐๐,๙๔๐.๐๐	๗๗๕,๑๑๗.๕๐			
	ชั้นห้องเครื่อง	๓,๑๗๘,๓๘๐.๐๐	๓๙๗,๒๙๗.๕๐			
	พื้นที่ชั้นสาธารณะ	๑๔,๗๓๑,๒๖๐.๐๐	๑,๘๔๑,๔๐๗.๕๐			
	อุโมงค์ทางวิ่ง รถไฟฟ้า	๔๙,๒๔๘,๐๐๐.๐๐	๖,๑๕๖,๐๐๐.๐๐			
	รวมกลุ่ม ๓	๑๓๗,๑๘๙,๒๒๐.๐๐	๑๗,๑๔๘,๖๕๒.๕๐	๑๙,๖๘๖,๗๒๒.๓๑	๒,๔๖๐,๘๔๐.๒๙	
รวมทั้งหมด		๒๘๕,๓๖๖,๙๙๗.๐๙	๓๕,๖๗๐,๘๗๔.๖๖	๑๖๖,๐๖๑,๒๒๓.๒๘	๒๐,๗๕๗,๖๕๒.๙๔	

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

๖. ความเห็นของกระทรวงคมนาคม

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้วเห็นว่า มาตรา ๓๑ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติมบัญญัติว่า “ในกรณีผู้รับการประเมินซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจไม่พอใจในคำชี้ขาดตามวรรคหนึ่ง เนื่องจากเห็นว่าจำนวนเงินซึ่งประเมินไว้นั้นมีจำนวนสูงเกินสมควรให้รัฐวิสาหกิจนั้นนำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำชี้ขาดตามมาตรา ๓๐ ในการนี้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจให้ลดหย่อนค่ารายปีให้แก่รัฐวิสาหกิจนั้นได้ตามที่เห็นสมควร มติของคณะรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด”

ดังนั้น เพื่อเป็นการรักษาสีทธิตามนัยข้อกฎหมายดังกล่าวข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องนำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีภายในกำหนดระยะเวลาสามสิบวัน นับแต่วันที่ รฟม. ได้รับแจ้งชี้ขาดการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๗ จากกรุงเทพมหานคร (รฟม. ได้รับใบแจ้งคำชี้ขาดเมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗ ครบกำหนดวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๘)

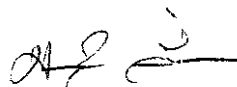
๗. ข้อเสนอของส่วนราชการ

ขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาลดหย่อนค่ารายปีการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ประจำปีภาษี ๒๕๕๗ จากที่กรุงเทพมหานครประเมินค่ารายปีไว้รวมจำนวนทั้งหมด ๒๘๕,๓๖๖,๙๙๗.๐๙ บาท รฟม. เสนอขอลดลงเป็นจำนวน ๑๖๖,๐๖๑,๒๒๓.๒๘ บาท ตามนัยข้อกฎหมายมาตรา ๓๑ วรรคสามแห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก



(ประจัน จันทอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๒๘๓ ๓๐๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๖๑๑๖