

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๔/๕๗๗๖



สำนักเลขาธิการคณะกรรมการ รับที่ 128/9 วันที่ 23 ส.ค. 2557 เวลา 9/0
--

สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ...

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา
เรื่องที่ ๑.....

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการ ด่วนที่สุดที่ นร ๐๕๐๗/ว(ล) ๒๕๕๕๔ วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการ ได้ส่งเรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ... มาให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เพื่อเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ ได้พิจารณาแล้ว มีความเห็น ดังนี้

จัดเข้าวาระ 23 ส.ค. 2557

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบหลักการร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ... เนื่องจากเป็นการปรับปรุงที่ใช้อยู่ในปัจจุบันให้มีความเหมาะสมมากยิ่งขึ้น สอดคล้องกับประเด็นปัญหาที่มีอยู่ในปัจจุบันโดยเฉพาะในเรื่องของนิติบุคคลและการจัดการทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคของที่ดินจัดสรร นอกจากนี้ ร่างกฎหมายดังกล่าวได้ผ่านการตรวจพิจารณาจากสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาแล้ว เห็นควรให้ดำเนินการนำเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาต่อไป

๒. เนื่องจากกฎหมายนี้มีผลกระทบต่อประชาชน โดยเฉพาะผู้ที่อาศัยอยู่ในที่ดินจัดสรรที่มีอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้น เมื่อกฎหมายมีการบังคับใช้แล้ว ควรจะมีแผนงานประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ในที่ดินจัดสรรได้รับรู้อย่างทั่วถึง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรเมธี วิมลศิริ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักวางแผนการเกษตร ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๒๒๘๐-๔๐๘๕ ต่อ ๒๕๒๑ โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๐๘๙๒

E-mail surachai@nesdb.go.th