

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๗๐๖/๑๒๓๕๖



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส13484
วันที่ : ๑1148/57
วันที่ : 01 ธ.ค. 57 เวลา : 9:01

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๕)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลงนามเมื่อวันที่ ๒4/๑๑/๕๗ ๓ 1 ธันวาคม ๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี

๒. ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๕)

จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยขอเสนอร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๕) มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) กำกับการบริหารราชการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๕ ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๕๔ ก วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๖ มีผลใช้บังคับห้าปี ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๑ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับแจ้งจากจังหวัดพิษณุโลกว่า หลังจากมีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๕ แล้วปรากฏว่า สภาพของพื้นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งส่งผลกระทบต่อการพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดพิษณุโลก ผู้ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่เป็นภาคอุตสาหกรรม องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และประชาชน จังหวัดพิษณุโลกได้รวบรวมปัญหาในภาคส่วนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และได้มีการประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลกแล้ว โดยขอให้มีการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๕ ตามมาตรา ๒๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองได้เสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้แก้ไขปรับปรุง

กฎกระทรวง...

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๕ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ได้ และนำไปปิดประกาศ ๙๐ วัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูและยื่นคำร้องตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ถึงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๕๗ ครบกำหนดปิดประกาศปรากฏว่า ไม่มีผู้ยื่นคำร้อง และได้เสนอคณะกรรมการผังเมืองทราบแล้ว เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๗

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เพื่อให้การออกกฎกระทรวงแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๕ ดำเนินการต่อไปได้ ประกอบกับร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๕) เป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕) กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา เพื่อให้การออกกฎกระทรวงดำเนินการได้โดยรวดเร็ว และเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เหมาะสมและสอดคล้องกับหลักการของผังเมืองต่อไป

๔. สำระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๕) เป็นการดำเนินการโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๒๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยคณะกรรมการผังเมืองได้มีมติเห็นชอบให้แก้ไขร่างกฎกระทรวงดังกล่าวได้ โดยมีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

๔.๑.๑ แก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ในที่ดินประเภทชุมชน ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม และที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้เกิดความสมบูรณ์และชัดเจนในการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๔.๑.๒ เพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน ให้สามารถดำเนินการกิจการโรงงานผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาและโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนได้ และเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้สามารถดำเนินการกิจการโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนได้

๔.๑.๓ เพิ่มเติมโรงงานบางประเภท ชนิด และจำพวก ในบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ในที่ดินประเภทชุมชน ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้

๔.๑.๔ ยกเลิกโรงงานบางประเภท ชนิด และจำพวก ในบัญชีท้ายกฎกระทรวงฯ ที่กำหนดให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

๔๒ ในกระบวนการเพื่อแก้ไขผังเมืองรวมดังกล่าวก่อนที่จะได้มีการจัดทำเป็นร่างกฎกระทรวงนี้ ได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผังเมืองและคณะกรรมการผังเมือง ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองและคณะกรรมการผังเมืองดังกล่าวจะประกอบด้วยผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นจำนวนมากหลายหน่วยงาน เช่น กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงคมนาคม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักงานประมาณ ฯลฯ รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในด้านโครงสร้างพื้นฐานและด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

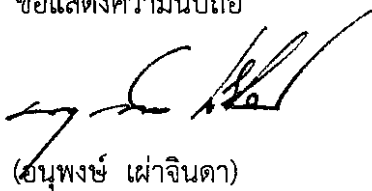
๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยจึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๕) มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๒๔๒

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๘๙๓