

ด่วนที่สุด
ที่ นร ๐๕๐๓/๒๕๕๗



สำนักเลขา
ร.๕ 19634 นร
ร.22 บ.ค. 2557 ร.๑.1

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา
เรื่องที่ ๑

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๒๕๕๕๔
ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๗

จัดเข้าวาระ 23 ส.ค. 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (เรื่องเสร็จที่ ๖๓๙/๒๕๕๓)
(๒) บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาประกอบร่างพระราชบัญญัติ
การจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
(๓) บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน
(ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ตามหนังสือที่อ้างถึง (๑) สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงาน
คณะกรรมการกฤษฎีกา เสนอความเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..)
พ.ศ. ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีโดยด่วน
ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน
(ฉบับที่ ..) พ.ศ. ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอมาแล้ว เห็นว่า ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้
เป็นร่างพระราชบัญญัติฯ ที่ผ่านการตรวจพิจารณาของคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗) มาแล้ว
โดยมีสาระสำคัญเป็นการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น
เนื่องจากบทบัญญัติในปัจจุบันไม่มีกรณีการจัดแจ้งในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
เกี่ยวกับสถานะของที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภค เป็นผลให้ไม่อาจทราบได้อย่างไรชัดเจนว่า ที่ดินแปลงใด
เป็นที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและทำให้มีการโอนที่ดินดังกล่าวไปยังบุคคลอื่นได้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อ
การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคของผู้ซื้อที่ดินจัดสรรโดยรวม รวมทั้งแก้ไข
บทบัญญัติที่กำหนดชื่อตำแหน่งในคณะกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้ให้เป็นไปตามกฎหมาย
ที่ใช้บังคับในปัจจุบัน ดังนั้น จึงเห็นควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาให้ความเห็นชอบในการเสนอ
ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติต่อไป

อนึ่ง โดยที่ปัจจุบันได้มีการประกาศใช้บังคับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗ สำนักงานฯ จึงได้แก้ไขร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. โดยตัดบทจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลออก เพื่อให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญที่ใช้บังคับในปัจจุบันมาด้วยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ถึง (๓) จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายดิศทัต โหตระกิตย์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายกฎหมายที่ดิน สิ่งก่อสร้าง และการเกษตร

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๔๐๐ - ๑๓ ต่อ ๒๓๑๐ (นายสุวงศ์ฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th