

พช.

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๒/๑๕๑



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่... 11740
วันที่... 9 ส.ค. 2557
เวลา... 8.45

(ต่อ) 58.3
15 ต. 54

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา
เรื่องที่

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ขอยกเว้นการปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับการจัดทำสัญญาเช่าที่ทำการสำนักงาน
ส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ นครนิวยอร์ก

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ... 9 ส.ค. 2557

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๒๔๒๔๖
ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการ
กฤษฎีกาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการขอยกเว้นการปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับ
การจัดทำสัญญาเช่าที่ทำการสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ณ นครนิวยอร์ก ตามที่
กระทรวงพาณิชย์เสนอ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีโดยด่วน ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาขอเรียนว่า ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่
๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๖ ให้กระทรวงพาณิชย์โดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศกำหนดเงื่อนไข
ในการยกเลิกสัญญาเช่าก่อนกำหนดได้ในกรณีที่จะย้ายเข้าไปใช้พื้นที่ในอาคารที่ทำการคณะผู้แทนถาวร
หรือสถานกงสุลใหญ่ตามนโยบายการใช้พื้นที่ร่วมกัน อย่างไรก็ตาม กรณีการทำสัญญาเช่าที่ทำการ
สำนักงานฯ ในนครนิวยอร์ก ข้อเท็จจริงปรากฏว่า กระทรวงพาณิชย์ไม่อาจปฏิบัติตามมติ
คณะรัฐมนตรีดังกล่าวได้ เนื่องจากสัญญาเช่ามาตรฐานของนครนิวยอร์กกำหนดแนวกฎปฏิบัติว่า
ในกรณีที่ผู้เช่ามีเหตุจำเป็นต้องขอยกเลิกสัญญาเช่าก่อนกำหนด ผู้เช่าจะต้องจ่ายค่าเช่าส่วนที่เหลือ
เต็มจำนวนจนครบกำหนดสัญญาเช่า ประกอบกับกระทรวงพาณิชย์ได้ลงนามในสัญญาเช่าดังกล่าวไปแล้ว
เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ จึงจำเป็นต้องเสนอเรื่องขอยกเว้นการปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี
เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๖ ดังนั้น คณะรัฐมนตรีจึงมีอำนาจที่จะพิจารณาได้ตามความเหมาะสม
และเหตุผลความจำเป็น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายดิศทัต โทตระกิตย์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายกระบวนการยุติธรรม

ฝ่ายกฎหมายกระบวนการยุติธรรมทางแพ่ง

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๕๐๐-๗ ต่อ ๒๒๒๐ (นางศิริสาฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๒ ๒๗๐๑

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th