



ที่ กษ ๑๒๐๕/๓๗๖๔

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๔ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลอ่างทอง อำเภอเมืองกำแพงเพชร และตำบลวังชะพลู อำเภอขามเฒ่าลือชัยบุรี จังหวัดกำแพงเพชร ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตามบัญชีเอกสารแนบ

ด้วยกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ขอเสนอเรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลอ่างทอง อำเภอเมืองกำแพงเพชร และตำบลวังชะพลู อำเภอขามเฒ่าลือชัยบุรี จังหวัดกำแพงเพชร ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยเรื่องการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ (๔) รวมทั้งเป็นไปตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ มาตรา ๒๕ การกำหนดเขตที่ดินในท้องที่ใดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (ม.ร.ว.ปรีดิยาธร เทวกุล) กำกับการบริหารราชการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีนโยบายจัดซื้อที่ดินเอกชน จากเจ้าของที่ดินที่เสนอขายที่ดินให้ ส.ป.ก.โดยใช้งบประมาณจากเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินโดยจัดให้เกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ตามโครงการช่วยเหลือเกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ และเกษตรกรตามโครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ ได้เข้าทำประโยชน์โดยการเช่าหรือเช่าซื้อ เพื่อเป็นการให้ความช่วยเหลือเกษตรกรให้มีที่ดินทำกินเพียงพอแก่การครองชีพ และสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลในการดำเนินการให้เกษตรกรมีสิทธิในที่ดิน เพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมอย่างทั่วถึง

๑.๒ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๗ มีมติเห็นชอบให้จัดซื้อที่ดิน จำนวน ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๑๖-๒๙๘.๒๐ ไร่ วงเงิน ๒๑,๕๖๗,๕๐๗.๕๐ บาท (ยี่สิบเอ็ดล้านห้าแสนหกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยเจ็ดบาทห้าสิบบาท) แต่เนื่องจากราคาที่ดินที่เสนอขายเกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ อำนาจในการพิจารณาอนุมัติวงเงินจัดซื้อที่ดินจึงเป็นของคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.ค.) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

๑.๓ ออกก.คง.มิตติในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๗ เห็นชอบและอนุมัติในหลักการวงเงินการจัดซื้อที่ดิน จำนวน ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๑๖-๒-๙๘.๒๐ ไร่ วงเงิน ๒๑,๕๖๗,๕๐๗.๕๐ บาท (ยี่สิบเอ็ดล้านห้าแสนหกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยเจ็ดบาทห้าสิบบสตางค์) ดังนี้

๑.๓.๑ ที่ดินตั้งอยู่ในท้องที่หมู่ ๕ ตำบลคลองสมบูรณ์ อำเภอคลองขลุง จังหวัดกำแพงเพชร จำนวน ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๕๑-๐-๖๖.๒๐ ไร่ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่บางแห่งในอำเภอยะหาของวัฒนา อำเภอบึงสามัคคี อำเภอคลองขลุง อำเภอขามเฒ่าและอำเภอปางศิลาทอง จังหวัดกำแพงเพชร ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

๑.๓.๒ ที่ดินตั้งอยู่ในท้องที่หมู่ ๘ ตำบลอ่างทอง อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร และหมู่ ๓ ตำบลวังชะพลู อำเภอขามเฒ่าและอำเภอยะหาของวัฒนา จังหวัดกำแพงเพชร จำนวน ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๕-๒-๓๒ ไร่ ซึ่งอยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน ออกก.คง.จึงเห็นสมควรให้เสนอ คปก. เพื่อขออนุมัติกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินต่อไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๑.๔ คปก.มิตติในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗ อนุมัติให้กำหนดเขตที่ดินเฉพาะพื้นที่ตามหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของกรมที่ดินตามที่ ออกก.คง.อนุมัติวงเงินการจัดซื้อที่ดินในท้องที่หมู่ ๘ ตำบลอ่างทอง อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร และหมู่ ๓ ตำบลวังชะพลู อำเภอขามเฒ่าและอำเภอยะหาของวัฒนา จังหวัดกำแพงเพชร จำนวน ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๕-๒-๓๒ ไร่ ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อให้ ส.ป.ก.มีอำนาจจัดซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การเสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน จะต้องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

๓.๑ เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของเกษตรกรที่ไม่มีที่ดินทำกินให้มีที่ดินทำกินและเป็นการกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและดำเนินการให้เกษตรกรมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดินเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมอย่างทั่วถึง

๓.๒ เจ้าของที่ดินที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับ ส.ป.ก. ไว้อาจเปลี่ยนแปลงไม่ขายที่ดินให้ หากเห็นว่าการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินจะต้องใช้ระยะเวลานาน

๔. สำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

การประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน จะมีผลให้ ส.ป.ก.มีอำนาจจัดซื้อที่ดินเอกชนจากเจ้าของที่ดินผู้เสนอขายได้ตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และสามารถนำมาจัดให้เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินโดยการเช่าหรือเช่าซื้อ ต่อไป ซึ่งเกษตรกรมีโอกาสได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดินอันจะทำให้การแก้ไขปัญหาเรื่องที่ดินทำกินบรรลุวัตถุประสงค์ เกษตรกรมีความเชื่อมั่นในการพัฒนาอาชีพของตนเอง

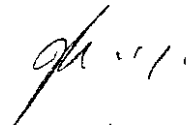
/๕. ข้อเสนอ...

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ขอเสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ ตำบลอ่างทอง อำเภอเมืองกำแพงเพชร และตำบลวังชะพลู อำเภอขามเฒ่าสุโขทัย จังหวัดกำแพงเพชร ให้เป็น เขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการ กฤษฎีกาตรวจพิจารณาต่อไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำกราบเรียนนายกรัฐมนตรี เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิตพงศ์ พิงบุญ ณ อยุธยา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

โทร. /โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๔๔๓๒