



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่.....11787
วันที่.....๙.....ธ.ค.๒๕๕๗.....

ที่ นร ๑๑๑๒/๕๕๕๒

(ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อทราบ
หากไม่มีข้อทักท้วงให้ถือเป็นเรื่องที่ ครม.
เห็นชอบ/อนุมัติ)

สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก (ฉบับที่...) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติม
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๕)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๒๔๒๒๖
ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและ
สังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง
ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก (ฉบับที่...) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้
ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๕) ของกระทรวงมหาดไทย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ความเห็นชอบร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดพิษณุโลก (ฉบับที่...) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก
พ.ศ. ๒๕๕๕) ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ เพื่อให้จังหวัดพิษณุโลกมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เหมาะสม
และสอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน โดยเป็นการใช้เครื่องมือทางผังเมืองเพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มี
ประสิทธิภาพมากขึ้น นอกจากนั้นผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลกจะช่วยบรรเทาปัญหาในช่วงที่ผังเมืองรวม
ชุมชนหมดอายุบังคับใช้ได้ ขณะเดียวกันร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลกฉบับนี้ได้
ปรับให้มีความยืดหยุ่นมากขึ้น ซึ่งจะเอื้อต่อการประกอบการของภาคประชาชนและภาคธุรกิจทั้งในด้าน
การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การพัฒนาอุตสาหกรรม การพัฒนาสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น
การผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน เป็นต้น อันจะ
เป็นการสร้างสมดุลของการพัฒนาเมืองทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม

อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การบังคับใช้กฎกระทรวงฉบับนี้มีผลในทางปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อ
ร่างกฎกระทรวงฉบับนี้ประกาศใช้ หน่วยงานที่รับผิดชอบจะต้องให้ความสำคัญต่อการควบคุมการใช้
ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของกฎกระทรวงดังกล่าวอย่างเข้มงวดและจริงจัง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนพัฒนาพื้นที่

โทร. ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๐ โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ jarunun@nesdb.go.th